

平成13年 地価調査 平均変動率表

(単位: %)

		住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全体
京 都 府 計		-4.2	-4.9	-7.3	-6.0	-7.6	-2.8	-4.8
京 都 市		-5.1	-4.8	-9.0	-6.0	-6.9	-3.9	-6.3
	北区	-5.7		-8.2	-5.3		-2.3	-5.6
	上京区	-6.3		-11.2	-6.4			-7.9
	左京区	-6.2	-4.8	-7.2			-3.2	-5.8
	中京区	-4.4		-10.5	-5.0			-8.8
	東山区	-3.4		-9.0				-4.8
	下京区	-3.3		-10.2		-8.8		-9.3
	南区	-2.6		-7.1	-6.9	-5.3		-4.9
	右京区	-7.5		-8.4	-6.7	-8.5	-5.4	-7.5
	伏見区	-3.3		-5.6	-5.4	-6.7	-7.0	-4.2
	山科区	-3.8		-9.1	-4.1		-3.7	-4.8
	西京区	-6.5		-9.1			-4.9	-6.6
福知山市		-1.4	-2.4	-4.7	-3.8		0.3	-1.7
舞鶴市		-1.1	-2.1	-7.2	-3.4		-0.1	-1.7
綾部市		-1.2		-4.8	0.0	-1.5	-0.5	-1.2
宇治市		-6.5	-6.3	-6.0	-9.6	-10.0	-7.0	-6.7
宮津市		-0.3		-4.0		-1.3		-0.6
亀岡市		-6.7	-9.1	-6.8	-10.2		-6.7	-7.0
城陽市		-5.6		-5.2	-9.8		-3.6	-5.7
向日市		-6.2		-10.7		-8.0	-5.3	-6.9
長岡京市		-5.5		-9.2	-5.0	-8.7		-6.1
八幡市		-7.8		-8.9		-9.6	-7.0	-7.9
京田辺市		-4.3		-5.3		-8.8	-3.5	-4.5
乙訓郡	大山崎町	-4.8	-6.0			-8.5		-5.6
久世郡	久御山町	-5.6			-9.2	-10.4	-4.0	-6.8
綴喜郡	井手町	-4.8		-6.5	-7.4		-5.3	-5.6
	宇治田原町	-7.8		-6.4		-12.1		-8.3
相楽郡	山城町	-5.4		-6.0			-5.9	-5.6
	木津町	-6.7	-4.7	-9.1			-6.1	-6.7
	加茂町	-7.2		-9.3			-6.8	-7.6
	笠置町	-2.5		-5.4				-3.2
	和束町	-4.8		-5.6				-5.1
	精華町	-7.0	-3.9	-9.9			-4.0	-6.7
	南山城村	-7.2		-4.5				-6.5
北桑田郡	京北町	-4.3		-5.6				-4.6
	美山町	-4.0		-5.6				-4.4
船井郡	園部町	-5.9		-7.5			-1.8	-5.0
	八木町	-4.8		-7.1			-2.0	-4.2
	丹波町	-4.8		-1.4				-4.1
	日吉町	-1.2		-5.0				-2.2
	瑞穂町	-3.3		-7.0				-4.2
	和知町	-0.6		-3.9				-1.5
天田郡	三和町	0.6		-0.6				0.3
	夜久野町	0.0		-2.1				-0.5
加佐郡	大江町	0.6		-1.1				0.2
与謝郡	加悦町	0.0		-1.4				-0.4
	岩滝町	0.6		-3.4				-0.4
	伊根町	0.0		0.0				0.0
	野田川町	0.0						0.0
中郡	峰山町	0.3		-4.2				-0.6
	大宮町	1.0		-2.0				0.2
竹野郡	網野町	-1.8		-6.9				-3.1
	丹後町	-1.8		-6.3				-2.9
	弥栄町	0.0		-2.2				-0.6
熊野郡	久美浜町	0.0		-5.1				-1.3

