

# 令和5年地価調査

京 都 府

## 目 次

令和5年京都府地価調査の概要	頁
1 基準地の設定方針	2
2 基準地の選定要件	3
3 基準地の設定状況	3
4 標準価格の性格等	4
(別表) 令和5年京都府地価調査市区町村別、区域・用途別基準 地設定数	5
(参考) 国土利用計画法施行令(抜粋)	7
令和5年京都府地価調査の基準地の標準価格	
地価調査の見方	10
宅地等の標準価格	13
林地の標準価格	31
地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧	32
令和5年京都府地価調査に関する資料	
1 市区町村別の住宅地及び商業地の平均価格・平均変動率	37
2 住宅地及び商業地の価格・変動率上位基準地	38
3 林地の平均価格・平均変動率	39

# 令和5年京都府地価調査の概要

地価調査は、国土利用計画法施行令第9条の規定により、知事が毎年1回、基準地の正常な価格（標準価格）を判定するため実施するもので、昭和50年から実施しているものである。（昭和49年については、予備調査を実施）

この基準地の標準価格は、国土利用計画法に基づく土地取引の規制等に関する土地価格の審査を適正かつ円滑に行うとともに、一般の土地取引価格の指標とすることを目的としており、地価公示価格（地価公示法に基づき国が毎年1回公示している価格）と併せて公的土地評価体系の一環をなすものである。

標準価格の判定は、知事が、各基準地について1人以上の不動産鑑定士の鑑定評価を求め、その結果を審査調整して行うものである。

令和5年地価調査においては、京都府全域を対象に400地点の基準地について62名の不動産鑑定士に鑑定評価を委嘱し、令和5年7月1日現在の標準価格を判定した。

## 1 基準地の設定方針

### (1) 設定対象区域

基準地の設定対象区域は、京都府全域4,612平方キロメートルであり、面積内訳は、都市計画区域1,960平方キロメートル（市街化区域308平方キロメートル、市街化調整区域1,087平方キロメートル、その他の区域565平方キロメートル）、都市計画区域以外の区域2,652平方キロメートルである。

### (2) 設定方針

基準地は、京都府地価調査事業実施要領第3条の規定による「京都府地価調査基準地設定方針（以下「基準地設定方針」という。）第2 基準地数及び配分」に基づき、おおむね次のとおり設定した。

#### ア 宅地等

##### 1 線引都市計画区域

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| a 住宅地                      | 第1種低層住居専用地域、第2種低層住居専用地域、第1種中高層住居専用地域、<br>第2種中高層住居専用地域、第1種住居地域及び第2種住居地域<br>.....1.0平方キロメートル当たり1地点 |
|                            | 市街化調整区域.....20.0平方キロメートル当たり1地点   |
| b 宅地見込地                    | 市街化区域内の今後宅地化の見込まれる地域   |
| c 商業地                      | 準住居地域、近隣商業地域及び商業地域.....0.3平方キロメートル当たり1地点   |
| d 工業地                      | 工業地域及び工業専用地域.....7.0平方キロメートル当たり1地点   |
| e 住宅地、商業地及び工業地（用途的地域に応じ設定） |  |
|                            | 準工業地域.....1.5平方キロメートル当たり1地点  |

##### 2 非線引都市計画区域

線引都市計画区域に準じる。ただし、用途区分面積を定めていない非線引都市計画区域は都市計画区域以外の区域に準じる。

### 3 都市計画区域以外の区域

1市町村当たり、住宅地 3地点、商業地 1地点

#### イ 林地

市街化区域以外の地域にある林地（国公有林を除く。）について、価格水準を的確に把握できるように地域特性ごとに設定

都市近郊林地 2地点、農村林地 3地点、林業本場林地 1地点

#### (3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地の設定

地価公示との連携を図るため、平成元年からは地価公示の標準地のうち一部地点を地価調査の基準地として設定している。本年は、53地点（住宅地33地点、商業地20地点）を同一地点として設定した。

## 2 基準地の選定要件

基準地は、「基準地設定方針第1 基準地選定の原則」に基づき、次の4原則により選定した。

#### (1) 代表性の原則

基準地は、市町村の区域内において適切に分布し、当該区域全体の地価水準をできる限り代表し得るものであること。

#### (2) 中庸性の原則

基準地は、当該近隣地域（土地の用途が同質であると認められるまとまりのある地域をいう。）内において、土地の利用状況、環境、地積、形状等が中庸のものであること。

#### (3) 安定性の原則

基準地は、近隣地域内における安定した土地の利用状況に配慮したものであること。また、基準地が土地の利用状況が移行している地域内にある場合にあっては、そのような変化に十分配慮したものであること。

#### (4) 確定性の原則

基準地は、明確に他の土地と区別され、範囲が特定できるものであること。また、選定する基準地の特性を踏まえ、範囲の特定する方法を広く考慮することで、範囲の特定が容易な地点に偏ることがないように配慮すること。

具体的に選定するに当たっては、以上の4原則に基づくほか、次の点に留意した。

- ① 地価公示の標準地との位置的、価格の均衡
- ② 地価水準等を基礎とする地域的均衡
- ③ 地価調査担当不動産鑑定士等の意見

## 3 基準地の設定状況

本年は、1(2)の設定方針に基づき、宅地等394地点、林地6地点の計400地点とした。その内訳は、別表のとおりである。

また、2の選定要件に照らして精査を行った結果、昨年の基準地のうち、住宅地1地点、商業地1地点、工業地1地点の選定替を行った。

なお、京都南（府）9-1は、令和4年8月20日に土地区画整理法（昭和29年法律第119号）による換地処分が行われ、土地の所在地の表記が変更された（現地は同じ）。

おって、地価公示法に基づく標準地は宅地等629地点、林地3地点が設定されている。

## 4 標準価格の性格等

### (1) 標準価格の性格

標準価格は、毎年7月1日における基準地の1平方メートル当たり（林地については、10アール当たり）の正常な価格である。

正常な価格とは、市場性を有する不動産について、合理的な自由市場で形成されるであろう市場価値を表示する適正な価格をいうものであり、換言すれば、売り手にも買い手にもかたよらない客観的交換価値を表したものである。

また、当該土地に建物その他の定着物がある場合、又は当該土地に関して当該土地の使用及び収益を目的とする権利が存する場合には、これらの定着物又は権利が存しないものとして通常成立すると認められる価格である。

なお、「中庸性の原則」により基準地が選定されているので、標準価格は、近隣地域における中庸のものであって、最高価格等を表すものではない。

### (2) 周知措置

この標準価格は、令和5年9月20日付け京都府公報で公告するとともに、以後府内市区町村において一般の閲覧に供することとしている。

(別表)

## 令和5年京都府地価調査市区町村別、区域・用途別基準地設定数

市区町村	都市計画区域										都市計画区域外			合計	林地	
	線引都市計画区域					非線引都市計画区域					計	住宅	商業			小計
	住宅	宅見	商業	工業	小計	住宅	商業	工業	小計							
<b>京都市域</b>	<b>90</b>	<b>2</b>	<b>56</b>	<b>3</b>	<b>151</b>					<b>151</b>	<b>2</b>		<b>2</b>	<b>153</b>	<b>2</b>	
北区	10		2		12					12				12		
上京区	5		4		9					9				9		
左京区	16	1	3		20					20				20	1	
中京区	3		11		14					14				14		
東山区	4		3		7					7				7		
山科区	10		3		13					13				13		
下京区	2		12		14					14				14		
南区	5		4	1	10					10				10		
右京区	10		4	1	15					15	2		2	17	1	
西京区	11		3		14					14				14		
伏見区	14	1	7	1	23					23				23		
<b>近郊地域</b>	<b>38</b>		<b>7</b>	<b>6</b>	<b>51</b>					<b>51</b>				<b>51</b>	<b>1</b>	
宇治市	16		3	2	21					21				21		
城陽市	9		1	1	11					11				11	1	
向日市	5		1	1	7					7				7		
長岡京市	5		2	1	8					8				8		
大山崎町	3			1	4					4				4		
<b>山城地域</b>	<b>45</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>57</b>	<b>3</b>		<b>1</b>	<b>4</b>	<b>61</b>	<b>9</b>		<b>9</b>	<b>70</b>	<b>1</b>	
八幡市	9		1	1	11					11				11		
京田辺市	10	1	2	1	14					14				14		
木津川市	15		2		17					17				17		
久御山町	3			2	5					5				5		
井手町	2		1		3					3				3		
宇治田原町						3		1	4	4				4		
笠置町											3		3	3		
和束町											3		3	3		
精華町	6		1		7					7				7		
南山城村											3		3	3	1	

区分	都 市 計 画 区 域										都市計画区域外			合計	林地
	線引都市計画区域					非線引都市計画区域			計						
	住宅	宅見	商業	工業	小計	住宅	商業	工業		小計	住宅	商業	小計		
南 丹 地 域	20	1	5		26	1			1	27	8		8	35	
亀岡市	11	1	3		15					15				15	
南丹市	9		2		11					11	4		4	15	
京丹波町						1			1	1	4		4	5	
中 丹 地 域	25	1	6	2	34	9	3	1	13	47	6	2	8	55	1
福知山市	9	1	2	2	14	1	1		2	16	6	2	8	24	1
舞鶴市	16		4		20					20				20	
綾部市						8	2	1	11	11				11	
丹 後 地 域						9	4	1	14	14	14	2	16	30	1
宮津市						6	2		8	8				8	1
京丹後市						2	2	1	5	5	9	1	10	15	
伊根町											3		3	3	
与謝野町						1			1	1	2	1	3	4	
府 全 域	218	5	81	15	319	22	7	3	32	351	39	4	43	394	6

(参 考)

## 国土利用計画法施行令（抜粋）

（基準地の標準価格）

第9条 都道府県知事は、自然的及び社会的条件からみて類似の利用価値を有すると認められる地域（法第12条第1項の規定により指定された規制区域を除く。）において、土地の利用状況、環境等が通常と認められる画地を選定し、その選定された画地について、毎年1回、1人以上の不動産鑑定士の鑑定評価を求め、その結果を審査し、必要な調整を行つて、国土交通省令で定める一定の基準日における当該画地の単位面積当たりの標準価格を判定するものとする。

## 令和5年京都府地価調査の基準地の標準価格

京 都 市	13
北 区	13
上 京 区	13
左 京 区	13
中 京 区	14
東 山 区	15
山 科 区	15
下 京 区	16
南 区	16
右 京 区	17
西 京 区	18
伏 見 区	18
福 知 山 市	19
舞 鶴 市	20
綾 部 市	21
宇 治 市	22
宮 津 市	22
亀 岡 市	23
城 陽 市	23
向 日 市	24
長 岡 京 市	24
八 幡 市	25
京 田 辺 市	25
京 丹 後 市	26
南 丹 市	26
木 津 川 市	27
大 山 崎 町	28

久 御 山 町	28
井 手 町	28
宇 治 田 原 町	28
笠 置 町	28
和 束 町	29
精 華 町	29
南 山 城 村	29
京 丹 波 町	29
伊 根 町	29
与 謝 野 町	29
林 地	31

地価公示の標準地と同一地点で

ある基準地一覧	32
---------	----

# 地価調査の見方

- 1 「基準地番号」欄には、用途別に数字を付し次のように表示した。
 

1、2、3……………住宅地	9—1、9—2、9—3……………工業地
3—1、3—2、3—3……………宅地見込地	(林)—1、(林)—2……………林地
5—1、5—2、5—3……………商業地	
- 2 「所在及び地番並びに住居表示」欄には、基準地に住居表示がある場合は、「 」内に表示した。  
 なお、基準地が数筆にわたる場合は、「ほか何筆」と表示した。
- 3 「地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積（土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。  
 また、基準地の筆の一部が私道となっている場合は、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。
- 4 「形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあっては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。
- 5 「利用現況」欄には、建物の構造を次の略号で表示し、階層を数字（地下階層がある場合は、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）で表示した。
 

鉄骨鉄筋コンクリート造……………SRC	ブロック造……………B
鉄筋コンクリート造……………RC	木造……………W
鉄骨造……………S	軽量鉄骨造……………LS
- 6 「前面道路の状況」欄には、次により表示した。
  - (1) 道路法の道路……………「国道」、「府道」、「市町村道」等
  - (2) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているもの……………「私道」
  - (3) その他の道……………「道路」
- 7 「水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況」欄には、次により表示した。
  - (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示した。
  - (2) ガス事業法により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。
  - (3) 基準地が公共下水道の処理区域内にある場合、農業集落排水施設等による処理区域にある場合及び大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。
- 8 「鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、基準地から鉄道駅（地下鉄の場合には、地表への出入口）までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は、「近接」と表示した。  
 最寄駅がJR以外の私鉄の場合は、私鉄の駅名の前に私鉄の略称を冠記した。ただし、JRの「藤森」、「六地藏」、「木幡」、「小倉」、「黄檗」、「宇治」、「三山木」についてはJRを冠記した。
- 9 「都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄には、次により表示した。
  - (1) 用途地域等は、次の略号で表示した。  
 なお、市街化区域は、特に表示していない。
 

第1種低層住居専用地域……………1低専	工業専用地域……………工専
第2種低層住居専用地域……………2低専	高度地区……………高度
第1種中高層住居専用地域……………1中専	空間創出型高度地区……………空間創出型高度
第2種中高層住居専用地域……………2中専	防火地域……………防火
第1種住居地域……………1住居	準防火地域……………準防
第2種住居地域……………2住居	市街化調整区域……………「調区」
準住居地域……………準住居	市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域… <sup>㊦</sup>
近隣商業地域……………近商	都市計画の定めのない区域……………「都計外」
商業地域……………商業	風致地区……………風致
準工業地域……………準工	森林法による地域森林計画対象民有林……………「地森計」
工業地域……………工業	
  - (2) ( )内の左側に指定建蔽率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示（林地を除く。）し、高度地区については、( )内に都市計画で定められた高さの最高限度をメートルで表示した。
- 10 林地基準地の「利用の現況」欄には、林地の現況及び樹種を表示した。
- 11 林地基準地の「周辺の土地の利用の現況」欄には、標高、傾斜度、方位等を表示した。
- 12 林地基準地の「交通接近条件」欄には、次により表示した。
  - (1) 「搬出地点までの搬出方法及び距離」欄には、人力、集材機、鉄索、林（公）道隣接等のうち、通常考えられる方法及び基準地の中心部からの距離を表示した。  
 なお、林（公）道隣接の場合には、0mと表示した。
  - (2) 「搬出地点の道路の状況」欄には、道路の種類及び幅員を表示した。
  - (3) 「最寄駅及び距離」欄には、駅名及び基準地から駅までのおおよその道路距離を表示した。  
 ただし、最寄駅がJR以外の私鉄の場合は、私鉄の駅名の前に私鉄の略称を冠記した。

- (4) 「最寄集落及び距離」欄には、最寄集落名及び基準地から最寄集落までのおおよその道路距離を表示した。
- 13 林地基準地の「地域の特性」欄には、次により表示した。
- (1) 「都市近郊林地」…市街地的形態をしている地域の近郊にある地域内の林地をいい、市街地の宅地化の影響を受けている林地
  - (2) 「農村林地」…農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地
  - (3) 「林業本場林地」…林業の中心にある地域又は地域の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地
- 14 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和5年7月1日）における状況により行った。
- 15 ※印は、地価公示の標準地（価格判定の基準日は、令和5年1月1日）と同一地点である基準地である。
- 16 「地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧」のうち、「基準地番号」及び「1平方メートル当たり価格」欄の下段には、それぞれ標準地番号及び地価公示価格を表示した。

