

令和 8 年京都府地価調査基準地一覧表 (標準価格の対前年比較)

凡 例

1 基準地番号

冠記番号	例 示	用 途
な し	1、2、3…	住宅地
3	3－1	宅地見込地
5	5－1、5－2…	商業地
9	9－1、9－2…	工業地

※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示している。

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄の「 」内は、 住居表示を示している。

< 参 考 >

令和 8 年地価調査の地点数 () 内は、令和 7 年

住宅地	2 7 8 地点	(2 7 8)
宅地見込地	5	(5)
商業地	9 3	(9 3)
工業地	1 8	(1 8)
林地	6	(6)
合計	4 0 0	(4 0 0)

選定替地点 (3 地点)

- ・ 福知山(府)－ 5、福知山(府) 3－ 1 及び木津川 (府)－ 5 を選定替え

【宅地及び宅地見込地】

(単位:円/㎡、%)

	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年	令和8年	対前年変動率
※	京都北 (府) 1	北区上賀茂向繩手町44番 5	325,000	340,000	4. 6
	京都北 (府) 2	北区北野紅梅町65番	327,000	333,000	1. 8
	京都北 (府) 3	北区上賀茂西上之段町19番13	149,000	150,000	0. 7
	京都北 (府) 4	北区大北山原谷乾町255番 3	58,000	56,500	-2. 6
	京都北 (府) 5	北区大宮上ノ岸町20番	243,000	251,000	3. 3
	京都北 (府) 6	北区平野鳥居前町11番 2	270,000	280,000	3. 7
	京都北 (府) 7	北区小野下ノ町78番 3	12,900	12,600	-2. 3
	京都北 (府) 8	北区紫野南花ノ坊町34番	232,000	237,000	2. 2
※	京都北 (府) 9	北区小山西花池町 1 番 9	460,000	480,000	4. 3
	京都北 (府) 10	北区紫竹下梅ノ木町40番	382,000	403,000	5. 5
	京都北 (府) 5-1	北区紫竹下芝本町23番	416,000	436,000	4. 8
	京都北 (府) 5-2	北区紫野下御輿町 6 番 2	407,000	430,000	5. 7
	上京 (府) 1	上京区室町通上立売上る室町頭町256番	510,000	535,000	4. 9
	上京 (府) 2	上京区中筋通石薬師下る新夷町377番 1	595,000	630,000	5. 9
※	上京 (府) 3	上京区室町通下立売上る勘解由小路町156番	770,000	820,000	6. 5
	上京 (府) 4	上京区寺町通鞍馬口下る高德寺町355番 4 ほか 1 筆	376,000	388,000	3. 2
	上京 (府) 5	上京区大宮通寺之内半丁下る東入西北小路町445番	280,000	300,000	7. 1
	上京 (府) 5-1	上京区今出川通室町西入堀出シ町306番	900,000	975,000	8. 3
※	上京 (府) 5-2	上京区今出川通出町西入上る三芳町157番ほか 1 筆	800,000	842,000	5. 3
	上京 (府) 5-3	上京区堀川通丸太町上る上堀川町134番ほか 2 筆	865,000	940,000	8. 7
	上京 (府) 5-4	上京区今小路通七本松西入 2 丁目東今小路町744番35	430,000	466,000	8. 4
	左京 (府) 1	左京区東竹屋町通川端東入東竹屋町62番 1	360,000	377,000	4. 7
	左京 (府) 2	左京区大原戸寺町272番 3	29,300	29,100	-0. 7
	左京 (府) 3	左京区岩倉長谷町622番78	128,000	129,000	0. 8
	左京 (府) 4	左京区岩倉西宮田町40番	251,000	255,000	1. 6
	左京 (府) 5	左京区八瀬近衛町354番 4	60,800	60,300	-0. 8
※	左京 (府) 6	左京区岩倉南大鷲町48番	295,000	299,000	1. 4
	左京 (府) 7	左京区上高野池ノ内町12番21	209,000	211,000	1. 0
	左京 (府) 8	左京区山端柳ヶ坪町45番	290,000	298,000	2. 8
※	左京 (府) 9	左京区北白川瀬ノ内町 9 番	335,000	348,000	3. 9
	左京 (府) 10	左京区下鴨夜光町 8 番 4	477,000	493,000	3. 4
	左京 (府) 11	左京区吉田上阿達町23番 1	350,000	368,000	5. 1
※	左京 (府) 12	左京区下鴨東梅ノ木町20番ほか 1 筆	438,000	453,000	3. 4
	左京 (府) 13	左京区鹿ヶ谷西寺ノ前町11番	267,000	274,000	2. 6
	左京 (府) 14	左京区岡崎北御所町46番 8	422,000	440,000	4. 3
	左京 (府) 15	左京区田中飛鳥井町123番ほか 1 筆	283,000	291,000	2. 8
	左京 (府) 16	左京区鞍馬本町343番ほか 3 筆	35,000	34,800	-0. 6
	左京 (府) 3-1	左京区八瀬近衛町135番	11,800	11,700	-0. 8
	左京 (府) 5-1	左京区田中里ノ内町21番	390,000	408,000	4. 6
	左京 (府) 5-2	左京区浄土寺西田町58番 3	465,000	497,000	6. 9
	左京 (府) 5-3	左京区新堺町通仁王門下る和国町369番 2	582,000	625,000	7. 4
	中京 (府) 1	中京区聚楽廻中町43番 2	360,000	374,000	3. 9
	中京 (府) 2	中京区西ノ京大炊御門町 8 番71	348,000	358,000	2. 9
	中京 (府) 3	中京区壬生土居ノ内町28番 1	408,000	434,000	6. 4
	中京 (府) 5-1	中京区寺町通夷川上る西側久遠院前町669番 1	1,150,000	1,250,000	8. 7
	中京 (府) 5-2	中京区壬生坊城町24番 3	1,050,000	1,130,000	7. 6
	中京 (府) 5-3	中京区西ノ京小堀町 1 番 8	1,150,000	1,230,000	7. 0
	中京 (府) 5-4	中京区西ノ京上平町54番 2	465,000	490,000	5. 4
※	中京 (府) 5-5	中京区河原町通三条下る 2 丁目山崎町238番ほか 1 筆	5,600,000	6,430,000	14. 8
	中京 (府) 5-6	中京区室町通三条下る烏帽子屋町493番	1,510,000	1,630,000	7. 9
※	中京 (府) 5-7	中京区間之町通竹屋町上る大津町661番	1,020,000	1,080,000	5. 9
	中京 (府) 5-8	中京区蛸薬師通東洞院東入泉正寺町322番	1,850,000	2,070,000	11. 9
※	中京 (府) 5-9	中京区烏丸通二条上る蔭絵屋町259番 2 ほか 1 筆	2,620,000	2,800,000	6. 9
	中京 (府) 5-10	中京区烏丸通四条上る笋町689番	7,100,000	7,700,000	8. 5