平成14年 地価調査 平均変動率表

(単位:%)

	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全体
京 都 府 計	-6.0	-8.3	-8.1	-7.6	-10.1	-4.8	-6.5
京 都 市	-6.6	-6.0	-9.4	-6.9	-9.3	-5.3	-7.4
北区	-6.4		-7.9	-8.7		-3.9	-6.4
上京区	-6.9		-9.0	-6.2			-7.5
左京区	-6.3	-6.0	-8.8			-4.0	-6.1
中京区	-6.4		-9.2	-6.0			-8.4
東山区	-7.3		-11.0				-8.7
下京区	-4.2		-8.9		-8.8		-8.2
南区	-7.4		-10.6	-6.8	-9.2		-8.4
右京区	-6.9		-9.4	-7.8	-7.9	-8.3	-7.6
伏見区	-6.9		-10.1	-5.7	-11.6	-7.6	-7.9
山科区	-7.3		-10.1	-7.1		-7.0	-7.8
西京区	-5.9		-9.1			-5.8	-6.3
福知山市	-2.4	-5.0	-5.7	-6.3	-3.5	-1.4	-3.1
舞鶴市	-1.7	-2.2	-7.5	-4.3		-0.8	-2.3
綾部市	-3.0		-7.0	-1.0	-1.5	-1.2	-2.5
宇治市	-10.0	-13.3	-7.0	-12.1	-14.3	-11.4	-10.0
宮津市	-2.0		-6.9		-3.2		-2.5
亀岡市	-7.4	-8.8	-8.9	-10.7		-7.3	-7.8
城陽市	-8.3		-8.0	-15.0		-10.3	-9.0
向日市	-6.7		-7.2		-14.3	-8.4	-7.9
長岡京市	-7.5		-7.3	-5.8	-14.7		-7.9
八幡市	-10.0		-11.7		-14.6	-11.1	-10.7
京田辺市	-6.7		-8.1		-11.8	-10.3	-7.7
乙訓郡	大山崎町	-6.1	-6.3		-7.6		-6.4
久世郡	久御山町	-10.3		-14.7	-15.0	-11.5	-12.0
綴喜郡	井手町	-9.3	-9.6	-11.0		-10.2	-9.8
	宇治田原町	-12.3	-10.2		-14.9		-12.4
相楽郡	山城町	-10.1	-10.7			-10.2	-10.2
	木津町	-12.1	-11.0	-12.6		-10.3	-12.0
	加茂町	-8.6	-8.2			-10.4	-8.9
	笠置町	-2.9	-7.5				-4.1
	和束町	-5.8	-7.3				-6.2
	精華町	-11.1	-13.6	-10.4		-7.4	-10.9
	南山城村	-9.5	-4.7				-7.9
北桑田郡	京北町	-5.8	-12.4				-7.4
	美山町	-2.3	-4.9				-3.0
船井郡	園部町	-7.9	-8.8			-2.0	-6.3
	八木町	-7.4	-9.5			-3.9	-6.6
	丹波町	-4.7	-5.1				-4.7
	日吉町	-2.4					-2.4
	瑞穂町	-3.8	-5.0				-4.1
	和知町	-2.1	-5.1				-2.9
天田郡	三和町	-1.1	-1.9				-1.3
	夜久野町	-1.2	-2.7				-1.6
加佐郡	大江町	-1.2	-1.9				-1.4
与謝郡	加悦町	-1.6	-3.8				-2.1
	岩滝町	-1.0	-3.0				-1.5
	伊根町	0.0	0.0				0.0
	野田川町	-0.5	0.0				-0.4
中郡	峰山町	-1.1	-8.0				-2.5
	大宮町	-0.4	-9.7				-2.7
竹野郡	網野町	-2.4	-9.9				-4.3
	丹後町	-1.0	-6.0				-2.3
	弥栄町	0.0	0.0				0.0
熊野郡	久美浜町	0.0	-6.0				-1.5