国土利用計画法施行令(昭和49年政令第387号)第9条  
第1項の規定により、基準地の単位面積当たりの正常な  
価格を次のとおり判定した。

令和5年9月20日

京都府知事 西 脇 隆 俊

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日  
令和5年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等  
(次ページ以降の記載のとおり)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所在及び地番並びに住居表示	1平方メートル当たりの価格(円)	地積(m <sup>2</sup> )	形状	利用現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
京都北(府)－1	京都市北区上賀茂向繩手町44番5	302,000	195	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北6.8m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 北山900m	1低専(50,80) 高度(10)
※ 京都北(府)－2	京都市北区北野紅梅町65番	314,000	195	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北5.5m市道	水道 ガス 下水	円町1.5km	1中専(60,200) 高度(15)
京都北(府)－3	京都市北区大將軍南一条町11番2	313,000	203	1:1.5	住宅LS3	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	円町1km	1中専(60,200) 準防 高度(15)
京都北(府)－4	京都市北区大北山原谷乾町255番3	62,000	98	1:3	住宅W2	小規模一般住宅に小工場、作業所等が混在する住宅地域	南4m市道	水道 下水	地下鉄 北大路5km	準工(60,200) 高度(15)
京都北(府)－5	京都市北区大宮上ノ岸町20番	233,000	120	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅の中に駐車場等が混在する住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 北大路1.8km	1低専(60,100) 準防 高度(10)
京都北(府)－6	京都市北区平野鳥居前町11番2	257,000	78	1:2.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東5m市道	水道 ガス 下水	円町2km	2中専(60,200) 準防 高度(15)
京都北(府)－7	京都市北区小野下ノ町78番3	13,500	279	台形 1:1	住宅W2	山あい一般住宅、店舗住宅等が混在する国道沿いの集落地域	北東6.9m国道	水道	円町17km	「調区」(60,100)
京都北(府)－8	京都市北区紫野南花ノ坊町34番	220,000	176	1:2	住宅LS2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南5.7m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 北大路2.2km	1住居(60,200) 準防 高度(15)
※ 京都北(府)－9	京都市北区小山西花池町1番9	407,000	116	1:2.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南5.3m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 北大路320m	1低専(60,100) 準防 高度(10)
京都北(府)－10	京都市北区紫竹下梅ノ木町40番	350,000	104	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北5.7m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 北大路550m	1低専(60,100) 準防 高度(10)
京都北(府)5－1	京都市北区紫竹下芝本町23番	375,000	92	1:2.5	店舗兼共同住宅RC4	低層店舗、一般住宅等が混在する商業地域	北22m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 北大路1.3km	近商(80,300) 準防 高度(15)
京都北(府)5－2	京都市北区紫野下御輿町6番2	371,000	122	1:2.5	店舗兼共同住宅RC5	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北30m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 北大路1.9km	近商(80,300) 準防 高度(15)
上京(府)－1	京都市上京区室町通上立売上の室町頭町256番	470,000	101	1:3.5	住宅W2	中小規模一般住宅に店舗、事務所が混在する住宅地域	東6.6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 今出川450m	1住居(60,200) 準防 高度(15)
上京(府)－2	京都市上京区中筋通石薬師下の新夷町377番1	530,000	225	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	北4.9m市道	水道 ガス 下水	京阪 出町柳580m	2中専(60,200) 準防 高度(15)
※ 上京(府)－3	京都市上京区室町通下立売上の勘解由小路町156番	680,000	213	1:3.5	住宅W2	一般住宅と店舗、事務所等が見られる住宅地域	東6.8m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 丸太町450m	2住居(60,200) 準防 高度(15)
上京(府)－4	京都市上京区寺町通鞍馬口下の高徳寺町355番4ほか1筆	350,000	352	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北西7m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 鞍馬口600m	1低専(60,100) 準防 高度(10)
上京(府)－5	京都市上京区大宮通寺之内半丁下の東入西北小路町445番	245,000	157	1:3.5	住宅W2	新旧の一般住宅、商店等が混在する住宅地域	北5.4m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 今出川1.3km	準工(60,200) 準防 高度(15)
上京(府)5－1	京都市上京区今出川通室町西入堀出シ町306番	730,000	155	1:4	店舗兼倉庫S3	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南16.5m府道	水道 ガス 下水	地下鉄 今出川190m	商業(80,600) 防火 高度(20)
※ 上京(府)5－2	京都市上京区今出川通出町西入上の三芳町157番ほか1筆	650,000	137	1:1.5	店舗兼共同住宅S4	中層店舗共同住宅、飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	南25m府道	水道 ガス 下水	京阪 出町柳320m	商業(80,400) 準防 高度(20)
上京(府)5－3	京都市上京区堀川通丸太町上る上堀川町134番ほか2筆	692,000	273	1:2	店舗兼共同住宅SRC10	中小規模の店舗、事務所、共同住宅が建ち並ぶ商業地域	東28m府道	水道 ガス 下水	地下鉄 丸太町750m	商業(80,600) 防火 高度(20)
上京(府)5－4	京都市上京区今小路通七本松西入2丁目東今小路町744番35	378,000	154	台形 2:1	店舗、事務所兼共同住宅RC4	中低層の店舗、事務所等のほかに一般住宅も混在する商業地域	南東21m府道	水道 ガス 下水	地下鉄 今出川2.1km	近商(80,300) 準防 高度(20)
左京(府)－1	京都市左京区東竹屋町通川端東入東竹屋町62番1	325,000	69	1:3	住宅W1	小規模一般住宅に、店舗、事業所等が見られる住宅地域	東4.4m市道	水道 ガス 下水	京阪 神宮丸太町220m	1住居(60,200) 準防 高度(15)
左京(府)－2	京都市左京区大原戸寺町272番3	29,600	132	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ農家集落に近い住宅地域	西5m市道	水道 下水	叡山 八瀬比叡山口5km	「調区」(60,100) 風致