	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年	令和8年	対前年変動率
	中京（府） 5-11	中京区錦小路通柳馬場東入東魚屋町194番	3,050,000	3,510,000	15. 1
	東山（府） 1	東山区三条通北裏白川筋東入堀池町379番 1	480,000	520,000	8. 3
※	東山（府） 2	東山区泉涌寺門前町36番13	191,000	197,000	3. 1
※	東山（府） 3	東山区正面通大和大路東入茶屋町527番16	372,000	400,000	7. 5
※	東山（府） 5-1	東山区四条通大和大路東入祇園町北側277番	4,900,000	5,600,000	14. 3
	東山（府） 5-2	東山区本町12丁目231番ほか 1 筆	462,000	500,000	8. 2
※	東山（府） 5-3	東山区新門前通大和大路東入西之町216番 2	1,230,000	1,430,000	16. 3
	東山（府） 5-4	東山区大和大路通四条下る 2 丁目亀井町60番 1	1,080,000	1,210,000	12. 0
	山科（府） 1	山科区御陵別所町52番16	163,000	166,000	1. 8
※	山科（府） 2	山科区御陵封ジ山町 2 番65	136,000	138,000	1. 5
	山科（府） 3	山科区上山山坂尻 5 番 5	92,000	92,500	0. 5
	山科（府） 4	山科区東野中井ノ上町21番56	160,000	162,000	1. 3
	山科（府） 5	山科区音羽山等地18番23	175,000	182,000	4. 0
	山科（府） 6	山科区小野高芝町74番 8	72,500	72,500	0. 0
	山科（府） 7	山科区勧修寺風呂尻町 6 番 2	134,000	135,000	0. 7
※	山科（府） 8	山科区東野八反畑町58番82	178,000	185,000	3. 9
	山科（府） 9	山科区勧修寺西栗栖野町169番	153,000	156,000	2. 0
	山科（府） 10	山科区西野山百々町242番16ほか 1 筆	117,000	119,000	1. 7
	山科（府） 5-1	山科区音羽前田町45番 1 ほか 2 筆	165,000	172,000	4. 2
	山科（府） 5-2	山科区東野片下り町68番 1	202,000	212,000	5. 0
	山科（府） 5-3	山科区栴辻中在家町 9 番 3	337,000	366,000	8. 6
	下京（府） 1	下京区七条通大宮西入花畑町591番 5	325,000	346,000	6. 5
	下京（府） 2	下京区梅小路石橋町48番 4	302,000	319,000	5. 6
	下京（府） 5-1	下京区東洞院通松原下る大江町551番	855,000	958,000	12. 0
	下京（府） 5-2	下京区新町通七条下る東塩小路町727番 5	2,400,000	2,760,000	15. 0
※	下京（府） 5-3	下京区松原通新町東入中野之町172番	760,000	854,000	12. 4
※	下京（府） 5-4	下京区堀川通綾小路下る綾堀川町310番 1	1,460,000	1,560,000	6. 8
※	下京（府） 5-5	下京区四条通寺町東入 2 丁目御旅町51番ほか11筆	11,000,000	12,000,000	9. 1
※	下京（府） 5-6	下京区烏丸通七条下る東塩小路町734番ほか 1 筆	8,100,000	9,140,000	12. 8
	下京（府） 5-7	下京区七条通猪熊東入西八百屋町160番	682,000	740,000	8. 5
※	下京（府） 5-8	下京区大宮通四条下る四条大宮町19番ほか 1 筆	1,720,000	1,870,000	8. 7
	下京（府） 5-9	下京区大宮通松原下る西側上五条町399番 2	655,000	710,000	8. 4
	下京（府） 5-10	下京区新町通六条下る良町875番	510,000	545,000	6. 9
	下京（府） 5-11	下京区烏丸通高辻下る薬師前町707番ほか 3 筆	3,590,000	3,900,000	8. 6
	下京（府） 5-12	下京区五条通東洞院東入万寿寺町117番	2,010,000	2,120,000	5. 5
	京都南（府） 1	南区唐橋花園町 4 番13	275,000	289,000	5. 1
	京都南（府） 2	南区上鳥羽南村山町34番 2	144,000	149,000	3. 5
※	京都南（府） 3	南区吉祥院西浦町133番11	202,000	214,000	5. 9
	京都南（府） 4	南区久世上久世町79番19	232,000	248,000	6. 9
	京都南（府） 5	南区東九条東御霊町22番16	238,000	257,000	8. 0
	京都南（府） 5-1	南区唐橋西平垣町 1 番 6	629,000	710,000	12. 9
※	京都南（府） 5-2	南区東九条上殿田町52番	4,930,000	5,820,000	18. 1
※	京都南（府） 5-3	南区西九条川原城町 7 番	523,000	605,000	15. 7
	京都南（府） 5-4	南区久世殿城町427番 1	210,000	225,000	7. 1
	京都南（府） 9-1	南区上鳥羽卯ノ花町108番	205,000	230,000	12. 2
※	右京（府） 1	右京区常盤西町 8 番21	203,000	208,000	2. 5
	右京（府） 2	右京区太秦安井北御所町 2 番28ほか 2 筆	197,000	202,000	2. 5
	右京（府） 3	右京区太秦組石町 1 番40	197,000	201,000	2. 0
	右京（府） 4	右京区御室小松野町30番15ほか 1 筆	214,000	218,000	1. 9
	右京（府） 5	右京区梅ヶ畑向ノ地町 5 番15	98,000	97,000	-1. 0
	右京（府） 6	右京区梅津東構口町 7 番	190,000	194,000	2. 1
	右京（府） 7	右京区山越巽町 3 番 2	97,700	98,000	0. 3
	右京（府） 8	右京区嵯峨天龍寺広道町10番13ほか 1 筆	228,000	239,000	4. 8
※	右京（府） 9	右京区西京極南大入町25番 1	280,000	290,000	3. 6
	右京（府） 10	右京区京北下弓削町狭間谷口21番	12,300	12,200	-0. 8
	右京（府） 11	右京区京北周山町百ノ角 7 番14	15,000	14,900	-0. 7
	右京（府） 12	右京区嵯峨明星町 1 番14	192,000	195,000	1. 6