平成15年 地価調査 平均変動率表

(単位: %)

	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全体
京 都 府 計	-7.0	-9.0	-8.6	-9.3	-12.5	-5.6	-7.4
京 都 市	-8.1	-7.9	-9.5	-8.3	-11.8	-8.0	-8.6
北 区	-7.1		-8.1	-12.2		-6.4	-7.4
上京区	-6.8		-7.4	-7.9			-7.2
左京区	-6.9	-7.9	-8.2			-8.3	-7.3
中京区	-7.7		-8.2	-5.3			-7.9
東山区	-9.7		-13.3				-11.1
下京区	-8.0		-7.7		-10.1		-7.9
南区	-9.4		-12.1	-8.0	-13.8		-10.6
右京区	-8.1		-8.0	-7.7	-10.1	-8.0	-8.1
伏見区	-9.9		-12.7	-8.5	-11.1	-10.9	-10.7
山科区	-10.5		-12.0	-10.3		-11.0	-10.8
西京区	-5.8		-10.3			-6.3	-6.7
福知山市	-3.9	-5.3	-7.6	-7.3	-3.9	-1.5	-4.2
舞鶴市	-3.7	-0.7	-7.7	-5.4		-1.2	-3.3
綾部市	-4.0		-7.9	-1.2	-5.7	-1.4	-3.3
宇治市	-10.5	-12.3	-8.6	-17.8	-18.5	-12.4	-11.0
宮津市	-2.7		-8.1		-4.9		-3.2
亀岡市	-9.2	-9.6	-10.1	-10.7		-8.4	-9.2
城陽市	-9.3		-7.1	-18.6		-10.4	-9.9
向日市	-5.2		-5.6		-14.5	-3.1	-6.1
長岡京市	-6.7		-6.4	-6.2	-12.3		-7.1
八幡市	-13.3		-8.3		-19.0	-10.9	-13.0
京田辺市	-8.0		-6.9		-14.6	-11.4	-8.8
乙訓郡 大山崎町	-6.5	-11.9			-10.0		-8.0
久世郡 久御山町	-11.9			-16.1	-18.6	-10.8	-13.5
綴喜郡 井手町	-12.3		-10.6	-15.7		-12.6	-12.7
宇治田原町	-10.8		-10.1		-18.9		-12.1
相楽郡 山城町	-11.7		-10.4			-13.0	-11.7
木津町	-11.7	-10.7	-10.1			-7.7	-11.2
加茂町	-9.1		-11.1			-11.6	-10.0
笠置町	-3.5		-10.2				-5.2
和束町	-7.7		-10.7				-8.5
精華町	-10.4	-13.2	-11.0			-8.9	-10.6
南山城村	-7.0		-5.3				-6.6
北桑田郡 京北町	-6.2		-12.8				-7.9
美山町	-2.4		-4.8				-3.0
船井郡 園部町	-10.0		-9.6			-2.5	-7.7
八木町	-9.7		-10.5			-4.6	-8.1
丹波町	-5.9		-7.8				-6.3
日吉町	-2.5		-4.9				-3.1
瑞穂町	-3.4		-5.3				-3.9
和知町	-2.2		-5.4				-3.0
天田郡 三和町	-1.1		-3.9				-1.8
夜久野町	-1.2		-4.9				-2.1
加佐郡 大江町	-1.6		-2.5				-1.8
与謝郡 加悦町	-0.3		-6.9				-2.0
岩滝町	-1.8		-5.9				-2.8
伊根町	0.0		0.0				0.0
野田川町	-1.0		-6.4				-2.3
中郡 峰山町	-1.5		-10.8				-3.3
大宮町	-1.0		-8.1				-2.8
竹野郡 網野町	-3.8		-10.0				-5.4
丹後町	-1.7		-6.4				-2.9
弥栄町	0.0		-2.2				-0.6
熊野郡 久美浜町	-0.5		-7.0				-2.2