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所在及び地番並びに住居表示	1平方メートル当たりの価格(円)	地積(m <sup>2</sup> )	形状	利用現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
左京(府) - 3	京都市左京区岩倉長谷町622番78	124,000	181	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした既成住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	叡山 岩倉1.4km	1低専(50,80) 高度(10) 風致
左京(府) - 4	京都市左京区岩倉西宮田町40番	242,000	208	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 国際会館700m	1低専(40,60) 高度(10) 風致
左京(府) - 5	京都市左京区八瀬近衛町354番4	63,500	143	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の既成住宅地域	東6m市道	水道 下水	叡山 八瀬比叡山口 2.1km	1低専(40,60) 高度(10) 風致
※ 左京(府) - 6	京都市左京区岩倉南大鷲町48番	290,000	330	1 : 3	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 国際会館200m	1低専(40,60) 高度(10) 風致
左京(府) - 7	京都市左京区上高野池ノ内町12番21	205,000	161	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北5m市道	水道 ガス 下水	叡山 八幡前350m	1低専(40,60) 高度(10) 風致
左京(府) - 8	京都市左京区山端柳ヶ坪町45番	270,000	211	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅を中心とする住宅地域	西8m市道	水道 ガス 下水	叡山 修学院340m	1低専(50,80) 高度(10)
※ 左京(府) - 9	京都市左京区北白川瀬ノ内町9番	304,000	251	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	叡山 茶山・京都芸術大学700m	1低専(50,80) 高度(10)
左京(府) - 10	京都市左京区下鴨夜光町8番4	462,000	165	1 : 2.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画の整然とした住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 松ヶ崎600m	1低専(50,80) 高度(10)
左京(府) - 11	京都市左京区吉田上阿達町23番1	320,000	171	1 : 1.5	住宅LS2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	西5.5m市道	水道 ガス 下水	京阪 出町柳360m	1住居(60,200) 準防 高度(15)
※ 左京(府) - 12	京都市左京区下鴨東梅ノ木町20番ほか1筆	424,000	322	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 松ヶ崎850m	1低専(50,80) 高度(10)
左京(府) - 13	京都市左京区鹿ヶ谷西寺ノ前町11番	250,000	163	台形 1 : 1.2	住宅RC3	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北5.9m市道	水道 ガス 下水	京阪 神宮丸太町 2.2km	1中専(60,200) 高度(12)
左京(府) - 14	京都市左京区岡崎北御所町46番8	387,000	132	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅のほかに店舗、マンション等が見られる住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 東山1.3km	2住居(60,200) 高度(15) 風致
左京(府) - 15	京都市左京区田中飛鳥井町123番ほか1筆	266,000	202	1.2 : 1	住宅LS2	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	京阪 出町柳1km	1中専(60,200) 準防 高度(15)
左京(府) - 16	京都市左京区鞍馬本町343番ほか3筆	35,700	201	1 : 3.5	住宅W2	中小一般住宅の中に土産物店舗等も見られる古くからの住宅地域	西5.7m府道	水道 下水	叡山 鞍馬320m	「調区」(60,100) 風致
左京(府) 3-1	京都市左京区八瀬近衛町135番	12,000	611	不整形 1 : 2	休耕田	住宅地域と河川を介して、未だ宅地化の進んでいない熟成度低位の地域	南東2.4m未 舗装市道		叡山 八瀬比叡山口 3.2km	1低専(40,60) 高度(10) 風致
左京(府) 5-1	京都市左京区田中里ノ内町21番	341,000	73	1 : 2.5	店舗兼住宅 RC3	小売店舗等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	東27m市道	水道 ガス 下水	叡山 元田中70m	近商(80,300) 準防 高度(15)
左京(府) 5-2	京都市左京区浄土寺西田町58番3	395,000	137	1 : 1.2	店舗兼共同 住宅RC4	幹線道路沿いに店舗、共同住宅の建ち並ぶ商業地域	東23m市道	水道 ガス 下水	京阪 出町柳1.9km	近商(80,300) 準防 高度(15)
左京(府) 5-3	京都市左京区新堺町通仁王門下る和国町369番2	472,000	73	1 : 3	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗に一般住宅が混在する商業地域	北6.7m市道	水道 ガス 下水	京阪 三条510m	近商(80,300) 準防 高度(15)
中京(府) - 1	京都市中京区聚楽廻中町43番2	338,000	87	1 : 1.5	住宅W2	小規模一般住宅が多い既成の住宅地域	西4.2m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 二条720m	1住居(60,200) 準防 高度(20)
中京(府) - 2	京都市中京区西ノ京大炊御門町8番71	323,000	139	1 : 1	住宅W2	中小規模一般住宅に作業場等が見られる既成住宅地域	西5.7m市道	水道 ガス 下水	円町420m	2中専(60,200) 準防 高度(15)
中京(府) - 3	京都市中京区壬生土居ノ内町28番1	357,000	57	1 : 4	住宅W3	小規模一般住宅、店舗、作業場等が混在する住宅地域	南4.5m市道	水道 ガス 下水	阪急 西院220m	準工(60,200) 準防 高度(20)
中京(府) 5-1	京都市中京区寺町通夷川上る西側久遠院前町669番1	927,000	111	1 : 5	店舗兼事務所 S5	中低層の小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東15.6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 京都市役所前 670m	近商(80,300) 準防 高度(15)
中京(府) 5-2	京都市中京区壬生坊城町24番3	920,000	216	1 : 4	共同住宅、 事務所兼店 舗S8	幹線道路沿いに中層の店舗付共同住宅、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南22m市道、 三方路	水道 ガス 下水	阪急 大宮400m	商業(80,600) 防火 高度(25)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所在及び地番並びに住居表示	1平方メートル当たりの価格(円)	地積(m <sup>2</sup> )	形状	利用現況	周辺の土地の利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
中京(府)5-3	京都市中京区西ノ京小堀町1番8	950,000	146	1:2.5	店舗兼共同住宅RC5	中低層の店舗等に中高層の店舗兼共同住宅も混在する商業地域	東18m府道	水道 ガス 下水	地下鉄 二条150m	商業(80,600) 防火 高度(25)
中京(府)5-4	京都市中京区西ノ京上平町54番2	420,000	127	1:3	店舗S3	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北22m府道	水道 ガス 下水	円町320m	商業(80,400) 準防 高度(20)
※中京(府)5-5	京都市中京区河原町通三条下る2丁目山崎町238番ほか1筆	4,700,000	220	1:1.2	店舗SRC12F1B	中高層の店舗ビル、レジャー施設等が建ち並ぶ繁華な商業地域	西22m府道、北側道	水道 ガス 下水	阪急 京都河原町400m	商業(80,700) 防火 高度(31)
中京(府)5-6	京都市中京区室町通三条下る烏帽子屋町493番	1,310,000	274	1:3.5	店舗兼事務所S5F1B	中層の店舗兼事務所に共同住宅も混在する商業地域	東7m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 烏丸御池290m	商業(80,400) 準防 高度(15)
※中京(府)5-7	京都市中京区間之町通竹屋町上る大津町661番	910,000	203	1:5.5	事務所兼作業所S4	事務所、店舗のほかに住宅が見られる商業地域	西6.7m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 丸太町230m	近商(80,300) 準防 高度(15)
中京(府)5-8	京都市中京区蛸薬師通東洞院東入泉正寺町322番	1,600,000	229	1:3.5	店舗兼事務所RC5F1B	中層の事務所、旅館、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北6.6m市道	水道 ガス 下水	阪急 烏丸330m	商業(80,400) 準防 高度(15)
※中京(府)5-9	京都市中京区烏丸通二条上る時絵屋町259番2ほか1筆	2,300,000	482	1:1.5	事務所SRC8F1B	中高層の店舗兼事務所等が多い商業地域	東28m国道	水道 ガス 下水	地下鉄 丸太町110m	商業(80,600) 防火 高度(20)
中京(府)5-10	京都市中京区烏丸通四条上る笋町689番	6,030,000	1,534	1:2	店舗兼事務所SRC10F1B	金融機関、店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ高度商業地域	東28m国道	水道 ガス 下水	地下鉄 四条近接	商業(80,700) 防火 高度(31)
中京(府)5-11	京都市中京区錦小路通柳馬場東入東魚屋町194番	2,100,000	117	1:3	店舗兼住宅S4	食品店舗を中心とする繁華なアーケード付の商業地域	南3.3m市道	水道 ガス 下水	阪急 京都河原町380m	商業(80,400) 準防 高度(15)
東山(府)1	京都市東山区三条通北裏白川筋東入堀池町379番1	407,000	97	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅を中心とする古くからの住宅地域	北4m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 東山180m	2住居(60,200) 準防 高度(15)
※東山(府)2	京都市東山区泉涌寺門前町36番13	179,000	89	1:2.5	住宅LS2	小規模一般住宅が多い既存住宅地域	北5.5m市道	水道 ガス 下水	京阪 東福寺750m	1中専(60,200) 準防 高度(15)
東山(府)3	京都市東山区本町15丁目758番11	182,000	165	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	東3.6m私道	水道 ガス 下水	京阪 鳥羽街道350m	1中専(60,200) 準防 高度(15)
※東山(府)4	京都市東山区正面通大和路東入茶屋町527番16	325,000	204	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西4.8m市道	水道 ガス 下水	京阪 清水五条750m	2住居(60,200) 準防、高度(15) 風致
※東山(府)5-1	京都市東山区四条通大和路東入祇園町北側277番	3,680,000	220	1:4.5	店舗、事務所兼住宅等RC5F1B	中低層店舗等が建ち並ぶ観光名所に近い商業地域	南22m市道	水道 ガス 下水	京阪 祇園四条300m	商業(80,600) 防火 高度(15)
東山(府)5-2	京都市東山区今熊野柳ノ森町24番8	240,000	45	1:3	店舗W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	東22m府道	水道 ガス 下水	京阪 東福寺550m	近商(80,300) 準防 高度(15)
※東山(府)5-3	京都市東山区新門前通大和路東入西之町216番2	914,000	128	1:3	店舗SRC4F1B	中層の飲食店ビルが建ち並ぶ商業地域	西7.4m市道	水道 ガス 下水	京阪 三条170m	商業(80,400) 準防 高度(15)
山科(府)1	京都市山科区御陵別所町52番16	157,000	100	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 御陵750m	1低専(50,80) 高度(10)
※山科(府)2	京都市山科区御陵封ジ山町2番65	132,000	215	1:1.5	住宅W2	中規模住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域	南7m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 御陵500m	1低専(50,80) 高度(10) 風致
山科(府)3	京都市山科区上山坂尻5番5	91,000	198	1:2	住宅LS2	中規模一般住宅にアパート等も混在する高台の住宅地域	南5m私道	水道 ガス 下水	地下鉄 東野2km	1中専(60,200) 準防 高度(15)
山科(府)4	京都市山科区東野中井ノ上町21番56	154,000	107	1:2.5	住宅W2	中小規模一般住宅にマンション等も見られる住宅地域	東5m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 東野800m	1中専(60,200) 準防 高度(20)
山科(府)5	京都市山科区音羽山等地18番23	159,000	104	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西5m市道	水道 ガス 下水	京阪 四宮670m	1中専(60,200) 準防 高度(20)
山科(府)6	京都市山科区小野高芝町74番8	73,500	98	1:2	住宅W3	一般住宅、事業所等が混在する府道沿いの住宅地域	南東8m府道	水道 ガス 下水	地下鉄 小野750m	「調区」(60,200)
山科(府)7	京都市山科区勸修寺風呂尻町6番2	132,000	274	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅に中層共同住宅等も混在する住宅地域	北5.5m府道	水道 ガス 下水	地下鉄 小野340m	2中専(60,200) 高度(15)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所在及び地番並びに住居表示	1平方メートル当たりの価格(円)	地積(m <sup>2</sup> )	形状	利用現況	周辺の土地の利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
※ 山科(府) - 8	京都市山科区東野八反畑町58番82	165,000	72	1:2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南5m私道	水道 ガス 下水	地下鉄 柳辻650m	1住居(60,200) 準防 高度(20)
山科(府) - 9	京都市山科区勸修寺西栗栖野町169番	145,000	76	1:3	住宅W2	小規模一般住宅のほか農地等が見られる住宅地域	南西6m私道	水道 ガス 下水	地下鉄 柳辻900m	2中専(60,200) 高度(20)
山科(府) - 10	京都市山科区西野山百々町242番16ほか1筆	112,000	115	1:2	住宅W2	小規模一般住宅に、小工場、作業所等が混在する住宅地域	西5m私道	水道 ガス 下水	地下鉄 柳辻1.8km	準工(60,200) 準防 高度(15)
山科(府) 5-1	京都市山科区音羽前田町45番1ほか2筆	152,000	907	台形 1:1.2	店舗、工場 兼事務所S 2	自動車関連店舗、飲食店等が多い路線商業地域	東23m国道、 北側道	水道 ガス 下水	京阪 四宮950m	近商(80,300) 準防 高度(20)
山科(府) 5-2	京都市山科区東野片下り町68番1	184,000	880	台形 1:1.2	銀行RC2	沿道サービス施設等が建ち並ぶ路線商業地域	南23m国道	水道 ガス 下水	地下鉄 東野170m	商業(80,400) 準防 高度(31)
山科(府) 5-3	京都市山科区柳辻中在家町9番3	289,000	442	1:1	店舗兼共同 住宅RC4	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	東20m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 柳辻180m	商業(80,700) 防火 空間創出型高度
下京(府) - 1	京都市下京区七条通大宮西入花畑町591番5	287,000	66	1:3	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西3.3m市道	水道 ガス 下水	梅小路京都市 630m	1住居(60,200) 準防 高度(15)
下京(府) - 2	京都市下京区梅小路石橋町48番4	266,000	60	1:3	住宅W3	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5.9m市道	水道 ガス 下水	西大路640m	1住居(60,200) 準防 高度(20)
下京(府) 5-1	京都市下京区東洞院通松原下る大江町551番	728,000	220	1:5	事務所、倉 庫兼住宅S 4	中低層事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	東6.3m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 五条300m	商業(80,400) 準防 高度(15)
下京(府) 5-2	京都市下京区新町通七条下る東塩小路町727番5	1,760,000	247	1:1.5	事務所RC 6F1B	中高層事務所、低層店舗、駐車場等が混在する駅に近い商業地域	東14.1m市道	水道 ガス 下水	京都380m	商業(80,600) 防火 高度(31)
※ 下京(府) 5-3	京都市下京区松原通新町東入中野の町172番	637,000	328	1:3.5	事務所SR C5F1B	中層の事務所ビルに小売店舗が混在する商業地域	北5.8m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 五条500m	商業(80,400) 準防 高度(15)
※ 下京(府) 5-4	京都市下京区堀川通綾小路下る綾堀川町310番1	1,270,000	274	1:1.2	事務所兼共 同住宅SR C10	中層事務所と高層店舗兼共同住宅等が混在する商業地域	東50m府道	水道 ガス 下水	阪急 大宮410m	商業(80,700) 防火 高度(31)
※ 下京(府) 5-5	京都市下京区四条通寺町東入2丁目御旅町51番ほか11筆	9,000,000	438	1:2.5	銀行SRC 7F1B	百貨店、有名店舗が建ち並ぶ中心的商業地域	南22m市道、 西側道	水道 ガス 下水	阪急 京都河原町 60m	商業(80,700) 防火 高度(31)
※ 下京(府) 5-6	京都市下京区烏丸通七条下る東塩小路町734番ほか1筆	5,880,000	485	1:1	銀行兼事務 所RC8F 1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西28m府道	水道 ガス 下水	京都250m	商業(80,600) 防火 高度(31)
下京(府) 5-7	京都市下京区七条通猪熊東入西八百屋町160番	600,000	256	1:2	事務所RC 6F1B	中高層事務所と小売店舗等が集まる既成商業地域	北18m府道	水道 ガス 下水	京都1.1km	商業(80,400) 防火 高度(15)
※ 下京(府) 5-8	京都市下京区大宮通四条下る四条大宮町19番ほか1筆	1,520,000	713	1:1.5	店舗RC7	中小規模店舗ビルに小売店舗も混在する商業地域	東16m市道	水道 ガス 下水	阪急 大宮130m	商業(80,700) 準防 高度(31)
下京(府) 5-9	京都市下京区大宮通松原下る西側上五条町399番2	570,000	127	1:3	店舗兼住宅 RC4	中低層の店舗、事務所等が多い商業地域	東17m市道	水道 ガス 下水	阪急 大宮670m	商業(80,400) 準防 高度(20)
下京(府) 5-10	京都市下京区新町通六条下る良町875番	443,000	204	1:5	店舗兼住宅 RC3	中小規模の店舗兼住宅、一般住宅等が混在する商業地域	東4.2m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 五条350m	近商(80,300) 準防 高度(15)
下京(府) 5-11	京都市下京区烏丸通高辻下る薬師前町707番ほか3筆	3,020,000	773	1:1.5	事務所兼車 庫SRC8 F1B	中高層の事務所ビル、金融機関等が建ち並ぶ商業地域	東28m国道	水道 ガス 下水	地下鉄 四条260m	商業(80,700) 防火 高度(31)
下京(府) 5-12	京都市下京区五条通堺町西入塩竈町387番1ほか1筆	1,300,000	302	1:3	店舗・事務 所RC10	中小規模店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南50m国道	水道 ガス 下水	地下鉄 五条400m	商業(80,700) 防火 高度(31)
京都南(府) - 1	京都市南区唐橋花園町4番13	246,000	158	1:1.5	住宅RC2	中規模一般住宅、農地等の混在する住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	西大路800m	1住居(60,200) 準防 高度(20)
京都南(府) - 2	京都市南区上鳥羽南村山町34番2	134,000	121	1:3	住宅W2	中小規模一般住宅に店舗、事務所等も混在する住宅地域	東7.2m市道	水道 ガス 下水	近鉄 上鳥羽口 1km	2住居(60,200) 準防 高度(20)
※ 京都南(府) - 3	京都市南区吉祥院西浦町133番11	181,000	60	1:2	住宅W3	小規模一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	西大路1.2km	1住居(60,200) 準防 高度(20)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所在及び地番並びに住居表示	1平方メートル当たりの価格(円)	地積(m <sup>2</sup> )	形状	利用現況	周辺の土地の利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
京都南(府)ー4	京都市南区久世上久世町79番19	205,000	86	1:2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	桂川600m	1住居(60,200)高度(20)
京都南(府)ー5	京都市南区東九条東御壺町22番16	203,000	89	1:3	住宅W2	中小規模一般住宅に事業所、小工場が混在する住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄九条450m	2住居(60,200)準防高度(20)
京都南(府)5ー1	京都市南区唐橋西平垣町1番6	476,000	264	1:4.5	店舗S7	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東28m市道、背面道	水道 ガス 下水	西大路110m	商業(80,500)防火高度(31)
京都南(府)5ー2	京都市南区西九条高島町44番	272,000	766	1:2	店舗S1	低層の店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東22m国道、北側道	水道 ガス 下水	近鉄十条800m	近商(80,300)準防高度(20)
※京都南(府)5ー3	京都市南区西九条川原城町7番	384,000	119	1:2.5	店舗S4	中層事務所と店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南27m国道	水道 ガス 下水	近鉄東寺210m	商業(80,400)準防高度(15)
京都南(府)5ー4	京都市南区久世殿城町427番1	185,000	643	不整形2:1	銀行SRC3	沿道サービス施設に中規模工場等が混在する国道沿いの路線商業地域	西23m国道	水道 ガス 下水	向日町1.2km	準工(60,400)高度(31)
京都南(府)9ー1	京都市南区上鳥羽卯ノ花町108番	171,000	402	1:3	事業所兼作業所S2	中規模の工場、倉庫に空地等が混在する工業地域	東8m市道	水道 ガス 下水	近鉄上鳥羽口700m	工業(60,400)
※右京(府)ー1	京都市右京区常盤西町8番21	193,000	81	1:2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南5m私道	水道 ガス 下水	京福常盤330m	1中専(60,200)準防高度(15)
右京(府)ー2	京都市右京区太秦安井北御所町2番28ほか2筆	187,000	119	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	西5m市道	水道 ガス 下水	花園550m	1住居(60,200)準防高度(15)
右京(府)ー3	京都市右京区太秦組石町1番40	191,000	99	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	京福太秦広隆寺300m	1住居(60,200)準防高度(15)
右京(府)ー4	京都市右京区御室小松野町30番15ほか1筆	208,000	214	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域	南5.4m市道	水道 ガス 下水	京福御室仁和寺240m	1低専(50,80)高度(10)風致
右京(府)ー5	京都市右京区梅ヶ畑向ノ地町5番15	98,000	144	1:1.2	住宅W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北東6m私道	水道 下水	京福宇多野1.8km	1低専(40,60)高度(10)風致
右京(府)ー6	京都市右京区梅津東構口町7番	186,000	95	1:2	住宅W2	一般住宅のほか店舗等も見られる住宅地域	北7m市道	水道 ガス 下水	阪急西京極2.1km	1住居(60,200)準防高度(15)
右京(府)ー7	京都市右京区山越巽町3番2ほか1筆	97,700	359	不整形1:2	住宅W2	造園業の植樹地域の中に一般住宅が散在する地域	北5m市道	水道 ガス 下水	京福鳴滝520m	「都計外」(60,100)
右京(府)ー8	京都市右京区嵯峨天龍寺広道町10番13ほか1筆	212,000	451	1:2	住宅W2	中規模以上の一般住宅が多い閑静な住宅地域	南4.7m市道	水道 ガス 下水	嵯峨嵐山130m	1中専(60,200)準防高度(15)
※右京(府)ー9	京都市右京区西京極南大入町25番1	258,000	151	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	阪急西京極700m	1住居(60,200)準防高度(31)
右京(府)ー10	京都市右京区京北下弓削町狭間谷口21番	12,700	251	1.5:1	住宅W2	農家住宅等が見られる国道沿いの住宅地域	西8.5m国道	水道 下水	円町29km	「都計外」(60,200)
右京(府)ー11	京都市右京区京北周山町百ノ角7番14	15,400	162	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が見られる住宅地域	南5m市道	水道	円町27km	「都計外」(60,200)
右京(府)ー12	京都市右京区嵯峨明星町1番14	187,000	74	1.2:1	住宅W2	小規模一般住宅が多い中に事業所等も見られる住宅地域	東5m私道	水道 ガス 下水	京福有栖川450m	準工(60,200)準防高度(15)
右京(府)5ー1	京都市右京区西院巽町2番ほか3筆	909,000	145	台形1:2	事務所S5	各種店舗が建ち並ぶ中に大型量販店も見られる商業地域	北25m府道	水道 ガス 下水	阪急西院80m	商業(80,500)防火高度(25)
※右京(府)5ー2	京都市右京区太秦帷子ヶ辻町11番48	266,000	53	1:2	店舗兼住宅LS3	店舗のほか金融機関も見られる商業地域	南9m府道	水道 ガス 下水	京福帷子ノ辻90m	近商(80,200)準防高度(15)
右京(府)5ー3	京都市右京区花園伊町32番8	300,000	121	1:2	店舗S4	中低層の店舗が建ち並ぶ駅に近い府道沿いの商業地域	南東20m府道	水道 ガス 下水	花園150m	近商(80,300)準防高度(20)
右京(府)5ー4	京都市右京区西京極東向河原町4番5	265,000	377	台形1:1	事務所兼車庫S2	幹線道路沿いに事業所、マンション、店舗等が混在する商業地域	東27m市道、背面道	水道 ガス 下水	阪急西京極900m	準工(60,400)準防高度(31)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所在及び地番並びに住居表示	1平方メートル当たりの価格(円)	地積(m <sup>2</sup> )	形状	利用現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
右京(府)9-1	京都市右京区西院西貝川町77番	196,000	782	1:2	工場兼事務所SRC4	中小規模の工場、事業所、マンション等が混在する地域	西8m市道	水道 ガス 下水	阪急 西京極1.1km	工業(60,300)準防高度(31)
西京(府)-1	京都市西京区嵐山風呂ノ橋町2番100ほか1筆	192,000	118	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	阪急 嵐山650m	1低専(50,80)高度(10)
西京(府)-2	京都市西京区松尾井戸町9番3	191,000	147	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北6.3m市道	水道 ガス 下水	阪急 上桂1km	1低専(50,80)高度(10)
西京(府)-3	京都市西京区大枝西新林町6丁目8番14	147,000	204	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	阪急 洛西口3.6km	1低専(50,80)高度(10)
西京(府)-4	京都市西京区山田久田町3番15	216,000	238	1:1.5	住宅LS2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	阪急 上桂900m	1低専(50,80)高度(10)
西京(府)-5	京都市西京区桂良町16番30	285,000	111	1:2.5	住宅W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	西6.7m市道	水道 ガス 下水	阪急 桂600m	1低専(60,100)準防高度(10)
西京(府)-6	京都市西京区御陵峰ヶ堂町3丁目12番3	137,000	185	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	阪急 桂4.1km	1低専(50,80)高度(10)
西京(府)-7	京都市西京区川島調子町49番13	258,000	122	1:3	住宅W2	小規模一般住宅に共同住宅等が見られる住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	阪急 桂1.2km	1低専(60,100)準防高度(10)
※西京(府)-8	京都市西京区榎原山路14番7	241,000	90	1:1	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m私道	水道 ガス 下水	阪急 桂1.4km	1低専(50,80)高度(10)
西京(府)-9	京都市西京区川島梅園町39番	290,000	248	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	阪急 洛西口550m	1低専(50,80)高度(10)
※西京(府)-10	京都市西京区上桂三ノ宮町100番3	249,000	165	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	阪急 上桂300m	1低専(50,80)高度(10)
西京(府)-11	京都市西京区大原野北春日町603番1	77,100	508	2:1	住宅W1	中規模農家住宅を主とし一般住宅も見られる住宅地域	南4.5m府道	水道 下水	阪急 洛西口4km	「調区」(60,200)
西京(府)5-1	京都市西京区上桂宮ノ後町34番4	295,000	182	1:2	店舗、事務所兼住宅RC5	中低層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	北9.5m府道	水道 ガス 下水	阪急 上桂近接	近商(80,200)高度(15)
西京(府)5-2	京都市西京区山田庄田町1番11	253,000	132	台形1:2	店舗兼住宅S2	中低層の店舗、事務所等が多い幹線街路沿いの路線商業地域	東13m府道	水道 ガス 下水	阪急 上桂650m	近商(80,300)高度(15)
西京(府)5-3	京都市西京区桂木ノ下町1番89	440,000	257	1:2	店舗兼住宅RC4	中低層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北9.5m府道	水道 ガス 下水	阪急 桂260m	近商(80,200)準防高度(15)
伏見(府)-1	京都市伏見区向島上林町100番3	50,500	429	1:2	住宅W2	農家住宅の周囲に農地が多い住宅地域	南東7.6m市道	水道 下水	近鉄 向島1.2km	「調区」(60,200)
※伏見(府)-2	京都市伏見区桃山毛利長門東町34番56	271,000	250	1:1	住宅W2	中規模住宅が多い閑静な住宅地域	西4m私道	水道 ガス 下水	近鉄 丹波橋570m	1低専(50,80)高度(10)
伏見(府)-3	京都市伏見区深草大亀谷万帖敷町139番46ほか1筆	125,000	261	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	西5m私道	水道 ガス 下水	J R 藤森550m	1低専(50,80)高度(10)
伏見(府)-4	京都市伏見区横大路貴船52番24	103,000	70	1:3	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	京阪 中書島2.4km	1住居(60,200)高度(20)
伏見(府)-5	京都市伏見区深草西出町30番2	169,000	132	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	西4.2m市道	水道 ガス 下水	京阪 龍谷大前深草550m	1中専(60,200)準防高度(15)
伏見(府)-6	京都市伏見区日野谷寺町8番46	102,000	100	1:2.5	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 石田1.4km	1中専(60,200)高度(15)
※伏見(府)-7	京都市伏見区桃山町和泉2番25	145,000	63	1:2	住宅W3	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	京阪 桃山南口550m	1住居(60,200)高度(15)
伏見(府)-8	京都市伏見区深草池ノ内町6番19	198,000	148	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6.2m市道	水道 ガス 下水	京阪 藤森900m	1住居(60,200)準防高度(20)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所在及び地番並びに住居表示	1平方メートル当たりの価格(円)	地積(m <sup>2</sup> )	形状	利用現況	周辺の土地の利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
伏見(府) - 9	京都市伏見区羽束師鴨川町201番4ほか1筆	104,000	83	1:2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	京阪 中書島3.4km	1中専(60,200) 高度(20)
伏見(府) - 10	京都市伏見区桃山町立売43番3	245,000	132	1:3	住宅W2	中小規模一般住宅にアパート等が混在する住宅地域	北5.3m市道	水道 ガス 下水	桃山250m	1中専(60,200) 準防 高度(15)
伏見(府) - 11	京都市伏見区醍醐御壺ヶ下町25番6ほか1筆	163,000	116	1:1	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 醍醐370m	1中専(60,200) 高度(15)
伏見(府) - 12	京都市伏見区羽束師古川町566番47	102,000	184	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	長岡京3km	1中専(60,200) 高度(20)
伏見(府) - 13	京都市伏見区淀美豆町300番32	94,500	91	1:2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東4m市道	水道 ガス 下水	京阪 淀1.2km	1中専(60,200) 高度(20)
伏見(府) - 14	京都市伏見区向島庚申町90番22	100,000	80	1:3	住宅W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北4.8m市道	水道 ガス 下水	京阪 観月橋800m	1住居(60,200) 高度(20)