	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年	令和8年	対前年変動率
※	右京（府） 5-1	右京区西院巽町2番ほか3筆	1,150,000	1,290,000	12.2
	右京（府） 5-2	右京区太秦帷子ケ辻町11番48	283,000	292,000	3.2
	右京（府） 5-3	右京区花園伊町32番8	316,000	327,000	3.5
	右京（府） 5-4	右京区西京極東向河原町4番5	311,000	332,000	6.8
	右京（府） 9-1	右京区西院西貝川町77番	225,000	241,000	7.1
	西京（府） 1	西京区嵐山風呂ノ橋町2番100ほか1筆	196,000	198,000	1.0
	西京（府） 2	西京区松尾井戸町9番3	195,000	197,000	1.0
	西京（府） 3	西京区大枝西新林町6丁目8番14	149,000	150,000	0.7
	西京（府） 4	西京区山田久田町3番15	231,000	239,000	3.5
	西京（府） 5	西京区桂良町16番30	310,000	325,000	4.8
	西京（府） 6	西京区御陵峰ヶ堂町3丁目12番3	139,000	140,000	0.7
	西京（府） 7	西京区川島調子町49番13	279,000	291,000	4.3
※	西京（府） 8	西京区榎原山路14番7	264,000	274,000	3.8
	西京（府） 9	西京区川島梅園町39番	329,000	349,000	6.1
※	西京（府） 10	西京区上桂三ノ宮町100番3	268,000	276,000	3.0
	西京（府） 11	西京区大原野北春日町603番1	77,100	77,000	-0.1
	西京（府） 5-1	西京区上桂宮ノ後町34番4	317,000	329,000	3.8
	西京（府） 5-2	西京区山田庄田町1番11	268,000	275,000	2.6
	西京（府） 5-3	西京区桂木ノ下町1番89	496,000	525,000	5.8
	伏見（府） 1	伏見区向島上林町100番3	50,000	50,000	0.0
※	伏見（府） 2	伏見区桃山毛利長門東町34番56	296,000	310,000	4.7
	伏見（府） 3	伏見区深草大亀谷万帖敷町139番46ほか1筆	130,000	133,000	2.3
	伏見（府） 4	伏見区横大路貴船52番24	106,000	107,000	0.9
	伏見（府） 5	伏見区深草西出町30番2	180,000	186,000	3.3
	伏見（府） 6	伏見区日野谷寺町8番46	102,000	102,000	0.0
※	伏見（府） 7	伏見区桃山町和泉2番25	149,000	151,000	1.3
	伏見（府） 8	伏見区深草池ノ内町6番19	214,000	221,000	3.3
	伏見（府） 9	伏見区羽束師鴨川町201番4ほか1筆	110,000	113,000	2.7
	伏見（府） 10	伏見区桃山町立売43番3	265,000	275,000	3.8
	伏見（府） 11	伏見区醍醐御霊ヶ下町25番6ほか1筆	168,000	170,000	1.2
	伏見（府） 12	伏見区羽束師古川町566番47	104,000	105,000	1.0
	伏見（府） 13	伏見区淀美豆町300番32	96,200	97,000	0.8
	伏見（府） 14	伏見区向島庚申町90番22	103,000	105,000	1.9
	伏見（府） 3-1	伏見区久我東町6番16	39,800	40,300	1.3
※	伏見（府） 5-1	伏見区深草稲荷御前町89番	690,000	760,000	10.1
	伏見（府） 5-2	伏見区中島北ノ口町16番	318,000	339,000	6.6
	伏見（府） 5-3	伏見区深草西浦町8丁目60番ほか1筆	270,000	288,000	6.7
※	伏見（府） 5-4	伏見区深草直違橋2丁目429番	220,000	236,000	7.3
	伏見（府） 5-5	伏見区下油掛町152番3	305,000	326,000	6.9
	伏見（府） 5-6	伏見区醍醐池田町8番3ほか3筆	245,000	253,000	3.3
	伏見（府） 5-7	伏見区下鳥羽長田町173番ほか1筆	236,000	255,000	8.1
	伏見（府） 9-1	伏見区久我西出町4番15ほか1筆	116,000	129,000	11.2
	福知山（府） 1	福知山市夜久野町井田小字大年548番5	12,800	12,500	-2.3
	福知山（府） 2	福知山市字堀小字柴ヶ端90番1	9,550	9,500	-0.5
	福知山（府） 3	福知山市大江町尾藤小字大石714番ほか1筆	4,350	4,350	0.0
	福知山（府） 4	福知山市市土小字大池坂4番152	40,500	40,700	0.5
	福知山（府） 5	福知山市旭が丘55番2	-	68,000	-
	福知山（府） 6	福知山市かしの木台3丁目24番	37,900	37,800	-0.3
	福知山（府） 7	福知山市字堀小字堀山496番2	50,000	50,000	0.0
	福知山（府） 8	福知山市字堀小字馬場2563番2	49,500	49,500	0.0
	福知山（府） 9	福知山市市前田小字岩畑1354番1	31,800	31,800	0.0
※	福知山（府） 10	福知山市市字天田小字上ノ町287番	57,100	57,700	1.1
	福知山（府） 11	福知山市大池坂町82番	43,900	44,400	1.1
	福知山（府） 12	福知山市三和町菟原下小字札ノ辻161番1	6,450	6,440	-0.2
	福知山（府） 13	福知山市大江町天田内小字東平88番	9,480	9,420	-0.6
	福知山（府） 14	福知山市三和町大身小字縄手736番4	4,830	4,820	-0.2
	福知山（府） 15	福知山市夜久野町高内小字麻畑141番	9,050	9,000	-0.6