平成16年 地価調査 平均変動率表

(単位: %)

		住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全体
京 都 府 計		-6.6	-10.7	-7.1	-9.3	-11.0	-6.1	-6.9
京 都 市		-6.6	-9.3	-6.1	-7.3	-9.0	-7.4	-6.6
	北区	-5.7		-6.9	-11.6		-4.5	-6.0
	上京区	-4.0		-4.1	-5.6			-4.3
	左京区	-4.9	-9.3	-7.4			-6.2	-5.5
	中京区	-4.8		-3.2	-4.0			-3.6
	東山区	-7.5		-8.2				-7.7
	下京区	-3.6		-4.4		-2.0		-4.2
	南区	-8.7		-8.0	-7.6	-11.7		-8.8
	右京区	-7.5		-6.6	-7.2	-9.0	-10.5	-7.5
	伏見区	-9.0		-10.0	-6.0	-10.5	-10.2	-9.3
	山科区	-9.1		-10.1	-10.3		-10.8	-9.5
	西京区	-4.4		-6.1			-7.9	-5.1
福知山市		-7.6	-6.7	-10.4	-10.6	-5.5	-1.3	-6.8
舞鶴市		-6.5	-6.3	-9.8	-6.4		-1.4	-5.1
綾部市		-6.1		-9.9	-3.9	-4.9	-2.1	-4.7
宇治市		-8.7	-14.0	-8.5	-18.2	-18.2	-16.2	-10.0
宮津市		-3.1		-7.3		-6.1		-3.6
亀岡市		-8.1	-9.7	-6.7	-11.2		-8.8	-8.3
城陽市		-9.4		-8.2	-18.1		-5.8	-9.7
向日市		-5.6		-7.3		-11.9	-6.3	-6.7
長岡京市		-5.4		-4.1	-4.4	-9.9		-5.4
八幡市		-12.7		-10.8		-18.8	-11.9	-12.9
京田辺市		-8.4		-6.9		-12.9	-9.3	-8.6
京丹後市		-1.5		-7.1				-2.8
乙訓郡	大山崎町	-6.6	-9.6			-7.1		-7.2
久世郡	久御山町	-13.2			-17.9	-19.3	-17.9	-15.8
綴喜郡	井手町	-14.1		-14.0	-14.7		-14.4	-14.2
	宇治田原町	-12.1		-8.5		-16.7		-12.3
相楽郡	山城町	-13.6		-13.6			-14.0	-13.7
	木津町	-10.3	-15.0	-10.4			-12.5	-10.8
	加茂町	-6.8		-5.6			-11.3	-7.5
	笠置町	-4.3		-11.4				-6.1
	和束町	-7.7		-12.0				-8.8
	精華町	-8.2	-15.2	-11.5			-10.8	-9.5
	南山城村	-6.4		-4.8				-6.0
北桑田郡	京北町	-5.8		-12.3				-7.4
	美山町	-2.4		-3.8				-2.8
船井郡	園部町	-6.5		-9.6			-4.4	-6.5
	八木町	-9.3		-10.2			-4.6	-7.9
	丹波町	-7.8		-10.1				-8.3
	日吉町	-2.2		-4.2				-2.7
	瑞穂町	-5.9		-8.3				-6.5
	和知町	-3.8		-6.8				-4.5
天田郡	三和町	-1.6		-5.8				-2.7
	夜久野町	-1.4		-4.9				-2.3
加佐郡	大江町	-1.6		-2.9				-1.9
与謝郡	加悦町	-1.5		-7.1				-2.9
	岩滝町	-1.7		-7.0				-3.0
	伊根町	-0.5		0.0				-0.4
	野田川町	-1.0		-5.9				-2.2

平成17年 地価調査 平均変動率表

(単位:%)