伏見(府) 3-1	京都市伏見区久我東町6番16	38,500	895	不整形 1:1.2	休耕田	周辺の開発が活発な成熟度の高い地域	西1.8m未舗装市道、南東側道		京阪 中書島3.8km	1中専(60,200) 高度(20)
※ 伏見(府) 5-1	京都市伏見区深草稻荷御前町89番	495,000	195	1:3	店舗W2	小規模小売店舗、土産物店等が建ち並ぶ商業地域	東7.2m府道	水道 ガス 下水	稻荷50m	近商(80,200) 準防 高度(15)
伏見(府) 5-2	京都市伏見区中島北ノ口町16番	282,000	810	1:3.5	事務所兼倉庫RC4	中規模の事務所に店舗等も混在する幹線道路沿いの商業地域	東50m市道	水道 ガス 下水	近鉄 竹田1.1km	商業(80,600) 防火 高度(31)
伏見(府) 5-3	京都市伏見区深草西浦町8丁目60番ほか1筆	242,000	653	1:1.5	事務所兼倉庫RC4	店舗、事務所ビル、沿道施設等が建ち並ぶ路線商業地域	西22m国道	水道 ガス 下水	近鉄 竹田550m	近商(80,300) 準防 高度(31)
※ 伏見(府) 5-4	京都市伏見区深草直達橋2丁目429番	196,000	257	1:4	店舗兼住宅S2	低層の小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	東6m市道	水道 ガス 下水	京阪 藤森200m	近商(80,200) 準防 高度(15)
伏見(府) 5-5	京都市伏見区下油掛町152番3	263,000	132	1:2.5	店舗兼住宅W3	低層の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	北6.8m市道	水道 ガス 下水	京阪 伏見桃山580m	商業(80,400) 準防 高度(20)
伏見(府) 5-6	京都市伏見区醍醐池田町8番3ほか3筆	231,000	662	台形 1:1.2	店舗S2	低層の店舗等が多い路線商業地域	北西17m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 醍醐430m	商業(80,400) 高度(31)
伏見(府) 5-7	京都市伏見区下鳥羽長田町173番ほか1筆	206,000	1,629	1:1.2	店舗W1	国道沿いに店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東21m国道、背面道	水道 ガス 下水	京阪 丹波橋2.1km	準工(60,300)
伏見(府) 9-1	京都市伏見区久我西出町4番15ほか1筆	95,000	826	1:2	事務所兼作業場S2	中規模工場、作業場のほかに農地が混在する工業地域	南8m市道	水道 下水	阪急 西向日2.3km	工専(60,400)
福知山(府) - 1	福知山市夜久野町井田小字大年548番5	13,000	196	1:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が見られる国道背後の住宅地域	東7.8m府道	水道 下水	下夜久野700m	「都計外」
福知山(府) - 2	福知山市宇堀小字柴ヶ端90番1	9,750	1,299	不整形 1.2:1	住宅W2	農家住宅、農地等が混在する住宅地域	南9.5m市道	水道 下水	福知山3km	「調区」(60,200)
福知山(府) - 3	福知山市大江町尾藤小字大石714番ほか1筆	4,400	555	1.5:1	住宅W2	農家住宅が並ぶ谷あいの住宅地域	南西9m府道、南東側道	水道 下水	丹鉄 大江3km	「都計外」
福知山(府) - 4	福知山市宇土小字大池坂4番152	40,000	138	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が連たんする区画の整った住宅地域	南5.8m市道	水道 下水	石原1.2km	1中専(60,200)
福知山(府) - 5	福知山市宇厚小字馬場270番15	34,500	98	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	西4.6m市道	水道 下水	福知山1.5km	1住居(60,200)
福知山(府) - 6	福知山市かしの木台3丁目24番	38,100	208	1:1.5	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ郊外に分譲住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	福知山3.6km	1低専(60,100)
福知山(府) - 7	福知山市宇堀小字堀山496番2	50,000	280	1:1	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北5.3m市道	水道 ガス 下水	福知山2.2km	1住居(60,200)
福知山(府) - 8	福知山市宇堀小字馬場2563番2	49,600	463	1:2	住宅W2	中規模一般住宅に店舗、事務所等も混在する住宅地域	北8m市道	水道 下水	福知山1.2km	1住居(60,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所在及び地番並びに住居表示	1平方メートル当たりの価格(円)	地積(m <sup>2</sup> )	形状	利用現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
福知山(府)－9	福知山市宇前田小字岩畑1354番1	31,800	336	1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混在し、農地も見られる住宅地域	西5m市道	水道 下水	石原3.4km	1住居(60,200)
※ 福知山(府)－10	福知山市宇天田小字上ノ町287番	57,100	277	1:2	住宅W2	一般住宅、店舗等が混在する既成住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	福知山1.2km	1住居(60,200)
福知山(府)－11	福知山市大池坂町82番	43,100	270	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	南西6m市道	水道 ガス 下水	石原2.3km	1中専(60,200)
福知山(府)－12	福知山市三和町菟原下小字札ノ辻161番1	6,450	357	1:1.2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ旧街道沿いの住宅地域	南西6.5m市道	水道 下水	福知山19km	「都計外」
福知山(府)－13	福知山市大江町天田内小字東平88番	9,610	340	1:3	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	東5m市道	水道 下水	丹鉄 大江高校前 1.1km	(都) (60,200)
福知山(府)－14	福知山市三和町大身小字縄手736番4	4,850	261	1:1.5	住宅W2	府道沿いに農家住宅が並ぶ山麓の住宅地域	北9m府道	水道	福知山23km	「都計外」
福知山(府)－15	福知山市夜久野町高内小字麻畑141番	9,150	254	1:1.2	住宅W2	農家住宅を主として一般住宅も混在する住宅地域	東2.3m市道	水道 下水	上夜久野3km	「都計外」
福知山(府)－16	福知山市夜久野町畑小字キビ尾2268番1	2,940	573	1.5:1	住宅W2	農家住宅が散在する山あいの住宅地域	南東9m府道	水道	下夜久野 5.9km	「都計外」
福知山(府)3－1	福知山市宇篠尾小字黒福650番ほか1筆	13,500	1,679	1:3	畑	周辺が開発されつつある熟成度の高い地域	西1.5m未舗装道路		福知山1.6km	1住居(60,200)
福知山(府)5－1	福知山市駅南町1丁目284番	112,000	602	1.5:1	診療所LS2	中低層の事業所、共同住宅等が建ち並びつつある駅近の新興商業地域	南西20m市道	水道 ガス 下水	福知山200m	近商(80,200)準防
※ 福知山(府)5－2	福知山市宇上紺屋46番4ほか1筆	62,800	136	1:3	店舗兼住宅W2	小規模飲食店等が多い既成商業地域	北22m市道	水道 ガス 下水	福知山1.1km	商業(80,400)防火
福知山(府)5－3	福知山市三和町千束小字野奈田522番3ほか2筆	17,700	626	1.2:1	銀行S2	店舗、銀行等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東16m国道、北西側道	水道 下水	福知山16km	「都計外」
福知山(府)5－4	福知山市夜久野町額田小字森島1355番4	19,800	126	1:3	店舗兼住宅W2	国道沿いに店舗、金融機関等が集まる商業地域	南11.5m国道	水道 下水	下夜久野100m	「都計外」
福知山(府)5－5	福知山市大江町河守1847番1	27,700	895	不整形 1.2:1	店舗W1	国道沿いに店舗、事業所等が混在する商業地域	南東20m国道	水道 下水	丹鉄 大江300m	(都) (60,200)
福知山(府)9－1	福知山市長田野町2丁目11番1	16,900	59,471	台形 1:2	工場	中規模工場に大規模工場も混在する内陸型の工業団地	東16.2m市道、北側道	水道 ガス 下水	石原2.7km	工専(60,200)
福知山(府)9－2	福知山市土師新町3丁目32番	38,300	898	1:1.5	工場	営業所・倉庫、一般住宅が混在する国道至近の工業地域	南東8m市道	水道 下水	石原4.1km	準工(60,200)
舞鶴(府)－1	舞鶴市宇小倉小字五反田280番17	40,400	231	1.5:1	住宅LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南7m市道	水道 下水	東舞鶴3.7km	1住居(60,200)
舞鶴(府)－2	舞鶴市宇行永小字田中1885番3	40,800	155	1:2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西4.8m市道	水道 下水	東舞鶴1.8km	1中専(60,200)
舞鶴(府)－3	舞鶴市宇溝尻小字浜田40番1	63,600	294	1:2.5	住宅W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北10.5m市道	水道 下水	東舞鶴1.3km	1住居(60,200)
※ 舞鶴(府)－4	舞鶴市宇永東町13番1ほか1筆	68,900	328	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西7m市道	水道 ガス 下水	東舞鶴750m	1住居(60,200)
舞鶴(府)－5	舞鶴市宇佐波賀小字上村中535番	4,980	320	1:2	住宅W1	農家住宅等が建ち並ぶ海岸沿いの古くからの住宅地域	南東4.1m市道	水道 下水	東舞鶴10km	「調区」(60,200)
舞鶴(府)－6	舞鶴市朝来西町1番47	31,400	218	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした郊外の住宅地域	東6m市道	水道 下水	東舞鶴6.9km	1低専(60,150)
舞鶴(府)－7	舞鶴市宇引土小字横田525番2	60,600	142	1.5:1	住宅W2	中小規模一般住宅、アパート等の中に農地も見られる住宅地域	東5.7m府道	水道 下水	西舞鶴900m	1中専(60,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所在及び地番並びに住居表示	1平方メートル当たりの価格(円)	地積(m <sup>2</sup> )	形状	利用現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
舞鶴(府) - 8	舞鶴市丸山中町36番	61,400	199	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北6m市道	水道 下水	東舞鶴1.4km	1低専(60,100)
舞鶴(府) - 9	舞鶴市白浜台66番22	22,900	198	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした郊外の住宅地域	南西6m市道	水道 下水	東舞鶴5.4km	1低専(50,80)
舞鶴(府) - 10	舞鶴市宇天台小字永ノ元10番35	42,700	148	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成の住宅地域	南東5m市道	水道 下水	西舞鶴3.2km	1低専(50,80)
舞鶴(府) - 11	舞鶴市宇伊佐津小字深田313番33	63,800	143	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.8m市道	水道 下水	西舞鶴550m	2住居(60,200)
舞鶴(府) - 12	舞鶴市宇七日市小字公文田383番3	53,500	142	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並びつつある新興住宅地域	東6m市道	水道 下水	西舞鶴1.5km	1低専(50,80)
舞鶴(府) - 13	舞鶴市宇今田小字倉加441番4ほか1筆	15,600	331	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する府道沿いの住宅地域	西6m府道	水道 下水	西舞鶴3km	「調区」(60,200)
舞鶴(府) - 14	舞鶴市宇西神崎小字浜頭898番7	11,600	240	台形 1:1.5	住宅W2	別荘、一般住宅、空地等が混在する海岸に近い住宅地域	西4m市道	水道 下水	丹鉄 丹後神崎 1.1km	「調区」(60,200)
舞鶴(府) - 15	舞鶴市宇真倉小字上ノ段831番2ほか3筆	9,180	347	不整形 1:1	住宅W2	農家住宅等が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	東4.5m市道	水道 下水	真倉1.6km	「調区」(60,200)
舞鶴(府) - 16	舞鶴市宇鹿原小字竹ノ内686番ほか2筆	17,800	330	1:2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ府道沿いの既成住宅地域	南西6m府道	水道 下水	東舞鶴5.4km	「調区」(60,200)
舞鶴(府) 5-1	舞鶴市宇浜小字浜559番3	64,000	98	1:3	店舗B2	小規模低層の小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域	西10m府道	水道 ガス 下水	東舞鶴750m	近商(80,300) 準防
※舞鶴(府) 5-2	舞鶴市宇引土小字笹浪233番6ほか1筆	76,500	267	1:4	事務所S5	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	東15m国道	水道 下水	西舞鶴200m	商業(80,400) 準防
舞鶴(府) 5-3	舞鶴市宇引土小字京橋378番3	61,500	110	不整形 1:2.5	店舗兼住宅W2	住宅、店舗、事業所等が混在する近隣商業地域	北7.5m府道	水道 下水	西舞鶴430m	商業(80,400) 準防
舞鶴(府) 5-4	舞鶴市宇京田小字大田349番3	53,300	579	台形 1:1.5	営業所兼工場S2	自動車販売会社、小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東11.5m国道	水道 下水	西舞鶴2.2km	準工(60,200)
綾部(府) - 1	綾部市青野町宮ノ前3番13	55,000	176	1:2	住宅W2	中規模一般住宅のほかにはアパート等が見られる住宅地域	南5.5m市道	水道 下水	綾部850m	①都 1住居(60,200)
綾部(府) - 2	綾部市大島町岡ノ段12番7	34,400	196	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4m市道	水道 下水	高津1.3km	①都 1中専(60,200)
綾部(府) - 3	綾部市味方町薬師谷150番22	19,900	243	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道	綾部2.6km	①都 1低専(40,60)
※綾部(府) - 4	綾部市若竹町24番1	48,000	155	1:2.5	住宅W2	一般住宅の中に店舗等も見られる既成住宅地域	南西6.1m市道	水道 下水	綾部900m	①都 2住居(60,200)
綾部(府) - 5	綾部市井倉町下有行3番1	31,200	330	1.2:1	住宅W2	一般住宅、工場等が混在する住宅地域	東10.7m市道	水道 下水	綾部1.1km	①都 準工(60,200)
綾部(府) - 6	綾部市井倉町大將軍15番2	27,900	205	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ市街地に近い既成住宅地域	北3m未舗装道路	水道 下水	綾部850m	①都 (60,200)
綾部(府) - 7	綾部市栗町小東48番ほか1筆	14,100	280	1:1.2	住宅W2	農家住宅のほかに作業所等が見られる住宅地域	東5.5m市道	水道	綾部4.4km	①都 (60,200)
綾部(府) - 8	綾部市志賀郷町北町33番	5,070	221	1:1.5	住宅W2	農家住宅に店舗併用住宅も見られる住宅地域	南4.5m府道、東側道	水道 下水	綾部11km	①都 (60,200)
綾部(府) 5-1	綾部市駅前通60番	62,100	110	1:2	店舗S3	事務所、店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南22m府道	水道 下水	綾部100m	①都 商業(80,400) 準防
綾部(府) 5-2	綾部市岡町弓場4番5	49,600	270	1:2	店舗兼住宅W2	店舗、事務所、一般住宅等が混在する府道沿いの路線商業地域	南16m府道	水道 下水	綾部1.5km	①都 近商(60,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所在及び地番並びに住居表示	1平方メートル当たりの価格(円)	地積(m <sup>2</sup> )	形状	利用現況	周辺の土地の利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
綾部(府)9-1	綾部市淵垣町高尾8番17	12,700	3,205	1.2:1	工場	中規模工場に空閑地等も見られる、工業団地に近い工業地域	北東5.5m市道	水道	淵垣1.1km	(都)工専(60,200)
※宇治(府)-1	宇治市伊勢田町砂田6番258	125,000	140	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	近鉄小倉1.3km	1中専(60,200) 準防 高度(20)
※宇治(府)-2	宇治市木幡御蔵山39番286	115,000	236	1:1	住宅LS2	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	JR六地藏1.3km	1低専(50,80) 高度(10)
宇治(府)-3	宇治市木幡北畠10番31	117,000	121	1:1	住宅W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	JR木幡550m	1低専(50,80) 高度(10)
宇治(府)-4	宇治市榎島町落合97番24	106,000	99	1:2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6m市道	水道 ガス 下水	近鉄向島800m	1住居(60,200) 準防 高度(20)
宇治(府)-5	宇治市五ヶ庄芝ノ東15番24	106,000	139	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅が多い既成の住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	京阪黄檗850m	1低専(50,80) 高度(10)
宇治(府)-6	宇治市五ヶ庄戸ノ内50番54	108,000	198	1:1	住宅LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南4m市道	水道 ガス 下水	京阪三室戸960m	1住居(60,200) 準防 高度(20)
宇治(府)-7	宇治市宇治蔭山77番31ほか2筆	125,000	106	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	JR小倉600m	1住居(60,200) 準防 高度(20)
※宇治(府)-8	宇治市南陵町1丁目1番314	154,000	299	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m市道、背面道	水道 ガス 下水	JR小倉480m	1中専(60,200) 準防 高度(20)
宇治(府)-9	宇治市五ヶ庄折坂53番11	116,000	112	1:2	住宅W2	小規模住宅の中に共同住宅、駐車場等が見られる住宅地域	北6m私道、背面道	水道 ガス 下水	JR黄檗600m	1住居(60,200) 準防 高度(20)
宇治(府)-10	宇治市折居台1丁目4番111	108,000	172	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	JR宇治1.8km	1低専(50,80) 高度(10)
宇治(府)-11	宇治市琵琶台1丁目9番6	114,000	194	1:1.2	住宅W2	中規模住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	JR宇治1.5km	1低専(50,80) 高度(10)
宇治(府)-12	宇治市小倉町蓮池166番14ほか1筆	133,000	78	1:1.2	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6m市道	水道 ガス 下水	近鉄小倉650m	1住居(60,200) 準防 高度(20)
宇治(府)-13	宇治市広野町丸山35番8	112,000	129	2:1	住宅W2	中規模一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	新田850m	1中専(60,200) 準防 高度(20)
宇治(府)-14	宇治市広野町寺山58番27	117,000	117	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	新田1km	1低専(60,100) 高度(10)
宇治(府)-15	宇治市木幡畑山田28番64	120,000	128	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	JR六地藏1km	1低専(50,80) 高度(10)
宇治(府)-16	宇治市白川山本1番2	34,600	181	1:1	住宅W2	一般住宅も混在する山あいの農家集落地域	東4.1m市道	水道	JR宇治2.8km	「調区」(60,200)
宇治(府)5-1	宇治市菟道荒榎25番6ほか4筆	185,000	334	台形1:1	店舗兼事務所S3	店舗、営業所が見られる府道沿いの路線商業地域	東25m府道	水道 ガス 下水	京阪宇治330m	準住居(60,200) 準防、高度(20) 風致
※宇治(府)5-2	宇治市六地藏奈良町39番5ほか1筆	316,000	1,117	1:1.2	銀行RC2	低層店舗にマンション等が混在する商業地域	北東15m府道、北西側道	水道 ガス 下水	JR六地藏170m	商業(80,400) 防火
宇治(府)5-3	宇治市小倉町神楽田33番20ほか4筆	182,000	175	1.5:1	診療所S3	事務所ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西8m市道、北側道	水道 ガス 下水	近鉄小倉100m	近商(80,200) 準防 高度(20)
宇治(府)9-1	宇治市榎島町目川12番2	104,000	1,233	1:2.5	工場	中小規模の工場等が建ち並ぶ工業地域	北10.8m市道	水道 ガス 下水	近鉄向島1km	工業(60,200)
宇治(府)9-2	宇治市榎島町吹前97番4	83,500	330	1:2.5	倉庫S2	中小規模の作業所、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南西6.2m市道	水道 下水	近鉄小倉2.1km	準工(60,200) 準防 高度(20)
宮津(府)-1	宮津市宇安智2426番2	32,700	115	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅の中に店舗も見られる住宅地域	南3.5m市道	水道 下水	丹鉄宮津200m	(都)1住居(60,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所在及び地番並びに住居表示	1平方メートル当たりの価格(円)	地積(m <sup>2</sup> )	形状	利用現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
宮津(府) - 2	宮津市宇蛭子1088番	27,200	122	1 : 3	住宅L S 2	小規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	東5.8m市道	水道 下水	丹鉄 宮津1.2km	都 1住居(60,200)
宮津(府) - 3	宮津市宇小寺小字セド872番ほか2筆	16,500	447	1 : 1.5	住宅W 2	一般住宅、農家住宅等が混在する旧街道沿いの住宅地域	北東6.8m市道、南東側道	水道	丹鉄 栗田400m	都 (70,200)
宮津(府) - 4	宮津市宇由良小字上良1026番ほか2筆	13,400	774	1 : 2	住宅W 2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北東3.7m市道	水道	丹鉄 丹後由良700m	都 (70,200)
宮津(府) - 5	宮津市宇日ヶ谷小字立1969番ほか1筆	4,070	572	1 : 2	住宅W 2	農家住宅が建ち並ぶ山あいの住宅地域	南5.5m府道、西側道	水道	丹鉄 岩滝口20km	都 (60,200)
宮津(府) - 6	宮津市宇石浦小字関521番ほか1筆	6,220	433	1 : 1.2	住宅W 1	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北3m市道	水道	丹鉄 丹後由良 2.5km	都 (70,200)
宮津(府) 5 - 1	宮津市宇鶴賀小字鶴賀町2061番271ほか1筆	48,400	202	台形 2 : 1	店舗兼住宅 W 2	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北16m国道、西側道	水道 下水	丹鉄 宮津300m	都 近商(80,200) 準防
宮津(府) 5 - 2	宮津市宇鶴賀小字鶴賀町2066番571ほか1筆	50,400	113	不整形 1 : 3	店舗兼住宅 W 2	店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	北東15m府道	水道 下水	丹鉄 宮津60m	都 商業(80,400) 準防
※ 亀岡(府) - 1	亀岡市古世町2丁目20番62「亀岡市古世町2丁目7番15号」	105,000	142	1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	亀岡1.4km	1住居(60,200)
亀岡(府) - 2	亀岡市下矢田町2丁目113番11「亀岡市下矢田町2丁目5番4号」	87,500	141	1 : 1.5	住宅W 2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4.8m市道	水道 下水	亀岡1.6km	1低専(50,80)
亀岡(府) - 3	亀岡市篠町森向坂1番65	75,300	110	1 : 1.2	住宅W 2	小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	馬堀2km	2中専(60,200)
亀岡(府) - 4	亀岡市南つつじヶ丘大葉台1丁目16番10「亀岡市南つつじヶ丘大葉台1丁目16番10号」	68,800	163	1 : 1	住宅W 2	中規模一般住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	亀岡2.8km	1低専(50,80)
亀岡(府) - 5	亀岡市北古世町1丁目53番5「亀岡市北古世町1丁目10番2号」	99,500	204	1.2 : 1	住宅W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	東4m私道	水道 下水	亀岡750m	1住居(60,200)
亀岡(府) - 6	亀岡市余部町下条58番	88,200	181	1 : 3	住宅W 2	一般住宅の中に店舗等も見られる既成住宅地域	南5m市道	水道 下水	亀岡1.3km	1住居(60,200)
亀岡(府) - 7	亀岡市篠町馬堀東垣内31番30	84,800	120	1 : 2	住宅W 2	戸建住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南西6m市道	水道 下水	馬堀550m	1住居(60,200)
亀岡(府) - 8	亀岡市中矢田町中道1番16	76,800	208	1 : 1	住宅W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南5m市道	水道 ガス 下水	亀岡1.8km	1低専(50,80)
亀岡(府) - 9	亀岡市篠町篠八幡裏24番33	75,800	116	1 : 2	住宅W 2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6m市道	水道 下水	馬堀1.4km	1住居(60,200)
亀岡(府) - 10	亀岡市保津町上ラ條53番1ほか2筆	20,800	923	1 : 2	住宅W 2	農家住宅を中心とする既成住宅地域	南4m市道	水道 下水	亀岡1.8km	「調区」(60,200)
亀岡(府) - 11	亀岡市禰田野町太田石垣内31番	19,200	717	1 : 1.5	住宅W 2	農家住宅、併用住宅等が混在する住宅地域	南4.7m市道	水道 下水	並河2.6km	「調区」(60,200)
亀岡(府) 3 - 1	亀岡市篠町篠中西裏37番	30,000	1,457	1 : 1.2	畑	既成住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	南東0.8m未舗装道路、背面道		馬堀1.2km	1住居(60,200)
※ 亀岡(府) 5 - 1	亀岡市荒塚町2丁目20番52ほか1筆「亀岡市荒塚町2丁目4番17号」	99,000	782	台形 1 : 2	事務所R C 3	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西12m国道、北西側道	水道 下水	亀岡1.3km	準住居(60,200)
亀岡(府) 5 - 2	亀岡市追分町馬場通21番17	140,000	428	1 : 2	店舗兼共同住宅S 5	中低層の店舗、事務所ビル等が建つ駅に近い商業地域	南16m市道	水道 下水	亀岡250m	商業(80,400) 防火
亀岡(府) 5 - 3	亀岡市大井町土田3丁目331番1ほか2筆「亀岡市大井町土田3丁目25番11号」	94,300	2,146	不整形 1 : 1.5	店舗、事務所兼工場S 2	営業所、店舗等が混在する国道沿いの路線商業地域	東11.6m国道	水道 下水	並河420m	準工(60,200)
城陽(府) - 1	城陽市寺田日塚68番112	100,000	208	1 : 1.2	住宅W 2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	北東5m市道	水道 ガス 下水	城陽800m	1低専(50,80) 高度(10)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所在及び地番並びに住居表示	1平方メートル当たりの価格(円)	地積(m <sup>2</sup> )	形状	利用現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
城陽(府) - 2	城陽市富野南清水76番19	100,000	101	1 : 1.5	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	長池730m	1住居(60,200)準防高度(20)
城陽(府) - 3	城陽市寺田市ノ久保2番552	108,000	118	1 : 2	住宅W2	小規模一般住宅が多い中、駐車場等も見られる住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	城陽980m	1低専(50,80)高度(10)
城陽(府) - 4	城陽市寺田大畔40番29ほか1筆	123,000	151	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	近鉄寺田1km	1低専(50,80)高度(10)
※ 城陽(府) - 5	城陽市寺田西ノ口35番15ほか1筆	139,000	123	1 : 2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東5m市道	水道 ガス 下水	近鉄寺田350m	1低専(50,80)高度(10)
城陽(府) - 6	城陽市寺田宮ノ平35番32	93,000	166	1 : 1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	城陽1.4km	1低専(50,80)高度(10)
城陽(府) - 7	城陽市枇杷庄出羽18番5	106,000	83	1 : 1.5	住宅W2	小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	東6m私道	水道 ガス 下水	近鉄富野荘180m	1低専(60,100)高度(10)
城陽(府) - 8	城陽市富野高井39番27	111,000	156	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	近鉄富野荘500m	1低専(50,80)高度(10)
城陽(府) - 9	城陽市観音堂東浦83番	28,400	297	1 : 1.2	住宅W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	西3m市道、三方路	水道 下水	長池1km	「調区」(60,200)
城陽(府) 5-1	城陽市寺田樋尻48番14	138,000	177	1 : 1	診療所兼住宅W2	小規模な小売店舗を中心に医院等も見られる駅付近の商業地域	東4.8m市道	水道 ガス 下水	近鉄寺田180m	近商(80,200)準防高度(20)
城陽(府) 9-1	城陽市平川広田74番3ほか1筆	93,000	575	台形 1 : 1.5	事務所兼倉庫S5	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ幹線道路背後の工業地域	北6m市道	水道 下水	近鉄久津川1.4km	準工(60,200)準防高度(20)
向日(府) - 1	向日市物集女町ヲサン田10番31	221,000	79	1 : 2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	阪急洛西口600m	1中専(60,200)高度(20)
向日(府) - 2	向日市寺戸町二枚田13番46	210,000	116	1 : 3	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5.8m市道	水道 ガス 下水	阪急東向日440m	1住居(60,200)高度(20)
向日(府) - 3	向日市寺戸町向畑32番31	233,000	104	1 : 2	住宅S3	小規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東5m私道	水道 ガス 下水	阪急東向日500m	1住居(60,200)高度(20)
※ 向日(府) - 4	向日市鶏冠井町荒内95番11	220,000	123	1 : 1	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	阪急西向日520m	1低専(60,100)
向日(府) - 5	向日市物集女町長野4番345	109,000	189	台形 1.5 : 1	住宅W2	中規模住宅が建ち並ぶ市街化区域内住宅地に近接する高台の住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	阪急洛西口1.3km	「調区」(60,200)風致
向日(府) 5-1	向日市鶏冠井町楓畑3番2	192,000	126	1 : 2	店舗兼住宅W2	小売店舗、金融機関等が建ち並ぶ商業地域	西8m府道	水道 ガス 下水	阪急西向日700m	近商(80,300)準防
向日(府) 9-1	向日市上植野町尻引11番	134,000	2,514	1 : 2	倉庫S1	輸送関連事業所、倉庫、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの工業地域	東15.3m国道	水道 下水	阪急西向日2.1km	工業(60,200)
長岡京(府) - 1	長岡京市今里5丁目3番26ほか3筆「長岡京市今里5丁目4番26号」	184,000	159	1 : 1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南6.3m市道	水道 ガス 下水	阪急長岡天神1.5km	1中専(60,200)準防高度(20)
長岡京(府) - 2	長岡京市友岡2丁目319番2「長岡京市友岡2丁目4番18号」	207,000	142	1 : 1	住宅W2	一般住宅にマンション、アパートのほかスーパーも見られる住宅地域	南8m市道	水道 ガス 下水	阪急西山天王山760m	1住居(60,200)準防高度(20)
※ 長岡京(府) - 3	長岡京市天神4丁目106番6「長岡京市天神4丁目4番15号」	236,000	149	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	阪急長岡天神800m	1低専(50,80)
長岡京(府) - 4	長岡京市勝竜寺215番48「長岡京市勝竜寺24番5号」	167,000	90	台形 1 : 2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	長岡京1.2km	1住居(60,200)準防高度(20)
長岡京(府) - 5	長岡京市奥海印寺谷田10番15	169,000	130	1 : 2	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4m私道	水道 ガス 下水	阪急長岡天神1.4km	1住居(60,200)準防高度(15)
長岡京(府) 5-1	長岡京市開田4丁目506番4「長岡京市開田4丁目8番6号」	398,000	330	1 : 2.5	店舗S3	中低層の小売店舗等が多い府道沿いの商業地域	北6.5m府道	水道 ガス 下水	阪急長岡天神270m	近商(80,200)準防