	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年	令和8年	対前年変動率
	福知山（府） 16	福知山市夜久野町畑小字キビ尾2268番 1	2,940	2,940	0.0
	福知山（府） 3-1	福知山市宇土小字東ノ下870番 1	-	8,670	-
	福知山（府） 5-1	福知山市駅南町 1 丁目284番	110,000	110,000	0.0
※	福知山（府） 5-2	福知山市宇上紺屋46番 4 ほか 1 筆	62,000	62,000	0.0
	福知山（府） 5-3	福知山市三和町千束小字野奈田522番 3 ほか 2 筆	17,300	17,100	-1.2
	福知山（府） 5-4	福知山市夜久野町額田小字森島1355番 4	19,000	18,600	-2.1
	福知山（府） 5-5	福知山市大江町河守1847番 1	27,000	26,500	-1.9
	福知山（府） 9-1	福知山市長田野町 2 丁目11番 1	20,200	21,800	7.9
	福知山（府） 9-2	福知山市土師新町 3 丁目32番	38,800	39,000	0.5
	舞鶴（府） 1	舞鶴市字小倉小字五反田280番17	40,400	40,400	0.0
	舞鶴（府） 2	舞鶴市字行永小字田中1885番 3	40,400	40,200	-0.5
	舞鶴（府） 3	舞鶴市字溝尻小字浜田40番 1	62,000	61,200	-1.3
※	舞鶴（府） 4	舞鶴市行永東町13番 1 ほか 1 筆	66,100	65,100	-1.5
	舞鶴（府） 5	舞鶴市字佐波賀小字上村中535番	4,920	4,890	-0.6
	舞鶴（府） 6	舞鶴市朝来西町 1 番47	30,900	30,000	-2.9
	舞鶴（府） 7	舞鶴市字引土小字横田525番 2	59,900	59,000	-1.5
	舞鶴（府） 8	舞鶴市丸山中町36番	60,000	59,200	-1.3
	舞鶴（府） 9	舞鶴市字女布小字大所 2 番56	50,300	50,300	0.0
	舞鶴（府） 10	舞鶴市字天台小字永ノ元10番35	42,500	42,400	-0.2
	舞鶴（府） 11	舞鶴市字伊佐津小字深田313番33	63,800	63,800	0.0
	舞鶴（府） 12	舞鶴市字七日市小字公文田383番 3	54,500	56,000	2.8
	舞鶴（府） 13	舞鶴市字今田小字倉加441番 4 ほか 1 筆	15,200	15,000	-1.3
	舞鶴（府） 14	舞鶴市字西神崎小字浜頭898番 7	11,400	11,300	-0.9
	舞鶴（府） 15	舞鶴市字真倉小字上ノ段831番 2 ほか 3 筆	9,050	8,780	-3.0
	舞鶴（府） 16	舞鶴市字鹿原小字竹ノ内686番ほか 2 筆	17,400	17,200	-1.1
※	舞鶴（府） 5-1	舞鶴市字浜小字浜560番 4	64,000	64,000	0.0
	舞鶴（府） 5-2	舞鶴市字引土小字笹浪233番 6 ほか 1 筆	74,900	73,900	-1.3
	舞鶴（府） 5-3	舞鶴市字引土小字京橋378番 3	61,500	61,500	0.0
	舞鶴（府） 5-4	舞鶴市字京田小字大田349番 3	50,800	49,800	-2.0
	綾部（府） 1	綾部市青野町宮ノ前 3 番13	55,000	55,000	0.0
	綾部（府） 2	綾部市大島町岡ノ段12番 7	34,400	34,400	0.0
	綾部（府） 3	綾部市味方町薬師谷150番22	19,200	18,900	-1.6
※	綾部（府） 4	綾部市若竹町24番 1	48,000	48,000	0.0
	綾部（府） 5	綾部市井倉町下有行 3 番 1	31,800	32,000	0.6
	綾部（府） 6	綾部市井倉町大將軍15番 2	27,900	28,100	0.7
	綾部（府） 7	綾部市栗町小東48番ほか 1 筆	13,900	13,800	-0.7
	綾部（府） 8	綾部市志賀郷町北町33番	5,050	5,040	-0.2
	綾部（府） 5-1	綾部市駅前通60番	62,100	62,100	0.0
	綾部（府） 5-2	綾部市岡町弓場 4 番 5	49,600	49,600	0.0
	綾部（府） 9-1	綾部市湊垣町高尾 8 番17	14,400	15,300	6.3
※	宇治（府） 1	宇治市伊勢田町砂田 6 番258	138,000	145,000	5.1
※	宇治（府） 2	宇治市木幡御蔵山39番286	121,000	123,000	1.7
	宇治（府） 3	宇治市木幡北畠10番31	124,000	127,000	2.4
	宇治（府） 4	宇治市榎島町落合97番24	110,000	113,000	2.7
	宇治（府） 5	宇治市五ヶ庄芝ノ東15番24	111,000	114,000	2.7
	宇治（府） 6	宇治市五ヶ庄戸ノ内50番54	113,000	116,000	2.7
	宇治（府） 7	宇治市宇治蔭山77番31ほか 2 筆	133,000	137,000	3.0
※	宇治（府） 8	宇治市南陵町 1 丁目 1 番314	159,000	161,000	1.3
	宇治（府） 9	宇治市五ヶ庄折坂53番11	124,000	127,000	2.4
	宇治（府） 10	宇治市折居台 1 丁目 4 番111	112,000	114,000	1.8
	宇治（府） 11	宇治市琵琶台 1 丁目 9 番 6	120,000	122,000	1.7
	宇治（府） 12	宇治市小倉町蓮池166番14ほか 1 筆	145,000	152,000	4.8
	宇治（府） 13	宇治市広野町丸山35番 8	119,000	121,000	1.7
	宇治（府） 14	宇治市広野町寺山58番27	123,000	126,000	2.4
	宇治（府） 15	宇治市木幡畑山田28番64	124,000	126,000	1.6
	宇治（府） 16	宇治市白川山本 1 番 2	33,800	33,400	-1.2
	宇治（府） 5-1	宇治市菟道荒瀬25番 6 ほか 4 筆	205,000	215,000	4.9