	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全体
京 都 府 計	-4.3	-7.7	-4.0	-5.5	-6.4	-5.6	-4.5
京 都 市	-3.0	-11.8	-1.1	-3.6	-4.8	-5.5	-2.7
北 区	-1.2		0.0	-3.5		-2.3	-1.3
上京区	0.7		0.5	-2.4			0.2
左京区	-0.8	-11.8	0.0			-3.6	-1.5
中京区	-1.6		1.9	0.0			1.1
東山区	-2.5		0.6				-1.2
下京区	-1.8		1.7				1.2
南区	-5.0		-4.4	-4.1	-4.8		-4.7
右京区	-4.7		-6.5	-4.4	-4.9	-9.0	-5.3
伏見区	-5.0		-5.7	-3.5	-4.6	-9.1	-5.3
山科区	-6.3		-6.1	-6.4		-6.9	-6.3
西京区	-1.9		-2.6			-7.3	-2.8
福知山市	-6.9	-4.8	-11.5	-9.7	-3.6	-1.5	-6.2
舞鶴市	-6.2		-8.8	-6.9		-2.0	-5.0
綾部市	-5.9		-9.2	-4.3	-4.0	-3.1	-5.0
宇治市	-3.5	-4.1	-5.0	-7.7	-6.9	-12.1	-4.8
宮津市	-3.0		-8.7		-6.3		-3.8
亀岡市	-5.2	-8.1	-5.2	-4.2		-5.9	-5.5
城陽市	-4.2		-3.8	-8.8		-4.9	-4.7
向日市	-0.9		-0.5		-8.7	-8.8	-3.1
長岡京市	-2.4		-4.4	-4.6	-6.3		-3.4
八幡市	-4.5		-10.1		-7.2	-10.3	-6.3
京田辺市	-5.9		-5.7		-8.2	-8.5	-6.3
京丹後市	-1.5		-7.0				-3.0
乙訓郡 大山崎町	-3.6				-6.5		-4.2
久世郡 久御山町	-6.5			-6.3	-5.2	-11.9	-7.2
綴喜郡 井手町	-11.6			-12.5		-12.6	-12.0
	宇治田原町	-11.8	-7.7		-12.0		-11.1
相楽郡 山城町	-10.7		-11.8			-12.8	-11.4
	木津町	-9.1	-9.8			-11.9	-9.4
	加茂町	-6.2	-5.0			-11.0	-6.9
	笠置町	-6.1	-10.3				-7.2
	和束町	-7.2	-9.1				-7.7
	精華町	-7.1	-5.2			-11.0	-7.7
	南山城村	-7.4	-5.9				-7.0
北桑田郡 美山町	-2.2		-4.0				-2.6
船井郡 園部町	-6.3		-9.6			-3.7	-6.1
	八木町	-9.2	-9.6			-4.6	-7.7
	丹波町	-8.0	-11.2				-8.8
	日吉町	-2.1	-6.8				-3.3
	瑞穂町	-3.2	-7.9				-4.4
	和知町	-2.9	-7.3				-4.0
天田郡 三和町	-1.6		-5.0				-2.4
	夜久野町	-1.8	-5.5				-2.7
加佐郡 大江町	-2.9		-7.1				-3.9
与謝郡 加悦町	-1.1		-7.3				-2.6
	岩滝町	-1.6	-7.2				-3.0
	伊根町	0.0	0.0				0.0
	野田川町	-1.0	-3.5				-1.6

平成18年 地価調査 平均変動率表

(単位: %)