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所在及び地番並びに住居表示	1平方メートル当たりの価格(円)	地積(m <sup>2</sup> )	形状	利用現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
※ 長岡京(府)5-2	長岡京市開田1丁目121番11「長岡京市開田1丁目19番20号」	334,000	165	1:3	店舗W2	小売店舗のほか営業所等が建ち並ぶ商業地域	南10.3m府道	水道 ガス 下水	阪急 長岡天神470m	近商(80,300) 準防
長岡京(府)9-1	長岡京市勝竜寺東落辺14番2ほか6筆	82,000	4,191	1.2:1	工場兼倉庫S6	大小の工場、事業所等が建ち並ぶ工業地域	北6m市道	水道 下水	長岡京1.6km	工専(60,200)
八幡(府)-1	八幡市橋本堂ヶ原17番7	80,300	97	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	京阪 橋本450m	1住居(60,200) 高度(15)
※ 八幡(府)-2	八幡市西山和気10番14	107,000	191	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	京阪 樟葉2.1km	1低専(50,80) 高度(10)
八幡(府)-3	八幡市男山長沢6番20	95,500	170	1:2	住宅RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南5.8m市道	水道 ガス 下水	京阪 樟葉2.5km	2中専(60,200) 高度(15)
八幡(府)-4	八幡市上津屋浜垣内23番	28,500	426	1:2.5	住宅W2	農家住宅のほか一般住宅も見られる住宅地域	北西3.5m府道	水道 ガス 下水	京阪 石清水八幡宮5.5km	「調区」(60,200)
八幡(府)-5	八幡市男山美桜10番25	99,000	100	1:1	住宅W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北西6m市道	水道 ガス 下水	京阪 樟葉2.9km	1中専(60,200) 高度(15)
八幡(府)-6	八幡市欽明台中央14番3	157,000	172	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西5.8m市道	水道 ガス 下水	松井山手 1.3km	1低専(50,80)
八幡(府)-7	八幡市八幡植松25番22	77,200	175	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6.5m市道	水道 ガス 下水	京阪 石清水八幡宮2.7km	1住居(60,200) 高度(15)
八幡(府)-8	八幡市美濃山御幸24番5	81,800	150	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6.5m市道	水道 ガス 下水	松井山手 3.4km	1低専(50,80) 高度(10)
八幡(府)-9	八幡市岩田辻垣内8番1ほか2筆	32,700	405	1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が混在する府道背後の住宅地域	西4.5m市道	水道 下水	京阪 石清水八幡宮6.8km	「調区」(60,200)
八幡(府)5-1	八幡市八幡高坊19番2	105,000	56	1:2.5	店舗兼住宅S4	店舗ビル、飲食店等が多い駅前商業地域	東14m市道	水道 ガス 下水	京阪 石清水八幡宮150m	商業(80,400) 防火 高度(20)
八幡(府)9-1	八幡市上津屋西久保123番2	117,000	1,652	1:2	倉庫S2	中規模の工場、物流センター等が多い区画整然とした工業地域	西12m市道	水道 下水	京阪 石清水八幡宮5.4km	工専(60,200)
京田辺(府)-1	京田辺市新里ノ内20番1	56,000	230	台形 1:1	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅が見られる住宅地域	西3.3m市道	水道 下水	近鉄 新田辺1.9km	1住居(60,200) 高度(15)
京田辺(府)-2	京田辺市田辺辻27番7	119,000	181	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	京田辺300m	1住居(60,200) 高度(15)
京田辺(府)-3	京田辺市東西神屋44番6	122,000	127	1:1	住宅W2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	西5.3m市道	水道 ガス 下水	近鉄 新田辺800m	1低専(60,100) 高度(10)
京田辺(府)-4	京田辺市田辺南里38番50	124,000	110	1:1.5	住宅LS2	小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	近鉄 新田辺950m	1住居(60,200) 高度(15)
京田辺(府)-5	京田辺市三山木北垣内18番6	78,000	100	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ府道背後の住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	J R 三山木 430m	1住居(60,200) 高度(15)
京田辺(府)-6	京田辺市興戸南落延25番34	116,000	100	1.2:1	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6.5m市道	水道 ガス 下水	近鉄 興戸160m	1住居(60,200) 高度(15)
京田辺(府)-7	京田辺市河原平田13番49	169,000	165	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6.5m市道	水道 ガス 下水	近鉄 新田辺600m	1低専(60,100) 高度(10)
京田辺(府)-8	京田辺市飯岡中峯50番1	26,500	473	台形 1:1.2	住宅W2	農家住宅と一般住宅が混在する古くからの住宅地域	北西3.5m市道、西側道	水道 下水	近鉄 三山木1.3km	「調区」(60,200)
京田辺(府)-9	京田辺市山手東1丁目21番6	192,000	158	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	松井山手660m	1低専(50,80)
※ 京田辺(府)-10	京田辺市大住ヶ丘4丁目23番9	137,000	188	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	大住1.1km	1中専(60,200) 高度(15)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所在及び地番並びに住居表示	1平方メートル当たりの価格(円)	地積(m <sup>2</sup> )	形状	利用現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
京田辺(府)3-1	京田辺市田辺南里19番1	43,200	669	1:1.2	田	既成住宅地域に隣接する熟成度の高い地域			近鉄新田辺950m	1住居(60,200)高度(15)
京田辺(府)5-1	京田辺市山手南1丁目3番4	252,000	413	1:1.5	店舗兼事務所S3	幹線沿いに店舗、事務所ビル、金融機関等が建ち並ぶ駅近くの商業地域	北20m市道、背面道	水道ガス下水	松井山手260m	1住居(60,200)
京田辺(府)5-2	京田辺市田辺中央5丁目1番4	220,000	400	1:1.5	事務所、共同住宅兼診療所S7	店舗、事務所ビル、店舗兼共同住宅等が見られる商業地域	東18m市道	水道ガス下水	近鉄新田辺320m	商業(80,400)防火
京田辺(府)9-1	京田辺市大住濱40番	113,000	894	台形1:1.5	事務所兼工場S2	工場、事業所、配送センター等が多い工業地域	北東11m府道、背面道	水道下水	大住2km	工専(60,200)高度(20)
京丹後(府)-1	京丹後市久美浜町浦明小字上地1362番	10,800	274	1:1.5	住宅W2	農家住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西5.5m市道	水道下水	丹鉄小天橋750m	「都計外」
京丹後(府)-2	京丹後市峰山町長岡小字八ヶ坪50番4	17,800	148	1:1	住宅W2	中小規模一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	西4.6m市道	水道下水	丹鉄峰山3.3km	Ⓒ(60,200)
京丹後(府)-3	京丹後市丹後町久僧小字中道1026番ほか1筆	8,540	304	1:1.2	住宅W2	一般住宅、店舗等が散在する国道沿いの住宅地域	北7.7m国道	水道	丹鉄網野21km	「都計外」
京丹後(府)-4	京丹後市峰山町丹波小字原々1001番19	15,700	327	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅の中に、事業所、農地も見られる住宅地域	北西11m府道	水道下水	丹鉄峰山750m	Ⓒ(60,200)
京丹後(府)-5	京丹後市久美浜町老分小字前田1069番3ほか5筆	4,860	486	1.2:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ府道沿いの古くからの住宅地域	西6m府道	水道	丹鉄小天橋4km	「都計外」
京丹後(府)-6	京丹後市大宮町奥大野小字三反田406番1	14,100	490	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	北西6.8m市道、北東側道	水道	丹鉄京丹後大宮1.8km	「都計外」
京丹後(府)-7	京丹後市大宮町延利小字中筋424番1	3,400	599	台形1:1	住宅W1	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北3.5m市道	水道	丹鉄京丹後大宮6.1km	「都計外」
京丹後(府)-8	京丹後市弥栄町溝谷小字穴ノ谷口4800番12	10,400	396	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか農家住宅等も見られる住宅地域	北4.5m市道	水道下水	丹鉄峰山5.7km	「都計外」
京丹後(府)-9	京丹後市網野町浜詰(元浜)小字稲木場264番3	18,800	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅に民宿、店舗が混在する海岸に近い住宅地域	西6m市道	水道ガス下水	丹鉄夕日ヶ浦木津温泉1.9km	「都計外」
京丹後(府)-10	京丹後市弥栄町木橋小字前田946番3	7,280	696	台形1.2:1	住宅W2	農家住宅が見られる周囲に農地の多い住宅地域	西5.8m府道	水道ガス下水	丹鉄峰山5.7km	「都計外」
京丹後(府)-11	京丹後市丹後町間人小字夫婦石2510番4	17,100	138	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北東4.5m市道	水道下水	丹鉄網野12km	「都計外」
京丹後(府)5-1	京丹後市峰山町白銀9番1	27,800	179	1:3.5	店舗兼住宅W3	小売店舗が建ち並ぶ府道沿いの商業地域	西10.2m府道	水道下水	丹鉄峰山1.4km	Ⓒ(60,200)
京丹後(府)5-2	京丹後市大宮町河辺小字大屋分1052番1	36,200	424	1:1.5	店舗W2	店舗、営業所等が多い国道沿いの商業地域	南西15m国道、南東側道	水道下水	丹鉄京丹後大宮2km	Ⓒ(60,200)
京丹後(府)5-3	京丹後市久美浜町小字仲町2996番3	19,700	826	1:4	診療所兼住宅W3	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	南西7.3m府道	水道下水	丹鉄久美浜650m	「都計外」
京丹後(府)9-1	京丹後市峰山町赤坂小字大耳尾91番8	10,500	3,480	1:1.2	工場	中小規模工場等が建ち並ぶ府道背後の工業地域	南東12.1m市道、北東側道	水道下水	丹鉄峰山3.5km	Ⓒ(60,200)
南丹(府)-1	南丹市八木町西田北條28番1	19,500	274	1:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ市街地に近い住宅地域	西4m市道	水道下水	八木1.4km	「調区」(60,200)
南丹(府)-2	南丹市美山町大野森ノ上55番1ほか1筆	6,500	489	1.2:1	住宅W2	府道沿いに農家住宅、一般住宅、店舗兼住宅等が散在する住宅地域	北11m府道、東側道	水道下水	和知15km	「都計外」 国定公(普通)
南丹(府)-3	南丹市美山町中上前88番3	8,450	462	1.2:1	住宅LS2	一般住宅のほか店舗も見られる住宅地域	南10m府道	水道下水	和知31km	「都計外」 国定公(普通)
南丹(府)-4	南丹市園部町小桜町35番3	47,000	142	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6m市道	水道下水	園部2km	1住居(60,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所在及び地番並びに住居表示	1平方メートル当たりの価格(円)	地積(m <sup>2</sup> )	形状	利用現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
南丹(府) - 5	南丹市日吉町四ツ谷五反田34番ほか1筆	6,680	379	台形 1.2:1	住宅W2	府道沿いに農家住宅等が散在する住宅地域	南東12m府道	水道 下水	日吉7.3km	「都計外」
※ 南丹(府) - 6	南丹市園部町小山西町油縄手13番5	38,500	100	1:2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道 下水	園部1.6km	1低専(50,80)
南丹(府) - 7	南丹市園部町小山東町西山14番1	52,200	597	1.5:1	住宅RC1	中規模一般住宅が多い駅に近い住宅地域	東16m市道	水道 下水	園部300m	1住居(60,200)
南丹(府) - 8	南丹市八木町八木東所116番15	41,300	85	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道 下水	八木800m	1低専(60,100)
南丹(府) - 9	南丹市八木町大藪折戸4番27	40,700	94	1:2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6m市道	水道 下水	八木850m	1低専(60,100)
南丹(府) - 10	南丹市日吉町胡麻中野辺谷1番9	16,300	216	不整形 1:1.2	住宅W2	農家住宅のほか一般住宅も見られる住宅地域	南西5m市道	水道 下水	胡麻450m	「都計外」
南丹(府) - 11	南丹市園部町仁江殿垣内32番4ほか1筆	7,080	317	1:1.5	住宅W2	府道沿いに農地が広がる中、農家住宅が見られる住宅地域	東11m府道	水道 下水	園部6.1km	「調区」(60,200)
南丹(府) - 12	南丹市園部町高屋大日前20番	6,730	654	1:1.5	住宅W1	山すそ近くに農家住宅が散在する住宅地域	東5.4m市道、南側道	水道 下水	船岡1.9km	「調区」(60,200)
南丹(府) - 13	南丹市八木町室橋東垣内20番ほか3筆	12,600	429	不整形 1:2.5	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西7m市道、北側道	水道 下水	吉富3.5km	「調区」(60,200)
南丹(府) 5-1	南丹市八木町八木東久保39番8	58,500	187	1:2	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ駅に近い国道沿いの近隣商業地域	北東9m国道	水道 下水	八木90m	近商(80,200)準防
南丹(府) 5-2	南丹市園部町美園町六号22番5	74,000	138	1:2	店舗兼住宅 S2	国道沿いに各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北18.4m国道	水道 下水	園部1.5km	近商(80,200)準防
木津川(府) - 1	木津川市山城町上狛曾根17番2ほか1筆	30,300	526	3.5:1	住宅W1	中規模住宅の中に製茶工場等が混在する古くからの住宅地域	西3.8m市道	水道 下水	上狛650m	1住居(60,200)高度(15)
木津川(府) - 2	木津川市加茂町駅東4丁目15番11	53,500	150	1:1.2	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ中に空地も見られる区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	加茂460m	1中専(60,200)高度(15)
木津川(府) - 3	木津川市山城町平尾上垣内1番6	40,600	110	1:1.2	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ小規模開発された住宅地域	西6m道路	水道 下水	棚倉400m	1住居(60,200)高度(15)
木津川(府) - 4	木津川市相楽城西69番13	76,000	121	1.2:1	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m市道	水道 下水	近鉄山田川500m	1住居(60,200)高度(15)
木津川(府) - 5	木津川市木津南垣外1番19	67,500	161	1:1.5	住宅W2	官公署に近接し、一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	北5.3m市道	水道 下水	木津600m	1住居(60,200)高度(15)
木津川(府) - 6	木津川市加茂町里南古田133番	46,600	300	1:2	住宅LS2	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	加茂500m	1住居(60,200)高度(15)
木津川(府) - 7	木津川市木津雲村151番5	61,800	110	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東7m市道	水道 下水	木津500m	1住居(60,200)高度(15)
木津川(府) - 8	木津川市木津南後背25番67	65,000	98	1:1.2	住宅W2	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6.2m市道	水道 ガス 下水	西木津700m	1低専(60,100)高度(10)
木津川(府) - 9	木津川市吐師郷和田34番	37,500	310	1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混在する古くからの住宅地域	北2.5m市道	水道 下水	近鉄木津川台800m	1住居(60,200)高度(15)
※ 木津川(府) - 10	木津川市木津池田101番3	63,000	69	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	木津450m	1住居(60,200)高度(15)
※ 木津川(府) - 11	木津川市兜台4丁目8番11	121,000	200	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	近鉄高の原1.3km	1低専(40,60)高度(10)
木津川(府) - 12	木津川市相楽台9丁目14番8	134,000	265	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道 ガス 下水	近鉄高の原600m	1低専(40,60)高度(10)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所在及び地番並びに住居表示	1平方メートル当たりの価格(円)	地積(m <sup>2</sup> )	形状	利用現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
木津川(府)－13	木津川市南加茂台7丁目2番9	36,800	180	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	加茂2km	1低専(50,80)高度(10)
木津川(府)－14	木津川市山城町上狛落辺1番6	21,500	167	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する農地に囲まれた住宅地域	東3.3m道路	水道	上狛1km	「調区」(60,200)
木津川(府)－15	木津川市加茂町観音寺中貝戸3番	18,500	646	1:2	住宅W2	農家住宅と一般住宅が混在する山沿いの住宅地域	東4m府道	水道 下水	加茂2.2km	「調区」(60,200)
木津川(府)5－1	木津川市州見台1丁目6番10ほか5筆	82,000	1,147	1.2:1	店舗S1	低層の中規模店舗や店舗兼共同住宅が多い開発団地内の路線商業地域	南西40m市道、三方路	水道 ガス 下水	木津3km	1住居(60,200)高度(15)
木津川(府)5－2	木津川市加茂町兎並東前田23番2	61,400	254	1:1.5	店舗兼住宅W2	店舗併用住宅等に駐車場も見られる駅に近い商業地域	南東10.3m府道	水道 下水	加茂130m	近商(80,300)準防高度(20)
大山崎(府)－1	乙訓郡大山崎町字円明寺小字西法寺23番14	150,000	110	1:1.5	住宅W2	一般住宅と公社の分譲した中層の共同住宅が混在する住宅地域	南西6m町道	水道 ガス 下水	阪急 西山天王山 1.1km	1中専(60,200)高度(15)
大山崎(府)－2	乙訓郡大山崎町字大山崎小字早稲田13番14	136,000	173	1:1.5	住宅L S2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南6m町道	水道 ガス 下水	山崎1km	1低専(40,60)
大山崎(府)－3	乙訓郡大山崎町字下植野小字二階下1番23	144,000	94	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6.8m町道	水道 ガス 下水	阪急 西山天王山 1.4km	1住居(60,200)高度(15)
大山崎(府)9－1	乙訓郡大山崎町字下植野小字飯田7番ほか1筆	103,000	571	台形 1:2.5	営業所兼倉庫S3	工場、輸送関連事業所等が多い工業地域	東14m町道	水道 下水	阪急 西山天王山 1.7km	工業(60,200)
久御山(府)－1	久世郡久御山町市田珠城12番7	87,500	100	1:1.5	住宅W2	新旧の中小規模一般住宅が多い住宅地域	東4.3m町道	水道 ガス 下水	近鉄 伊勢田2.8km	1住居(60,200)準防高度(20)
久御山(府)－2	久世郡久御山町佐山栗ノ脇22番	61,600	347	1:2	住宅W2	一般住宅や農家住宅が多い古くからの住宅地域	南3.5m町道	水道 下水	近鉄 大久保2.5km	1住居(60,200)準防高度(20)
久御山(府)－3	久世郡久御山町島田開キ5番3ほか1筆	36,800	551	台形 1:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ周囲に農地の多い住宅地域	西5.1m町道	水道 下水	近鉄 大久保4.8km	「調区」(60,200)
久御山(府)9－1	久世郡久御山町田井新荒見99番1ほか1筆	140,000	1,932	1:1.5	工場兼倉庫S1	工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	東9.3m町道	水道 下水	近鉄 大久保4.2km	工専(60,200)高度
久御山(府)9－2	久世郡久御山町森村東233番1ほか1筆	97,000	1,433	1:2	倉庫S1	中小規模の工場、倉庫等が多い工業地域	北西6.3m町道	水道 下水	京阪 淀3.8km	準工(60,200)準防高度(20)
井手(府)－1	綴喜郡井手町大字多賀小字甚五郎谷2番	24,600	548	1:1.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する古くからの住宅地域	南4m町道	水道 ガス 下水	山城多賀700m	1住居(60,200)高度(15)
井手(府)－2	綴喜郡井手町大字井手小字宮ノ本66番4	29,400	204	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する古くからの住宅地域	北3m町道	水道 下水	玉水650m	1住居(60,200)高度(15)
井手(府)5－1	綴喜郡井手町大字井手小字北猪ノ阪6番8ほか1筆	42,500	76	1:1.2	店舗兼住宅W2	小売店舗のほかに一般住宅も見られる府道沿いの商業地域	東6.4m府道	水道 下水	玉水650m	近商(80,200)準防高度(15)
宇治田原(府)－1	綴喜郡宇治田原町大字南小字岡之敷55番	27,900	460	1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	西4.8m町道	水道 下水	山城青谷7.1km	(都) (60,200)
宇治田原(府)－2	綴喜郡宇治田原町大字禅定寺小字勝谷55番	16,900	469	1:1.5	住宅W2	農家住宅が見られる周囲に農地の多い既成住宅地域	南西4.1m町道、背面道	水道 下水	山城青谷11km	(都) (60,200)
宇治田原(府)－3	綴喜郡宇治田原町銘城台19番17	42,000	197	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m町道	水道 ガス 下水	山城青谷5.9km	(都) 1低専(60,100)
宇治田原(府)9－1	綴喜郡宇治田原町大字岩山小字釜井谷1番42	39,500	8,264	1:3	事務所、工場兼倉庫S3	中規模工場等が建ち並ぶ工業団地	南西12m町道	水道	山城青谷11km	(都) 工業(60,200)高度(25)
笠置(府)－1	相楽郡笠置町大字切山小字桜井1番	5,130	452	1.5:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ山腹の住宅地域	南4.3m町道	水道	笠置1.8km	「都計外」
笠置(府)－2	相楽郡笠置町大字笠置小字栗栖19番	11,200	353	1:1	住宅W2	一般住宅が多い古くからの住宅地域	南4.9m府道	水道	笠置220m	「都計外」

