

令和8年京都府地価調査の概要

(7月1日現在)

- 1 京都府域における地価の対前年平均変動率は、住宅地が前年と同率の1.2%に、商業地が前年の5.7%から5.6%に、工業地が前年の8.0%から7.9%になり、商業地と工業地はいずれも上昇幅が僅かに縮小した。

地域別変動率

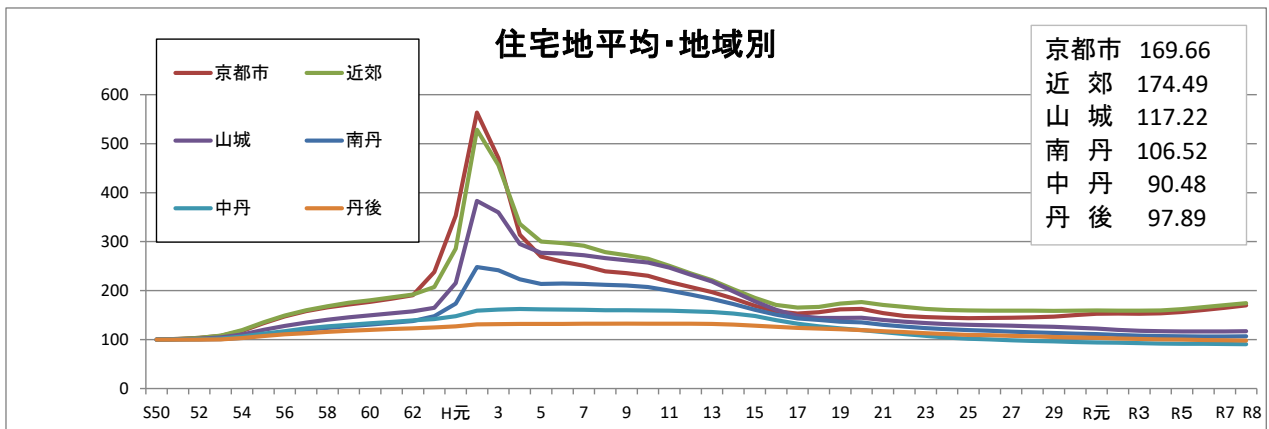
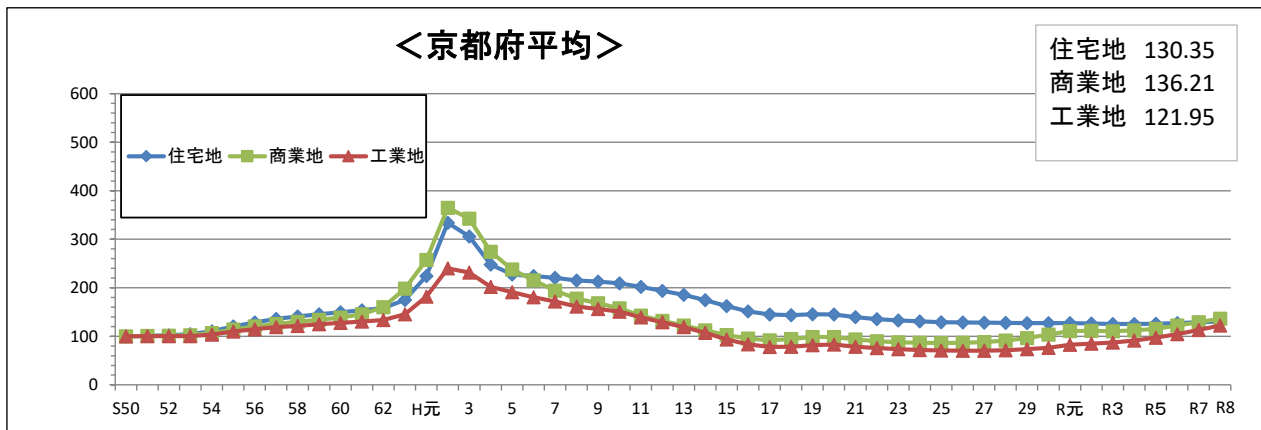
(単位：%)