	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全体
京 都 府 計	-0.8	-5.8	3.1	-1.3	0.4	-3.5	-0.3
京 都 市	1.7	-10.0	10.4	-0.1	1.8	-4.5	4.0
北区	3.4		6.0	-2.7		-2.1	3.0
上京区	5.3		11.8	0.0			7.6
左京区	2.8	-10.0	7.8			-4.0	2.0
中京区	2.2		19.3	2.9			15.1
東山区	1.3		8.1				4.7
下京区	3.1		17.6				16.5
南区	0.6		2.0	0.0	3.4		1.2
右京区	-0.6		4.5	-0.3	1.9	-3.8	0.2
伏見区	0.3		0.1	0.0	0.0	-8.4	-0.1
山科区	0.4		2.9	-0.7		-6.5	0.3
西京区	3.0		5.1			-3.9	2.5
福知山市	-3.5	-4.4	-5.5	-6.8	-2.6	-1.1	-3.6
舞鶴市	-4.5		-6.9	-4.2		-1.5	-3.7
綾部市	-5.3		-7.1	-3.1	-1.2	-1.6	-3.7
宇治市	1.0	-2.6	-1.0		3.0	-5.0	0.1
宮津市	-2.4		-5.7				-2.8
亀岡市	-2.0	-4.0	-0.8	-2.6		-4.8	-2.8
城陽市	0.2		-1.3	0.0		0.0	0.0
向日市	3.0		0.0		0.0	-3.7	1.2
長岡京市	0.8		3.0	1.8	0.0		1.2
八幡市	-0.4		-3.8		0.0	-7.3	-1.8
京田辺市	-2.2		-2.2		0.0	-6.8	-2.6
京丹後市	-0.9		-5.2				-2.1
南丹市	-2.6		-6.1			-2.5	-3.4
乙訓郡 大山崎町	-0.4				0.0		-0.3
久世郡 久御山町	-1.0			0.8	4.7	-5.1	-0.4
綴喜郡 井手町	-6.7		-7.1	-5.4		-6.7	-6.6
宇治田原町	-7.0		-8.3		-4.5		-6.8
相楽郡 山城町	-6.1		-7.5			-8.0	-6.7
木津町	-2.1		-2.0			-5.4	-2.4
加茂町	-3.1		-2.6			-4.0	-3.2
笠置町	-3.3		-7.1				-4.2
和束町	-5.0		-7.5				-5.6
精華町	-1.5	-7.9	-4.6			-3.7	-3.0
南山城村	-3.0		-4.0				-3.3
船井郡 京丹波町	-2.1		-8.2				-3.6
与謝郡 伊根町	0.0		-2.3				-0.6
与謝野町	-1.0		-4.5				-1.9

平成19年 地価調査 平均変動率表

		住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全体
京 都 府 計		1.0	-4.2	4.7	1.7	4.3	-2.0	1.6
京 都 市		3.8	-10.0	11.0	3.0	6.0	-1.3	5.7
	北 区	5.2		4.8	-1.9		-2.2	3.7
	上京区	6.9		8.7	2.4			7.2
	左京区	3.8	-10.0	6.8			-2.3	3.0
	中京区	4.7		16.3	2.8			13.3
	東山区	3.4		15.2				8.4
	下京区	3.5		14.6				13.1
	南区	2.3		3.8	3.1	6.6		3.2
	右京区	3.6		13.1	6.0	10.2	-3.1	5.5
	伏見区	1.9		4.0	5.4	1.1	0.0	2.5
	山科区	1.1		3.6	0.0		0.0	1.5
	西京区	7.5		11.5			0.0	7.3
福知山市		-2.4	-4.6	-4.0	-4.8	0.0	-0.8	-2.6
舞鶴市		-4.2		-5.7	-4.2		-0.8	-3.3
綾部市		-5.1		-4.8	-2.5	-1.2	-1.4	-3.4
宇治市		3.6	0.0	5.5	6.8	8.0	-2.5	3.6
宮津市		-2.1		-6.1		-2.3		-2.5
亀岡市		-1.2	-4.2	0.0	0.0		-4.5	-1.8
城陽市		3.2		3.4	2.4		-3.1	2.6
向日市		4.1		3.0		13.7	0.0	4.7
長岡京市		5.9		4.4	5.3	6.7		5.6
八幡市		2.5		0.0			-4.6	1.0
京田辺市		1.8		2.7		3.6	-4.3	1.2
京丹後市		-0.8		-4.7				-1.9
南丹市		-3.5		-4.3			-1.5	-3.3
木津川市		-0.1		-2.6			-2.9	-0.5
乙訓郡	大山崎町	5.6				6.4		5.8
久世郡	久御山町	0.7			7.4	7.5	-2.9	2.4
綴喜郡	井手町	-4.0		-3.1	-5.7		-2.7	-3.9
	宇治田原町	-3.7		-3.6		-4.8		-3.9
相楽郡	笠置町	-2.3		-6.2				-3.3
	和束町	-4.1		-6.8				-4.8
	精華町	2.0	-2.1	-1.0			-2.6	0.6
	南山城村	-1.9		-2.3				-2.0
船井郡	京丹波町	-1.7		-5.8				-2.6
与謝郡	伊根町	0.0		0.0				0.0
	与謝野町	-1.7		-2.0				-1.8