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所在及び地番並びに住居表示	1平方メートル当たりの価格(円)	地積(m <sup>2</sup> )	形状	利用現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
笠置(府) - 3	相楽郡笠置町大字有市小字井手ノ上13番1	8,700	200	2:1	住宅W2	山すそ傾斜地の古くからの住宅地域	南東2.5m町道	水道	笠置2.4km	「都計外」
和東(府) - 1	相楽郡和東町大字湯船小字五の瀬142番2ほか1筆	9,800	305	1:1.5	住宅W2	府道沿いに農家住宅等が点在する住宅地域	北10m府道	水道	加茂14km	「都計外」
和東(府) - 2	相楽郡和東町大字中小字藤ノ木23番1	15,400	539	1:1	住宅W2	農家住宅が多い農地に囲まれた住宅地域	北5m町道	水道 下水	加茂8.9km	「都計外」
和東(府) - 3	相楽郡和東町大字釜塚小字生水13番	17,600	211	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅、公共施設等が見られる住宅地域	南西2.4m町道	水道 下水	加茂7.9km	「都計外」
※ 精華(府) - 1	相楽郡精華町大字祝園小字中ノ町7番23	108,000	211	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.5m町道	水道 ガス 下水	近鉄 新祝園230m	1低専(50,80)高度(10)
精華(府) - 2	相楽郡精華町大字菱田小字中久保田1番25	59,700	100	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m町道	水道 ガス 下水	近鉄 狛田1.4km	1低専(50,80)高度(10)
精華(府) - 3	相楽郡精華町大字菱田小字新池37番16	64,200	100	1:1	住宅LS3	小規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	東6.5m道路	水道 下水	近鉄 狛田250m	1住居(60,200)高度(15)
精華(府) - 4	相楽郡精華町光台7丁目26番16	84,500	239	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅に空地が介在する区画整然とした住宅地域	北6m町道	水道 ガス 下水	近鉄 学研奈良登美ヶ丘2.8km	1低専(40,60)高度(10)
精華(府) - 5	相楽郡精華町大字菅井小字北ノ堂17番24	71,400	122	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南5.7m町道	水道 ガス 下水	近鉄 新祝園850m	1低専(50,80)高度(10)
精華(府) - 6	相楽郡精華町大字乾谷小字南里内28番1	27,400	236	1:1	住宅W2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	東5.7m町道	水道 下水	近鉄 山田川2.1km	「調区」(60,200)
精華(府) 5-1	相楽郡精華町祝園西1丁目30番2	130,000	111	1:2	店舗兼住宅S3	金融機関、小売店舗、マンション等が見られる駅に近い商業地域	北30m町道、背面道	水道 ガス 下水	近鉄 新祝園160m	近商(80,300)準防高度(20)
南山城(府) - 1	相楽郡南山城村大字北大河原小字渋久58番1	9,380	350	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか農家住宅も見られる住宅地域	北4.7m村道	水道	大河原1.1km	「都計外」
南山城(府) - 2	相楽郡南山城村大字田山小字北谷18番	7,700	347	1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南東5.5m府道	水道	月ヶ瀬口3km	「都計外」
南山城(府) - 3	相楽郡南山城村大字北大河原小字釜ノ子29番199	8,900	227	1:1.5	住宅RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の区画整然とした住宅地域	南東6.5m村道	水道 ガス	月ヶ瀬口1.1km	「都計外」
京丹波(府) - 1	船井郡京丹波町蒲生蒲生野353番3	21,100	165	1:1	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東4.5m町道	水道	下山5.8km	Ⓧ (60,200)
京丹波(府) - 2	船井郡京丹波町三ノ宮高尾14番1	5,700	500	台形2:1	住宅W2	府道沿いに農家住宅が点在する住宅地域	西9m府道	水道 下水	下山10km	「都計外」
京丹波(府) - 3	船井郡京丹波町安栖里堂ノ成46番ほか1筆	7,850	271	2:1	住宅W2	農家住宅が散在する周囲に農地の多い地域	南東4m町道	水道	安栖里130m	「都計外」
京丹波(府) - 4	船井郡京丹波町中台北垣内18番	13,700	852	1:1.5	住宅W2	農家住宅のほか一般住宅も見られる府道沿いの住宅地域	南13.5m府道、東側道	水道 下水	下山7.4km	「都計外」
京丹波(府) - 5	船井郡京丹波町大迫オノ木18番1	4,570	488	台形1.5:1	住宅W2	山あいに農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東4m町道	水道	和知5.6km	「都計外」
伊根(府) - 1	与謝郡伊根町字本庄上小字殿村777番・787番合併	3,500	376	台形1.5:1	住宅W1	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北3.5m町道、三方路	水道	丹鉄 岩滝口27km	「都計外」
伊根(府) - 2	与謝郡伊根町字井室150番	2,770	358	2:1	住宅W1	農家住宅が多い国道沿いの住宅地域	東7m国道	水道	丹鉄 岩滝口24km	「都計外」
伊根(府) - 3	与謝郡伊根町字平田509番	16,300	134	1:1.2	住宅W2	一般住宅のほか民宿や店舗等も見られる海沿いの住宅地域	西3.8m町道	水道 ガス 下水	丹鉄 岩滝口22km	「都計外」
与謝野(府) - 1	与謝郡与謝野町字明石小字大代1837番	11,800	593	1.2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北7m町道、東側道	水道 下水	丹鉄 与謝野4.6km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 形状	(6) 利用現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
与謝野(府)ー2	与謝郡与謝野町字幾地小字角外421番9	19,400	250	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6.3m町道	水道 下水	丹鉄 与謝野3.5km	「都計外」
与謝野(府)ー3	与謝郡与謝野町字男山小字家ノ下184番ほか1筆	20,000	738	1:2	事務所兼住宅W2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東4.4m町道	水道 下水	丹鉄 岩滝口3.3km	Ⓒ (70,200)
与謝野(府)5ー1	与謝郡与謝野町字石川小字周津663番4ほか3筆	32,800	1,404	2:1	店舗S2	国道沿いに店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西14.5m国道	水道 下水	丹鉄 与謝野1.7km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番	(3) 10アール 当たりの 価格(円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 利用の現況	(6) 周辺の土地 利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの	(9) 地域の特性
						搬出地点 までの搬 出方法及 び距離	搬出地点 の道路の 状況	最寄駅 及び距離	最寄集落 及び距離		
京都(林) -1	宮津市宇喜多小字地 蔵ヶ谷10180番	59,000	558	用材林地 ひのき	標高80m、約15度の南東 向き傾斜の地域でひのきの 人工林地域	集材機 200m	市道 2m	丹鉄 喜多 850m	喜多 500m	都 「地森計」	農村林地
京都(林) -2	京都市左京区岩倉村 松町267番	1,020,000	17,226	雑木林地 杉、赤松等	標高180m、約15度の西 又は南向き傾斜で杉、赤 松等の天然林地域	集材機 90m	道路 2m	叡山 岩倉 3.5km	岩倉村松 団地1km	「調区」 「地森計」 砂防指定地 風致	都市近郊林地
京都(林) -3	福知山市宇夷小字堂 ノ上8006番	44,000	6,942	用材・雑木 林地 ひのき	標高200m、約15度の南 東傾斜でひのき、雑木の 天然林地域	集材機 200m	道路 4.2m	上川口 2.9km	夷 100m	「都計外」 「地森計」	農村林地
京都(林) -4	城陽市奈島高塚1番 4	2,020,000	12,396	雑木林地 松等	標高110m、約25度の南 向き傾斜で、松、雑木の 天然林地域	林道隣接 0m	林道 3m	山城青谷 3km	芦原 700m	「調区」 「地森計」 砂防指定地	都市近郊林地
京都(林) -5	京都市右京区京北大 野町唐戸14番	37,000	5,057	用材林地 杉、ひのき	標高330m、約15度の南 又は北向き傾斜で杉、ひ のきの人工林地域	林道隣接 0m	林道 2.5m	嵯峨嵐山 30km	大野 1km	「都計外」 「地森計」 国定公(3種)	林業本場林地
京都(林) -6	相楽郡南山城村大字 童仙房小字東長谷 153番3	213,000	15,628	用材林地 ひのき	標高400m、約35度の南 向き傾斜地でひのきの人 工林地域	村道隣接 0m	村道 6m	大河原 4km	六番 1km	「都計外」 「地森計」	農村林地