	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年	令和8年	対前年変動率
※	宇治（府） 5-2	宇治市六地藏奈良町39番 5 ほか 1 筆	365,000	392,000	7. 4
	宇治（府） 5-3	宇治市小倉町神楽田33番20ほか 4 筆	200,000	211,000	5. 5
	宇治（府） 9-1	宇治市槇島町目川12番 2	121,000	133,000	9. 9
	宇治（府） 9-2	宇治市槇島町吹前97番 4	95,500	104,000	8. 9
	宮津（府） 1	宮津市宇安智2426番 2	31,700	30,500	-3. 8
	宮津（府） 2	宮津市宇蛭子1088番	25,600	24,600	-3. 9
	宮津（府） 3	宮津市宇小寺小字セド872番ほか 2 筆	15,300	14,700	-3. 9
	宮津（府） 4	宮津市宇由良小字上良1026番ほか 1 筆	12,500	12,000	-4. 0
	宮津（府） 5	宮津市宇日ヶ谷小字立1969番ほか 1 筆	4,030	4,010	-0. 5
	宮津（府） 6	宮津市宇石浦小字関521番	6,070	5,990	-1. 3
	宮津（府） 5-1	宮津市宇鶴賀小字鶴賀町2061番27ほか 1 筆	48,200	48,200	0. 0
	宮津（府） 5-2	宮津市宇鶴賀小字鶴賀町2066番57ほか 1 筆	50,000	49,500	-1. 0
※	亀岡（府） 1	亀岡市古世町 2 丁目20番62 「亀岡市古世町 2 丁目 7 番15号」	112,000	116,000	3. 6
	亀岡（府） 2	亀岡市下矢田町 2 丁目113番11 「亀岡市下矢田町 2 丁目 5 番 4 号」	91,100	92,800	1. 9
	亀岡（府） 3	亀岡市篠町森向坂 1 番65	80,000	84,500	5. 6
	亀岡（府） 4	亀岡市南つつじヶ丘大葉台 1 丁目16番10 「亀岡市南つつじヶ丘大葉台 1 丁目16番10号」	69,300	69,400	0. 1
	亀岡（府） 5	亀岡市北古世町 1 丁目53番 5 「亀岡市北古世町 1 丁目10番 2 号」	101,000	106,000	5. 0
	亀岡（府） 6	亀岡市余部町下条58番	90,400	92,200	2. 0
	亀岡（府） 7	亀岡市篠町馬堀東垣内31番30	90,000	95,000	5. 6
	亀岡（府） 8	亀岡市中矢田町中道 1 番16	77,700	78,300	0. 8
	亀岡（府） 9	亀岡市篠町篠八幡裏24番33	79,300	83,800	5. 7
	亀岡（府） 10	亀岡市保津町上う條53番 1 ほか 2 筆	20,700	20,600	-0. 5
	亀岡（府） 11	亀岡市蒔田野町太田石垣内31番	19,000	18,800	-1. 1
	亀岡（府） 3-1	亀岡市篠町篠中西裏37番	30,600	31,100	1. 6
	※ 亀岡（府） 5-1	亀岡市荒塚町 2 丁目20番52ほか 1 筆 「亀岡市荒塚町 2 丁目 4 番17号」	99,000	101,000	2. 0
	亀岡（府） 5-2	亀岡市追分町馬場通21番17	140,000	141,000	0. 7
	亀岡（府） 5-3	亀岡市大井町土田 3 丁目331番 1 ほか 2 筆 「亀岡市大井町土田 3 丁目25番11号」	94,300	95,500	1. 3
	城陽（府） 1	城陽市寺田尼塚68番112	107,000	111,000	3. 7
	城陽（府） 2	城陽市富野南清水76番19	106,000	108,000	1. 9
※	城陽（府） 3	城陽市寺田市ノ久保 2 番552	114,000	117,000	2. 6
	城陽（府） 4	城陽市寺田大畔40番29ほか 1 筆	129,000	132,000	2. 3
	※ 城陽（府） 5	城陽市寺田西ノ口35番15ほか 1 筆	149,000	152,000	2. 0
	城陽（府） 6	城陽市寺田宮ノ平35番32	94,500	95,000	0. 5
	城陽（府） 7	城陽市枇杷庄出羽18番 5	112,000	116,000	3. 6
	城陽（府） 8	城陽市富野高井39番27	118,000	122,000	3. 4
	城陽（府） 9	城陽市観音堂東浦83番	28,100	28,000	-0. 4
	城陽（府） 5-1	城陽市寺田樋尻48番14	150,000	156,000	4. 0
	城陽（府） 9-1	城陽市平川広田74番 3 ほか 1 筆	105,000	114,000	8. 6
	向日（府） 1	向日市物集女町ヲサン田10番31	250,000	266,000	6. 4
	向日（府） 2	向日市寺戸町二枚田13番46	230,000	241,000	4. 8
	向日（府） 3	向日市寺戸町向畑32番31	259,000	270,000	4. 2
	※ 向日（府） 4	向日市鶏冠井町荒内95番11	233,000	239,000	2. 6
	向日（府） 5	向日市物集女町長野 4 番345	109,000	110,000	0. 9
	※ 向日（府） 5-1	向日市寺戸町八ノ坪126番	463,000	500,000	8. 0
	向日（府） 9-1	向日市上植野町尻引11番	156,000	171,000	9. 6
※	長岡京（府） 1	長岡京市今里 5 丁目 3 番26ほか 3 筆	192,000	198,000	3. 1
	長岡京（府） 2	長岡京市友岡 2 丁目319番 2 「長岡京市友岡 2 丁目 4 番18号」	223,000	231,000	3. 6
	※ 長岡京（府） 3	長岡京市天神 4 丁目106番 6 「長岡京市天神 4 丁目 4 番15号」	246,000	252,000	2. 4
	長岡京（府） 4	長岡京市勝竜寺215番48 「長岡京市勝竜寺24番 5 号」	177,000	182,000	2. 8
	長岡京（府） 5	長岡京市奥海印寺谷田10番15	176,000	180,000	2. 3

