

令和5年京都府地価調査の概要

(7月1日現在)

1 京都府域における地価の対前年平均変動率は、住宅地は前年の $\Delta 0.2\%$ から 0.5% と下落から上昇に転じ、商業地は前年の 1.4% から 3.0% へと上昇率が拡大した。工業地は前年の 4.5% から 6.7% へと上昇率が拡大した。

地域別変動率

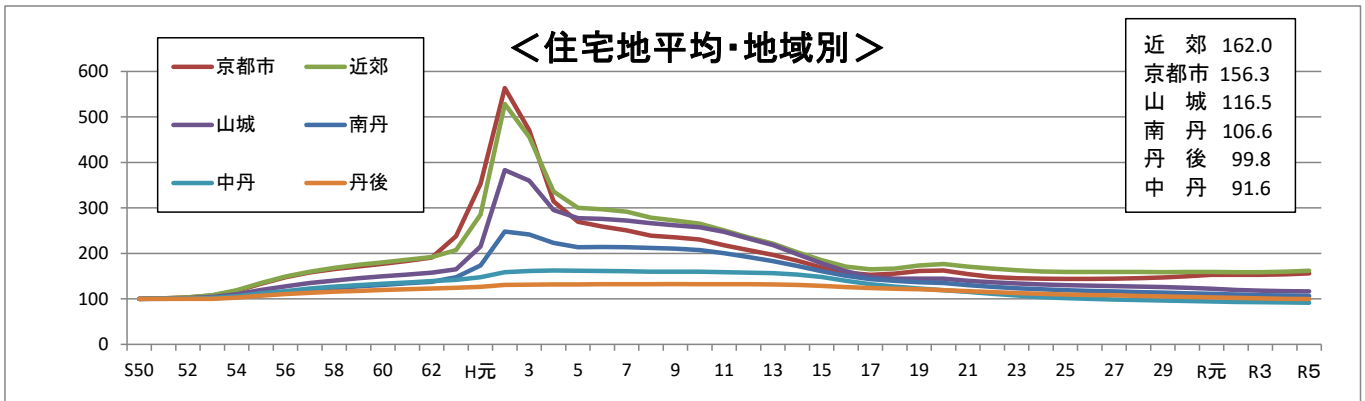
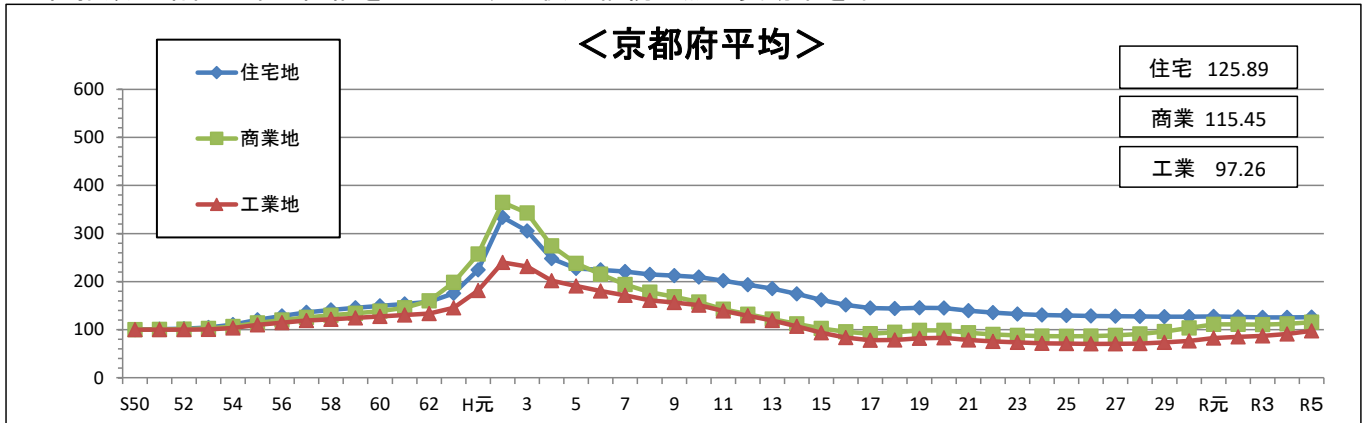
(単位：%)