## 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

(注) 「1平方メートル当たりの価格(円)」欄の下段の( )書きは、地価公示(令和5年1月1日時点)における価格である。

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所在及び地番並びに住居表示	1平方メートル当たりの価格(円)	地積(m <sup>2</sup> )	形状	利用現況	周辺の土地の利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
京都北(府)－2	京都市北区北野紅梅町65番	314,000	195	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北5.5m市道	水道 ガス 下水	円町1.5km	1 中専(60,200)高度(15)
京都北－10		(308,000)								
京都北(府)－9	京都市北区小山西花池町1番9	407,000	116	1:2.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南5.3m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 北大路320m	1 低専(60,100)準防高度(10)
京都北－5		(400,000)								
上京(府)－3	京都市上京区室町通下立売上る勘解由小路町156番	680,000	213	1:3.5	住宅W2	一般住宅と店舗、事務所等が見られる住宅地	東6.8m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 丸太町450m	2 住居(60,200)準防高度(15)
京都上京－3		(670,000)								
上京(府)5－2	京都市上京区今出川通出町西入上る三芳町157番ほか1筆	650,000	137	1:1.5	店舗兼共同住宅S4	中層店舗共同住宅、飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	南25m府道	水道 ガス 下水	京阪 出町柳320m	商業(80,400)準防高度(20)
京都上京5－2		(632,000)								
左京(府)－6	京都市左京区岩倉南大鷲町48番	290,000	330	1:3	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 国際会館200m	1 低専(40,60)高度(10)風致
京都左京－10		(286,000)								
左京(府)－9	京都市左京区北白川瀬ノ内町9番	304,000	251	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	叡山 茶山・京都芸 術大学700m	1 低専(50,80)高度(10)
京都左京－2		(299,000)								
左京(府)－12	京都市左京区下鴨東梅ノ木町20番ほか1筆	424,000	322	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 松ヶ崎850m	1 低専(50,80)高度(10)
京都左京－8		(416,000)								
中京(府)5－5	京都市中京区河原町通三条下る2丁目山崎町238番ほか1筆	4,700,000	220	1:1.2	店舗SRC 12F1B	中高層の店舗ビル、レジャー施設等が建ち並ぶ繁華な商業地域	西22m府道、 北側道	水道 ガス 下水	阪急 京都河原町 400m	商業(80,700)防火高度(31)
京都中京5－12		(4,500,000)								
中京(府)5－7	京都市中京区間之町通竹屋町上る大津町661番	910,000	203	1:5.5	事務所兼作業所S4	事務所、店舗のほかに住宅が見られる商業地	西6.7m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 丸太町230m	近商(80,300)準防高度(15)
京都中京5－6		(885,000)								
中京(府)5－9	京都市中京区烏丸通二条上る蒔絵屋町259番2ほか1筆	2,300,000	482	1:1.5	事務所SRC 8F1B	中高層の店舗兼事務所等が多い商業地域	東28m国道	水道 ガス 下水	地下鉄 丸太町110m	商業(80,600)防火高度(20)
京都中京5－4		(2,150,000)								
東山(府)－2	京都市東山区泉涌寺門前町36番13	179,000	89	1:2.5	住宅LS2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	北5.5m市道	水道 ガス 下水	京阪 東福寺750m	1 中専(60,200)準防高度(15)
京都東山－2		(177,000)								
東山(府)－4	京都市東山区正面通大和路東入茶屋町527番16	325,000	204	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西4.8m市道	水道 ガス 下水	京阪 清水五条750m	2 住居(60,200)準防、高度(15)風致
京都東山－3		(313,000)								
東山(府)5－1	京都市東山区四条通大和路東入祇園町北側277番	3,680,000	220	1:4.5	店舗、事務所兼住宅等RC 5F1B	中低層店舗等が建ち並ぶ観光名所に近い商業地域	南22m市道	水道 ガス 下水	京阪 祇園四条300m	商業(80,600)防火高度(15)
京都東山5－7		(3,400,000)								
東山(府)5－3	京都市東山区新門前通大和路東入西之町216番2	914,000	128	1:3	店舗SRC 4F1B	中層の飲食店ビルが建ち並ぶ商業地域	西7.4m市道	水道 ガス 下水	京阪 三条170m	商業(80,400)準防高度(15)
京都東山5－10		(885,000)								
山科(府)－2	京都市山科区御陵封ジ山町2番65	132,000	215	1:1.5	住宅W2	中規模住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域	南7m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 御陵500m	1 低専(50,80)高度(10)風致
京都山科－15		(132,000)								
山科(府)－8	京都市山科区東野八反畑町58番82	165,000	72	1:2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南5m私道	水道 ガス 下水	地下鉄 柳辻650m	1 住居(60,200)準防高度(20)
京都山科－14		(162,000)								
下京(府)5－3	京都市下京区松原通新町東入中野之町172番	637,000	328	1:3.5	事務所SRC 5F1B	中層の事務所ビルに小売店舗が混在する商業地域	北5.8m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 五条500m	商業(80,400)準防高度(15)
京都下京5－8		(622,000)								
下京(府)5－4	京都市下京区堀川通綾小路下る綾堀川町310番1	1,270,000	274	1:1.2	事務所兼共同住宅SRC 10	中層事務所と高層店舗兼共同住宅等が混在する商業地域	東50m府道	水道 ガス 下水	阪急 大宮410m	商業(80,700)防火高度(31)
京都下京5－20		(1,200,000)								
下京(府)5－5	京都市下京区四条通寺町東入2丁目御旅町51番ほか11筆	9,000,000	438	1:2.5	銀行SRC 7F1B	百貨店、有名店舗が建ち並ぶ中心的商業地域	南22m市道、 西側道	水道 ガス 下水	阪急 京都河原町 60m	商業(80,700)防火高度(31)
京都下京5－1		(8,800,000)								
下京(府)5－6	京都市下京区烏丸通七条下る東塩小路町734番ほか1筆	5,880,000	485	1:1	銀行兼事務所RC 8F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地	西28m府道	水道 ガス 下水	京都250m	商業(80,600)防火高度(31)
京都下京5－15		(5,550,000)								
下京(府)5－8	京都市下京区大宮通四條下る四條大宮町19番ほか1筆	1,520,000	713	1:1.5	店舗RC7	中小規模店舗ビルに小売店舗も混在する商業地域	東16m市道	水道 ガス 下水	阪急 大宮130m	商業(80,700)準防高度(31)
京都下京5－3		(1,460,000)								
京都南(府)－3	京都市南区吉祥院西浦町133番11	181,000	60	1:2	住宅W3	小規模一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	西大路1.2km	1 住居(60,200)準防高度(20)
京都南－2		(177,000)								
京都南(府)5－3	京都市南区西九条川原城町7番	384,000	119	1:2.5	店舗S4	中層事務所と店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南27m国道	水道 ガス 下水	近鉄 東寺210m	商業(80,400)準防高度(15)
京都南5－1		(367,000)								
右京(府)－1	京都市右京区常盤西町8番21	193,000	81	1:2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南5m私道	水道 ガス 下水	京福 常盤330m	1 中専(60,200)準防高度(15)
京都右京－5		(191,000)								
右京(府)－9	京都市右京区西京極南大入町25番1	258,000	151	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地	東6m市道	水道 ガス 下水	阪急 西京極700m	1 住居(60,200)準防高度(20)
京都右京－7		(254,000)								