区分	住宅地			商業地			工業地		
	令和6年	令和7年	令和8年	令和6年	令和7年	令和8年	令和6年	令和7年	令和8年
府平均	1.1	1.2	1.2	5.7	5.7	5.6	7.6	8.0	7.9
うち大阪圏	1.8	2.0	2.0	7.2	7.1	7.1	8.0	8.5	9.0
京都市	2.6	2.9	2.8	8.9	8.7	8.5	8.3	9.8	10.2
近 郊	2.5	2.6	2.4	5.7	6.6	6.3	7.4	8.5	9.2
山 城	0.0	0.2	0.4	0.9	1.1	1.1	10.6	8.8	8.2
南 丹	△ 0.3	△ 0.1	0.3	△ 0.2	△ 0.2	0.6	—	—	—
中 丹	△ 0.4	△ 0.4	△ 0.4	△ 0.9	△ 0.9	△ 0.8	4.7	6.3	4.9
丹 後	△ 0.6	△ 0.5	△ 0.8	△ 1.3	△ 1.2	△ 1.5	1.0	0.9	0.9

大阪圏：近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域
(南丹市以南のうち宇治田原町、笠置町、和束町及び南山城村を除く14市町)

近郊：宇治市、城陽市、向日市、長岡京市、大山崎町
山城：八幡市、京田辺市、木津川市、久御山町、井手町、宇治田原町、笠置町、和束町、精華町、南山城村
南丹：亀岡市、南丹市、京丹波町
中丹：福知山市、舞鶴市、綾部市
丹後：宮津市、京丹後市、伊根町、与謝野町

地価指数：昭和50年の価格を100とし、以後の継続地点の変動率を乗じたもの



2 京都府の平均変動率を全国的にみると、住宅地は全国11位、商業地は全国5位、工業地は全国5位となった。

都道府県別「平均変動率」順位表

＜住 宅 地＞		(単位：％)			
順位	令和6年		令和7年		令和8年
1	沖縄県	5.8	沖縄県	5.7	東京都 5.8
2	東京都	4.6	東京都	5.6	沖縄県 5.3
3	福岡県	3.8	神奈川県	3.3	千葉県 3.4
4	神奈川県	3.2	千葉県		神奈川県 3.1
5	千葉県		大阪府 福岡県	2.7	大阪府 3.0
44	鹿児島県	△1.1	愛媛県 新潟県 島根県	△ 1.0	島根県
45	新潟県		鹿児島県	△ 1.1	愛媛県 △ 1.0
46	徳島県		徳島県		鹿児島県
47	愛媛県	△ 1.2			徳島県 △ 1.2
京都府	11位	1.1	11位	1.2	11位 1.2
全国平均		0.9		1.0	1.0

＜商 業 地＞		(単位：％)			
順位	令和6年		令和7年		令和8年
1	東京都	8.4	東京都	11.2	東京都 11.4
2	大阪府	7.3	大阪府	7.9	大阪府 8.8
3	福岡県	6.7	沖縄県	7.1	神奈川県 7.2
4	神奈川県	6.2	神奈川県	7.0	沖縄県 6.9
5	沖縄県	6.1	京都府	5.7	京都府 5.6
44	鹿児島県	△ 1.0	愛媛県	△ 0.8	愛媛県 △ 0.7
45	愛媛県		岩手県	△ 0.9	岩手県 △ 0.9
46	岩手県	△ 1.1	島根県		島根県 △ 1.0
47	徳島県	△1.4	徳島県	△1.4	徳島県 △ 1.4
京都府	6位	5.7	5位	5.7	5位 5.6
全国平均		2.4		2.8	2.9

＜工 業 地＞		(単位：％)			
順位	令和6年		令和7年		令和8年
1	福岡県	11.6	東京都	10.6	東京都 10.8
2	沖縄県	10.6	沖縄県	9.1	佐賀県 8.9
3	千葉県	9.9	福岡県	8.6	沖縄県 8.5
4	熊本県	9.0	熊本県	8.3	千葉県 8.0
5	京都府	7.6	千葉県	8.2	京都府 7.9
44	石川県 鳥取県	△0.2	青森県 他4県	0.2	石川県 0.1
45	香川県	△ 0.3	香川県	△0.3	愛媛県 △ 0.2
46	愛媛県	△ 0.4	愛媛県	△0.4	香川県 △ 0.3
47	高知県	△ 0.6	高知県	△ 0.5	高知県 △ 0.4
京都府	5位	7.6	6位	8.0	5位 7.9
全国平均		3.4		3.4	3.3