	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年	令和8年	対前年変動率
※	長岡京（府） 5-1	長岡京市開田4丁目506番4ほか1筆 「長岡京市開田4丁目8番6号」	460,000	492,000	7.0
	長岡京（府） 5-2	長岡京市開田1丁目121番11 「長岡京市開田1丁目19番20号」	380,000	407,000	7.1
	長岡京（府） 9-1	長岡京市勝竜寺東落込14番2ほか6筆	99,000	109,000	10.1
※	八幡（府） 1	八幡市橋本堂ヶ原17番7	80,500	81,100	0.7
	八幡（府） 2	八幡市西山和気10番14	116,000	120,000	3.4
	八幡（府） 3	八幡市男山長沢6番20	102,000	106,000	3.9
	八幡（府） 4	八幡市上津屋浜垣内23番	27,700	27,500	-0.7
	八幡（府） 5	八幡市男山美桜10番25	106,000	110,000	3.8
	八幡（府） 6	八幡市欽明台中央14番3	163,000	165,000	1.2
	八幡（府） 7	八幡市八幡植松25番22	77,800	79,500	2.2
	八幡（府） 8	八幡市美濃山御幸24番5	88,000	91,700	4.2
	八幡（府） 9	八幡市岩田辻垣内8番1ほか2筆	32,400	32,300	-0.3
	八幡（府） 5-1	八幡市八幡高坊19番2	105,000	104,000	-1.0
	八幡（府） 9-1	八幡市上津屋西久保123番2	133,000	143,000	7.5
	京田辺（府） 1	京田辺市薪里ノ内20番1	55,600	55,500	-0.2
※	京田辺（府） 2	京田辺市田辺辻27番7	127,000	130,000	2.4
	京田辺（府） 3	京田辺市東西神屋44番6	126,000	128,000	1.6
	京田辺（府） 4	京田辺市田辺南里38番50	130,000	133,000	2.3
	京田辺（府） 5	京田辺市三山木北垣内18番6	80,000	81,000	1.3
	京田辺（府） 6	京田辺市興戸南落延25番34	118,000	120,000	1.7
	京田辺（府） 7	京田辺市河原平田13番49	178,000	183,000	2.8
	京田辺（府） 8	京田辺市飯岡中峯50番1	26,100	25,800	-1.1
	京田辺（府） 9	京田辺市山手東1丁目21番6	196,000	197,000	0.5
	京田辺（府） 10	京田辺市大住ヶ丘4丁目23番9	140,000	141,000	0.7
	京田辺（府） 3-1	京田辺市田辺南里19番1	43,900	44,100	0.5
	京田辺（府） 5-1	京田辺市山手南1丁目3番4	274,000	285,000	4.0
	京田辺（府） 5-2	京田辺市田辺中央5丁目1番4	239,000	250,000	4.6
※	京田辺（府） 9-1	京田辺市大住濱40番	131,000	141,000	7.6
	京丹後（府） 1	京丹後市久美浜町浦明小字上地1362番	10,800	10,800	0.0
	京丹後（府） 2	京丹後市峰山町長岡小字八ヶ坪50番4	17,800	17,200	-3.4
	京丹後（府） 3	京丹後市丹後町久僧小字中道1026番ほか1筆	8,540	8,540	0.0
	京丹後（府） 4	京丹後市峰山町丹波小字原々1001番19	15,600	15,600	0.0
	京丹後（府） 5	京丹後市久美浜町壱分小字前田1069番3ほか5筆	4,840	4,830	-0.2
	京丹後（府） 6	京丹後市大宮町奥大野小字三反田406番1	13,900	13,700	-1.4
	京丹後（府） 7	京丹後市大宮町延利小字中筋424番1	3,400	3,400	0.0
	京丹後（府） 8	京丹後市弥栄町溝谷小字穴ノ谷口4800番12	10,400	10,400	0.0
	京丹後（府） 9	京丹後市網野町浜詰（元浜）小字稲木場264番3	18,800	18,800	0.0
	京丹後（府） 10	京丹後市弥栄町木橋小字前田946番3	7,280	7,280	0.0
	京丹後（府） 11	京丹後市丹後町間人小字夫婦石2510番4	16,600	16,300	-1.8
※	京丹後（府） 5-1	京丹後市峰山町白銀9番1	25,500	24,500	-3.9
	京丹後（府） 5-2	京丹後市大宮町河辺小字大屋分1052番1	34,500	33,600	-2.6
	京丹後（府） 5-3	京丹後市久美浜町小字仲町2996番3	19,700	19,700	0.0
	京丹後（府） 9-1	京丹後市峰山町赤坂小字大耳尾91番8	10,700	10,800	0.9
	南丹（府） 1	南丹市八木町西田北條28番1	18,400	17,700	-3.8
	南丹（府） 2	南丹市美山町大野森ノ上55番1ほか1筆	6,300	6,250	-0.8
	南丹（府） 3	南丹市美山町中上前88番3	8,250	8,180	-0.8
	南丹（府） 4	南丹市園部町小桜町35番3	46,000	45,500	-1.1
	南丹（府） 5	南丹市日吉町四ツ谷五反田34番ほか1筆	6,420	6,290	-2.0
	南丹（府） 6	南丹市園部町小山西町油縄手13番5	38,500	38,500	0.0
	南丹（府） 7	南丹市園部町小山東町西山14番1	51,400	51,000	-0.8
	南丹（府） 8	南丹市八木町八木東所116番15	41,300	41,300	0.0
	南丹（府） 9	南丹市八木町大藪折戸4番27	40,700	40,700	0.0
※	南丹（府） 10	南丹市日吉町胡麻中野辺谷1番9	15,800	15,600	-1.3
	南丹（府） 11	南丹市園部町仁江殿垣内32番4ほか1筆	6,960	6,900	-0.9
	南丹（府） 12	南丹市園部町高屋大日前20番	6,570	6,530	-0.6
	南丹（府） 13	南丹市八木町室橋東垣内20番ほか3筆	11,900	11,700	-1.7