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所在及び地番並びに住居表示	1平方メートル当たりの価格(円)	地積(m <sup>2</sup> )	形状	利用現況	周辺の土地の利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス施設及び下水道の整備状況	鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
右京(府)5-2 京都右京 5-1	京都市右京区太秦帷子ヶ辻町11番48	266,000 (262,000)	53	1:2	店舗兼住宅LS3	店舗のほか金融機関も見られる駅に近い商業地域	南9m府道	水道 ガス 下水	京福 帷子ノ辻90m	近商(80,200) 準防 高度(15)
西京(府)-8 京都西京 -13	京都市西京区榎原山路14番7	241,000 (236,000)	90	1:1	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m私道	水道 ガス 下水	阪急 桂1.4km	1低専(50,80) 高度(10)
西京(府)-10 京都西京 -11	京都市西京区上桂三ノ宮町100番3	249,000 (247,000)	165	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	阪急 上桂300m	1低専(50,80) 高度(10)
伏見(府)-2 京都伏見 -1	京都市伏見区桃山毛利長門東町34番56	271,000 (266,000)	250	1:1	住宅W2	中規模住宅が多い閑静な住宅地域	西4m私道	水道 ガス 下水	近鉄 丹波橋570m	1低専(50,80) 高度(10)
伏見(府)-7 京都伏見 -29	京都市伏見区桃山町和泉2番25	145,000 (144,000)	63	1:2	住宅W3	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	京阪 桃山南口550m	1住居(60,200) 高度(15)
伏見(府)5-1 京都伏見 5-7	京都市伏見区深草稻荷御前町89番	495,000 (460,000)	195	1:3	店舗W2	小規模小売店舗、土産物店等が建ち並ぶ商業地域	東7.2m府道	水道 ガス 下水	稲荷50m	近商(80,200) 準防 高度(15)
伏見(府)5-4 京都伏見 5-6	京都市伏見区深草直達橋2丁目429番	196,000 (195,000)	257	1:4	店舗兼住宅S2	低層の小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	東6m市道	水道 ガス 下水	京阪 藤森200m	近商(80,200) 準防 高度(15)
福知山(府)-10 福知山 -2	福知山市宇田小字上ノ町287番	57,100 (57,100)	277	1:2	住宅W2	一般住宅、店舗等が混在する既成住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	福知山1.2km	1住居(60,200)
福知山(府)5-2 福知山 5-2	福知山市宇上紺屋4番4ほか1筆	62,800 (63,400)	136	1:3	店舗兼住宅W2	小規模飲食店等が多い既成商業地域	北22m市道	水道 ガス 下水	福知山1.1km	商業(80,400) 防火
舞鶴(府)-4 舞鶴 -1	舞鶴市行永東町13番1ほか1筆	68,900 (68,900)	328	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西7m市道	水道 ガス 下水	東舞鶴750m	1住居(60,200)
舞鶴(府)5-2 舞鶴 5-3	舞鶴市宇引小字字笹浪233番6ほか1筆	76,500 (76,500)	267	1:4	事務所S5	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	東15m国道	水道 下水	西舞鶴200m	商業(80,400) 準防
綾部(府)-4 綾部 -3	綾部市若竹町24番1	48,000 (48,000)	155	1:2.5	住宅W2	一般住宅の中に店舗等も見られる既成住宅地域	南西6.1m市道	水道 下水	綾部900m	② 2住居(60,200)
宇治(府)-1 宇治 -12	宇治市伊勢田町砂田6番258	125,000 (124,000)	140	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	近鉄 小倉1.3km	1中専(60,200) 準防 高度(20)
宇治(府)-2 宇治 -1	宇治市木幡御蔵山39番286	115,000 (114,000)	236	1:1	住宅LS2	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	J R 六地蔵1.3km	1低専(50,80) 高度(10)
宇治(府)-8 宇治 -11	宇治市南陵町1丁目1番314	154,000 (153,000)	299	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m市道、背面道	水道 ガス 下水	J R小倉480m	1中専(60,200) 準防 高度(20)
宇治(府)5-2 宇治 5-3	宇治市六地藏奈良町39番5ほか1筆	316,000 (310,000)	1,117	1:1.2	銀行RC2	低層店舗にマンション等が混在する商業地域	北東15m府道、北西側道	水道 ガス 下水	J R 六地蔵170m	商業(80,400) 防火
亀岡(府)-1 亀岡 -16	亀岡市古世町2丁目20番62「亀岡市古世町2丁目7番15号」	105,000 (104,000)	142	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	亀岡1.4km	1住居(60,200)
亀岡(府)5-1 亀岡 5-2	亀岡市荒塚町2丁目20番52ほか1筆「長岡京市荒塚町2丁目4番17号」	99,000 (99,000)	782	台形 1:2	店舗兼事務所RC3	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西12m国道、北西側道	水道 下水	亀岡1.3km	準住居(60,200)
城陽(府)-5 城陽 -6	城陽市寺田西ノ口35番15ほか1筆	139,000 (137,000)	123	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東5m市道	水道 ガス 下水	近鉄 寺田350m	1低専(50,80) 高度(10)
向日(府)-4 向日 -2	向日市鶏冠井町荒内95番11	220,000 (217,000)	123	1:1	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	阪急 西向日520m	1低専(60,100)
長岡京(府)-3 長岡京 -2	長岡京市天神4丁目106番6「長岡京市天神4丁目4番15号」	236,000 (234,000)	149	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	阪急 長岡天神800m	1低専(50,80)
長岡京(府)5-2 長岡京 5-1	長岡京市開田1丁目121番11「長岡京市開田1丁目19番20号」	334,000 (327,000)	165	1:3	店舗W2	小売店舗のほか営業所等が建ち並ぶ商業地域	南10.3m府道	水道 ガス 下水	阪急 長岡天神470m	近商(80,300) 準防
八幡(府)-2 八幡 -8	八幡市西山和気10番14	107,000 (106,000)	191	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	京阪 樟葉2.1km	1低専(50,80) 高度(10)
京田辺(府)-10 京田辺 -4	京田辺市大住ヶ丘4丁目23番9	137,000 (136,000)	188	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	大住1.1km	1中専(60,200) 高度(15)
南丹(府)-6 南丹 -2	南丹市園部町小山西町油縄手13番5	38,500 (38,500)	100	1:2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道 下水	園部1.6km	1低専(50,80)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 形状	(6) 利用現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
木津川(府)－10 木津川－8	木津川市木津池田101番3	63,000 (63,000)	69	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	木津450m	1住居(60,200)高度(15)
木津川(府)－11 木津川－9	木津川市兜台4丁目8番11	121,000 (121,000)	200	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	近鉄 高の原1.3km	1低専(40,60)高度(10)
精華(府)－1 精華－1	相楽郡精華町大字祝園小字中ノ町7番23	108,000 (107,000)	211	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.5m町道	水道 ガス 下水	近鉄 新祝園230m	1低専(50,80)高度(10)

## 令和5年京都府地価調査に関する資料

# 1 市区町村別の住宅地及び商業地の平均価格・平均変動率

区分	住宅地		商業地		区分	住宅地		商業地	
	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率		平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率
市区町村	円/㎡	%	円/㎡	%	市区町村	円/㎡	%	円/㎡	%
京都市域	215,200	1.7	1,155,700	4.9	南丹地域	39,900	-0.6	93,200	-0.3
北区	247,200	1.2	373,000	3.6	亀岡市	72,900	0.4	111,100	0.3
上京区	455,000	3.7	612,500	4.3	南丹市	23,300	-1.2	66,300	-1.2
左京区	249,900	1.3	402,700	4.2	京丹波町	10,600	-1.4		
中京区	339,300	4.0	2,015,200	5.4	中丹地域	31,200	-0.5	55,200	-0.9
東山区	273,300	3.5	1,611,300	6.9	福知山市	25,300	-0.4	48,000	-1.2
山科区	132,100	1.0	208,300	3.1	舞鶴市	38,100	-0.7	63,800	-0.9
下京区	276,500	6.2	2,227,300	5.7	綾部市	29,400	-0.4	55,900	0.0
南区	193,800	3.8	329,300	5.6	丹後地域	13,200	-0.5	35,900	-2.0
右京区	153,800	0.5	435,000	4.9	宮津市	16,700	-1.9	49,400	-1.2
西京区	207,600	2.0	329,300	3.7	京丹後市	11,700	-0.4	27,900	-3.3
伏見区	140,900	0.8	273,600	4.0	伊根町	7,500	1.4		
近郊地域	134,300	1.5	249,300	3.3	与謝野町	17,100	-0.3	32,800	0.0
宇治市	113,200	1.3	227,700	1.8					
城陽市	100,900	1.6	138,000	3.0	府全体	111,900	0.5	746,100	3.0
向日市	198,600	2.7	192,000	0.0					
長岡京市	192,600	1.4	366,000	7.2					
大山崎町	143,300	0.2							
山城地域	63,300	-0.4	127,600	0.2					
八幡市	84,300	0.7	105,000	-0.9					
京田辺市	114,000	1.0	236,000	3.3					
木津川市	58,200	-1.1	71,700	-1.5					
久御山町	62,000	0.0							
井手町	27,000	-2.0	42,500	-1.2					
宇治田原町	28,900	-0.2							
笠置町	8,300	-1.7							
和束町	14,300	-2.8							
精華町	69,200	0.2	130,000	0.0					
南山城村	8,700	-1.9							

※ 「平均価格」とは、基準地ごとの1平方メートル当たりの価格の合計を当該基準地数で除して求めたものをいう。  
「平均変動率」とは、継続基準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該基準地数で除して求めたものをいう。

※ 商業地の平均価格、平均変動率の欄が斜線の町村は基準地の設定がない町村である。

## 2 住宅地及び商業地の価格・変動率上位基準地

### (1) 住宅地及び商業地の価格上位基準地

〈住宅地上位5位〉

順位	基準地番号	価格 円/㎡	所在地
1	上京(府)－3	680,000	京都市上京区室町通下立売上る勘解由小路町156番
2	上京(府)－2	530,000	京都市上京区中筋通石薬師下る新夷町377番1
3	上京(府)－1	470,000	京都市上京区室町通上立売上る室町頭町256番
4	左京(府)－10	462,000	京都市左京区下鴨夜光町8番4
5	左京(府)－12	424,000	京都市左京区下鴨東梅ノ木町20番ほか1筆

※上京(府)－3については、平成23年から13年連続1位。

〈商業地上位5位〉

順位	基準地番号	価格 円/㎡	所在地
1	下京(府)5－5	9,000,000	京都市下京区四条通寺町東入2丁目御旅町51番ほか11筆
2	中京(府)5－10	6,030,000	京都市中京区烏丸通四条上る笋町689番
3	下京(府)5－6	5,880,000	京都市下京区烏丸通七条下る東塩小路町734番ほか1筆
4	中京(府)5－5	4,700,000	京都市中京区河原町通三条下る2丁目山崎町238番ほか1筆
5	東山(府)5－1	3,680,000	京都市東山区四条通大和大路東入祇園町北側277番

### (2) 住宅地及び商業地の変動率上位基準地

#### ア 上昇率上位基準地

〈住宅地上位5位〉

順位	基準地番号	変動率 %	所在地
1	中京(府)－3	6.6	京都市中京区壬生土居ノ内町28番1
2	下京(府)－1	6.3	京都市下京区七条通大宮西入花畑町591番5
3	下京(府)－2	6.0	京都市下京区梅小路石橋町48番4
4	上京(府)－2	5.8	京都市上京区中筋通石薬師下る新夷町377番1
5	東山(府)－1	5.7	京都市東山区三条通北裏白川筋東入堀池町379番1

〈商業地上位5位〉

順位	基準地番号	変動率 %	所在地
1	東山(府)5－1	11.5	京都市東山区四条通大和大路東入祇園町北側277番
2	下京(府)5－2	11.4	京都市下京区新町通七条下る東塩小路町727番5
3	中京(府)5－11	9.4	京都市中京区錦小路通柳馬場東入東魚屋町194番
4	下京(府)5－12	9.2	京都市下京区五条通堺町西入塩竈町387番1ほか1筆
5	長岡京(府)5－1	9.0	長岡京市開田4丁目506番4 「長岡京市開田4丁目8番6号」

## イ 下落率上位基準地

〈住宅地上位5位〉

順位	基準地番号	変動率 %	所在地
1	木津川(府)－15	-4.6	木津川市加茂町観音寺中貝戸3番
2	宮津(府)－3	-4.1	宮津市字小寺小字セド872番ほか2筆
3	舞鶴(府)－9	-3.8	舞鶴市白浜台66番22
4	宮津(府)－4	-3.6	宮津市字由良小字上良1026番ほか2筆
5	南山城(府)－3	-3.3	南山城村大字北大河原小字釜ノ子29番199

〈商業地上位5位〉

順位	基準地番号	変動率 %	所在地
1	京丹後(府)5－1	-4.1	京丹後市峰山町白銀9番1
1	木津川(府)5－2	-4.1	木津川市加茂町兎並東前田23番2
3	京丹後(府)5－3	-3.0	京丹後市久美浜町小字仲町2996番3
4	京丹後(府)5－2	-2.7	京丹後市大宮町河辺小字大屋分1052番1
5	舞鶴(府)5－4	-2.6	舞鶴市字京田小字大田349番3

## 3 林地の平均価格・平均変動率

類型	地点数	平均価格 円/10a	平均 変動率%
都市近郊林地	2	1,520,000	0.0
農村林地	3	105,300	-1.9
林業本場林地	1	37,000	0.0
計	6	566,500	-1.0

京都府 建設交通部 用地課

土地・収用係

京都市上京区下立売通新町西入藪ノ内町

TEL : 075-414-4388