

4 市区町村別対前年平均変動率（令和7年調査との比較）

	区 分	住 宅 地		商 業 地	
		令和7年	令和8年	令和7年	令和8年
京都市域	北区	2.3	2.1	5.3	5.3
	上京区	5.5	5.5	9.3	7.7
	左京区	2.2	2.2	8.1	6.3
	中京区	4.5	4.4	9.0	9.1
	東山区	6.5	6.3	14.0	12.7
	山科区	2.0	1.7	6.2	5.9
	下京区	7.0	6.1	9.7	9.6
	南区	6.0	5.9	12.9	13.5
	右京区	1.5	1.6	6.8	6.4
	西京区	2.9	2.6	4.3	4.1
	伏見区	2.1	1.9	7.4	7.0
近郊地域	宇治市	2.6	2.3	5.9	5.9
	城陽市	2.4	2.2	4.2	4.0
	向日市	3.9	3.8	8.4	8.0
	長岡京市	2.7	2.8	8.0	7.1
	大山崎町	0.7	0.2		
山城地域	八幡市	2.0	2.0	0.0	△ 1.0
	京田辺市	1.2	1.2	4.3	4.3
	木津川市	△ 0.1	0.1	△ 0.4	0.0
	久御山町	0.4	0.7		
	井手町	△ 0.9	△ 0.4	△ 1.2	△ 0.5
	宇治田原町	0.0	0.0		
	笠置町	△ 1.9	△ 1.9		
	和束町	△ 3.0	△ 3.1		
	精華町	0.5	0.8	0.8	0.8
	南山城村	△ 1.4	△ 1.0		

	区 分	住 宅 地		商 業 地	
		令和7年	令和8年	令和7年	令和8年
南丹地域	亀岡市	2.0	2.6	0.0	1.3
	南丹市	△ 1.4	△ 1.1	△ 0.6	△ 0.6
	京丹波町	△ 1.3	△ 1.3		
中丹地域	福知山市	△ 0.2	△ 0.1	△ 1.0	△ 1.0
	舞鶴市	△ 0.7	△ 0.8	△ 1.5	△ 0.8
	綾部市	△ 0.2	△ 0.2	0.0	0.0
丹後地域	宮津市	△ 2.4	△ 2.9	△ 0.2	△ 0.5
	京丹後市	△ 0.3	△ 0.6	△ 2.2	△ 2.2
	伊根町	2.2	2.0		
	与謝野町	△ 0.6	△ 0.4	0.0	△ 1.2

京 都 市 域	2.9	2.8	8.7	8.5
中心5区	3.2	3.1	9.0	8.6
周辺6区	2.7	2.6	8.3	8.4

近 郊 地 域	2.6	2.4	6.6	6.3
山 城 地 域	0.2	0.4	1.1	1.1
南 丹 地 域	△ 0.1	0.3	△ 0.2	0.6
中 丹 地 域	△ 0.4	△ 0.4	△ 0.9	△ 0.8
丹 後 地 域	△ 0.5	△ 0.8	△ 1.2	△ 1.5

府 全 域	1.2	1.2	5.7	5.6
-------	-----	-----	-----	-----

京都市中心5区：北区、上京区、左京区、中京区、下京区
京都市周辺6区：上記以外の6区

※商業地の平均変動率が斜線の町村は調査地点の設定がない町村である。