	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年	令和8年	対前年変動率
	南丹（府） 5-1	南丹市八木町八木東久保39番 8	58,500	58,500	0.0
	南丹（府） 5-2	南丹市園部町美園町六号22番 5	72,400	71,600	-1.1
	木津川（府） 1	木津川市山城町上狛曾根17番 2 ほか 1 筆	29,700	29,400	-1.0
	木津川（府） 2	木津川市加茂町駅東 4 丁目15番11	52,700	52,700	0.0
	木津川（府） 3	木津川市山城町平尾上垣内 1 番 6	40,200	40,200	0.0
	木津川（府） 4	木津川市相楽城西69番13	75,500	75,200	-0.4
	木津川（府） 5	木津川市木津南垣外23番	-	65,000	-
	木津川（府） 6	木津川市加茂町里南古田133番	45,700	45,300	-0.9
	木津川（府） 7	木津川市木津雲村151番 5	62,600	63,400	1.3
	木津川（府） 8	木津川市木津南後背25番67	65,000	65,000	0.0
	木津川（府） 9	木津川市吐師郷和田34番	37,100	36,900	-0.5
※	木津川（府） 10	木津川市木津池田101番 3	65,000	66,000	1.5
※	木津川（府） 11	木津川市兜台 4 丁目 8 番11	121,000	123,000	1.7
	木津川（府） 12	木津川市相楽台 9 丁目14番 8	137,000	140,000	2.2
	木津川（府） 13	木津川市南加茂台 7 丁目 2 番 9	36,400	36,400	0.0
	木津川（府） 14	木津川市山城町上狛落辺 1 番 6	21,100	21,000	-0.5
	木津川（府） 15	木津川市加茂町観音寺中貝戸 3 番	17,000	16,700	-1.8
	木津川（府） 5-1	木津川市州見台 1 丁目 6 番10ほか 5 筆	83,500	84,300	1.0
	木津川（府） 5-2	木津川市加茂町兎並東前田23番 2	58,600	58,000	-1.0
	大山崎（府） 1	乙訓郡大山崎町字円明寺小字西法寺23番14	155,000	156,000	0.6
	大山崎（府） 2	乙訓郡大山崎町字大山崎小字早稲田13番14	134,000	133,000	-0.7
	大山崎（府） 3	乙訓郡大山崎町字下植野小字二階下 1 番23	148,000	149,000	0.7
	大山崎（府） 9-1	乙訓郡大山崎町字下植野小字飯田 7 番ほか 1 筆	122,000	132,000	8.2
	久御山（府） 1	久世郡久御山町市田珠城12番 7	88,500	89,500	1.1
	久御山（府） 2	久世郡久御山町佐山栗ノ脇22番	62,400	63,000	1.0
	久御山（府） 3	久世郡久御山町島田開キ 5 番 3 ほか 1 筆	36,800	36,800	0.0
	久御山（府） 9-1	久世郡久御山町井新荒見99番 1 ほか 1 筆	168,000	181,000	7.7
	久御山（府） 9-2	久世郡久御山町森村東233番 1 ほか 1 筆	115,000	124,000	7.8
	井手（府） 1	綴喜郡井手町大字多賀小字甚五郎谷 2 番	24,200	24,200	0.0
	井手（府） 2	綴喜郡井手町大字井手小字宮ノ本66番 4	28,600	28,400	-0.7
	井手（府） 5-1	綴喜郡井手町大字井手小字北猪ノ阪 6 番 8 ほか 1 筆	41,500	41,300	-0.5
	宇治田原（府） 1	綴喜郡宇治田原町大字南小字岡之藪55番	27,900	27,900	0.0
	宇治田原（府） 2	綴喜郡宇治田原町大字禅定寺小字勝谷55番	16,700	16,600	-0.6
	宇治田原（府） 3	綴喜郡宇治田原町銘城台19番17	42,600	42,900	0.7
	宇治田原（府） 9-1	綴喜郡宇治田原町大字岩山小字釜井谷 1 番42	53,000	58,400	10.2
	笠置（府） 1	相楽郡笠置町大字切山小字桜井 1 番	4,900	4,780	-2.4
	笠置（府） 2	相楽郡笠置町大字笠置小字栗栖19番	11,000	10,900	-0.9
	笠置（府） 3	相楽郡笠置町大字有市小字井手ノ上13番 1	8,350	8,140	-2.5
	和束（府） 1	相楽郡和束町大字湯船小字五の瀬142番 2 ほか 1 筆	9,200	8,900	-3.3
	和束（府） 2	相楽郡和束町大字中小字藤ノ木23番 1	14,400	13,900	-3.5
	和束（府） 3	相楽郡和束町大字釜塚小字生水13番	16,800	16,400	-2.4
※	精華（府） 1	相楽郡精華町大字祝園小字中ノ町 7 番23	113,000	116,000	2.7
	精華（府） 2	相楽郡精華町大字菱田小字中久保田 1 番25	59,500	59,500	0.0
	精華（府） 3	相楽郡精華町大字菱田小字新池37番16	64,200	64,500	0.5
	精華（府） 4	相楽郡精華町光台 7 丁目26番16	87,400	89,500	2.4
	精華（府） 5	相楽郡精華町大字菅井小字北ノ堂17番24	69,800	69,000	-1.1
	精華（府） 6	相楽郡精華町大字乾谷小字南里内28番 1	27,400	27,400	0.0
	精華（府） 5-1	相楽郡精華町祝園西 1 丁目30番 2	132,000	133,000	0.8
	南山城（府） 1	相楽郡南山城村大字北大河原小字洪久58番 1	9,220	9,140	-0.9
	南山城（府） 2	相楽郡南山城村大字田山小字北谷18番	7,420	7,300	-1.6
	南山城（府） 3	相楽郡南山城村大字北大河原小字釜ノ子29番199	8,600	8,550	-0.6
	京丹波（府） 1	船井郡京丹波町蒲生蒲生野353番 3	20,600	20,300	-1.5
	京丹波（府） 2	船井郡京丹波町三ノ宮高尾14番 1	5,550	5,450	-1.8
	京丹波（府） 3	船井郡京丹波町安栖里堂ノ成46番ほか 1 筆	7,690	7,620	-0.9
	京丹波（府） 4	船井郡京丹波町中台北垣内18番	13,200	13,000	-1.5
	京丹波（府） 5	船井郡京丹波町大迫才ノ木18番 1	4,510	4,480	-0.7
	伊根（府） 1	与謝郡伊根町字本庄上小字殿村777番・787番合併	3,480	3,460	-0.6