区分	住宅地			商業地			工業地		
	令和3年	令和4年	令和5年	令和3年	令和4年	令和5年	令和3年	令和4年	令和5年
府平均	$\Delta 0.6$	$\Delta 0.2$	0.5	$\Delta 0.6$	1.4	3.0	2.9	4.5	6.7
うち大阪圏	$\Delta 0.4$	0.1	1.0	$\Delta 0.3$	2.0	4.0	3.9	5.9	7.0
京都市	$\Delta 0.1$	0.6	1.7	$\Delta 0.4$	2.5	4.9	3.6	5.3	7.8
近郊	0.0	0.5	1.5	0.6	2.2	3.3	3.3	4.2	5.7
山城	$\Delta 1.4$	$\Delta 1.0$	$\Delta 0.4$	$\Delta 0.4$	$\Delta 0.1$	0.2	5.2	9.0	10.1
南丹	$\Delta 1.1$	$\Delta 0.9$	$\Delta 0.6$	$\Delta 0.9$	$\Delta 0.5$	$\Delta 0.3$	—	—	—
中丹	$\Delta 0.9$	$\Delta 0.6$	$\Delta 0.5$	$\Delta 1.0$	$\Delta 0.9$	$\Delta 0.9$	0.0	0.0	1.6
丹後	$\Delta 1.1$	$\Delta 0.9$	$\Delta 0.5$	$\Delta 2.5$	$\Delta 2.5$	$\Delta 2.0$	$\Delta 5.5$	$\Delta 5.2$	選定替

大阪圏：近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域
(南丹市以南14市町村)

近郊：宇治市、城陽市、向日市、長岡京市、大山崎町
山城：八幡市、京田辺市、木津川市、久御山町、井手町、宇治田原町、笠置町、和束町、精華町、南山城村
南丹：亀岡市、南丹市、京丹波町
中丹：福知山市、舞鶴市、綾部市
丹後：宮津市、京丹後市、伊根町、与謝野町

地価指数：昭和50年の価格を100とし、以後の継続地点の変動率を乗じたもの



2 京都府の平均変動率を全国的にみると、住宅地は全国15位、商業地は全国9位、工業地は全国5位となった。

都道府県別「平均変動率」順位表

<住宅地> (単位：%)

順位	令和3年	令和4年	令和5年
1	沖縄県 1.6	沖縄県 2.7	沖縄県 4.9
2	福岡県 1.5	福岡県 2.5	福岡県 3.3
3	北海道	北海道 1.8	東京都 3.0
4	宮城県 0.3	東京都 1.5	千葉県 2.5
5	石川県	愛知県	北海道 2.2
44	秋田県	徳島県他 $\Delta 1.2$	山梨県 $\Delta 1.1$
45	岐阜県 $\Delta 1.6$	徳島県	徳島県 $\Delta 1.1$
46	三重県	鹿児島県 $\Delta 1.3$	鹿児島県 $\Delta 1.2$
47	愛媛県	愛媛県 $\Delta 1.5$	愛媛県 $\Delta 1.4$
京都府	19位 $\Delta 0.6$	17位 $\Delta 0.2$	15位 0.5
全国平均	$\Delta 0.5$	0.1	0.7

<商業地> (単位：%)

順位	令和3年	令和4年	令和5年
1	福岡県 2.7	福岡県 4.0	福岡県 5.3
2	宮城県 1.6	宮城県 2.7	沖縄県 4.8
3	愛知県 1.0	愛知県 2.3	東京都 4.5
4	神奈川県 0.8	千葉県 2.0	神奈川県 4.3
5	沖縄県 0.7	東京都	大阪府 4.3
44	秋田県 $\Delta 1.8$	愛媛県 $\Delta 1.5$	岩手県 $\Delta 1.2$
45	徳島県	鹿児島県	愛媛県 $\Delta 1.3$
46	鹿児島県	岩手県 $\Delta 1.7$	鹿児島県
47	岩手県 $\Delta 1.9$	徳島県	徳島県 $\Delta 1.6$
京都府	15位 $\Delta 0.6$	9位 1.4	9位 3.0
全国平均	$\Delta 0.5$	0.5	1.5

<工業地> (単位：%)

順位	令和3年	令和4年	令和5年
1	沖縄県 12.1	沖縄県 12.2	沖縄県 10.0
2	福岡県 4.4	福岡県 6.3	福岡県 9.6
3	京都府 2.9	千葉県 5.1	千葉県 7.1
4	千葉県 2.5	京都府 4.5	北海道 6.8
5	神奈川県	熊本県 4.3	京都府 6.7
44	島根県 $\Delta 0.9$	島根県 $\Delta 0.7$	青森県 $\Delta 0.3$
45	香川県 $\Delta 1.1$	香川県	鳥取県 $\Delta 0.3$
46	和歌山県 $\Delta 1.2$	和歌山県 $\Delta 0.9$	島根県 $\Delta 0.5$
47	愛媛県	愛媛県 $\Delta 1.0$	香川県 $\Delta 0.6$
京都府	3位 2.9	4位 4.5	5位 6.7
全国平均	0.8	1.7	2.6