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年	令和8年	対前年変動率
伊根（府）	2 与謝郡伊根町字井室150番	2,750	2,740	-0.4
伊根（府）	3 与謝郡伊根町字平田509番	18,300	19,600	7.1
与謝野（府）	1 与謝郡与謝野町字明石小字大代1837番	11,700	11,700	0.0
与謝野（府）	2 与謝郡与謝野町字幾地小字角外421番9	18,900	18,700	-1.1
与謝野（府）	3 与謝郡与謝野町字男山小字家ノ下184番ほか1筆	19,900	19,900	0.0
与謝野（府）	5-1 与謝郡与謝野町字石川小字周津663番4ほか3筆	32,800	32,400	-1.2

【林地】

（単位：円／10a、％）

基準地番号	基準地の所在及び地番	令和7年	令和8年	対前年変動率
京都（林）	1 宮津市字喜多小字地藏ケ谷10180番	57,000	57,000	0.0
京都（林）	2 左京区岩倉村松町267番	1,020,000	1,020,000	0.0
京都（林）	3 福知山市字夷小字堂ノ上8006番	42,000	42,000	0.0
京都（林）	4 城陽市奈島高塚1番4	2,020,000	2,020,000	0.0
京都（林）	5 右京区京北大野町唐戸14番	37,000	37,000	0.0
京都（林）	6 相楽郡南山城村大字童仙房小字東長谷153番3	204,000	198,000	-2.9

外字等一覧

基準地番号	外字等	基準地の所在及び地番並びに住居表示
中京(府)－1	廻	京都市中京区聚楽廻中町43番2
中京(府)5－8	蛸	京都市中京区蛸薬師通東洞院東入泉正寺町322番
東山(府)5－1	祇	京都市東山区四条通大和大路東入祇園町北側277番
山科(府)5－3	辻	京都市山科区栂辻中在家町9番3
下京(府)5－11	辻	京都市下京区烏丸通高辻下る薬師前町707番ほか3筆
右京(府)－7	巽	京都市右京区山越巽町3番2ほか1筆
右京(府)5－1	巽	京都市右京区西院巽町2番ほか3筆
右京(府)5－2	辻	京都市右京区太秦帷子ケ辻町11番48
福知山(府)－12	辻	福知山市三和町菟原下小字札ノ辻161番1
宇治(府)－12	蓮	宇治市小倉町蓮池166番14ほか1筆
宇治(府)5－1	菟	宇治市菟道荒槇25番6ほか4筆
亀岡(府)－11	蕨	亀岡市蕨田野町太田石垣内31番
城陽(府)5－1	樋	城陽市寺田樋尻48番14
八幡(府)－9	辻	八幡市岩田辻垣内8番1ほか2筆
京田辺(府)－2	辻	京田辺市田辺辻27番7