平成20年 地価調査 平均変動率表

(単位:%)

	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全体
京 都 府 計	-0.2	-2.4	-0.1	0.3	1.3	-1.6	-0.3
京 都 市	0.6	-9.5	1.7	0.4	2.0	-1.0	0.8
北区	1.0		1.3	0.0		-1.4	0.7
上京区	2.4		1.0	0.9			1.6
左京区	1.6	-9.5	1.5			-2.1	0.7
中京区	0.4		2.3	0.0			1.8
東山区	-0.1		4.7				2.0
下京区	0.0		1.8				1.5
南区	-0.5		2.0	0.0	3.1		0.7
右京区	0.9		1.7	2.0	2.9	0.0	1.2
伏見区	-0.5		-0.3	0.0	0.0	-0.4	-0.4
山科区	-0.9		-0.2	-1.4		-2.0	-0.9
西京区	1.8		4.5			0.0	2.1
福知山市	-2.2	-4.1	-3.5	-4.0	0.0	-0.8	-2.3
舞鶴市	-3.7		-4.7	-4.2		-1.2	-2.9
綾部市	-4.8		-4.9	-3.1	-1.2	-1.5	-3.3
宇治市	1.5	1.5	1.2	5.1	4.0	-1.1	1.5
宮津市	-1.8		-5.9		-2.1		-2.2
亀岡市	-0.5	0.0	-2.2	0.0		-2.9	-1.1
城陽市	1.4		0.7	3.9		-2.1	1.2
向日市	1.4		4.3		5.6	0.0	2.2
長岡京市	3.0		1.2	0.0	0.0		2.1
八幡市	1.7		0.0		0.0	-2.5	0.7
京田辺市	1.5		2.1		1.7	-3.2	1.0
京丹後市	-1.3		-4.7				-2.2
南丹市	-1.8		-2.1			-0.8	-1.7
木津川市	0.2		-1.5			-3.0	-0.3
乙訓郡 大山崎町	2.1				0.0		1.6
久世郡 久御山町	0.9			5.4	5.6	-2.5	1.9
綴喜郡 井手町	-2.3		-2.4	-2.0		-2.5	-2.3
宇治田原町	-2.4		-2.8		-2.0		-2.4
相楽郡 笠置町	-2.2		-4.9				-2.9
和束町	-3.7		-4.3				-3.8
精華町	0.6	0.0				-2.6	0.0
南山城村	-0.9		-1.0				-1.0
船井郡 京丹波町	-0.9		-4.5				-1.3
与謝郡 伊根町	0.0		0.0				0.0
与謝野町	-2.0		-1.8				-2.0

平成21年 地価調査 平均変動率表

(単位：％)

	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全体
京 都 府 計	-3.7	-5.3	-5.2	-4.4	-5.1	-2.8	-4.0
京 都 市	-5.1	-6.8	-5.9	-4.4	-7.6	-3.6	-5.3
北区	-7.0		-7.0	-9.3		-2.4	-6.8
上京区	-4.8		-5.5	-3.3			-4.9
左京区	-5.5	-6.8	-6.7			-4.9	-5.7
中京区	-6.5		-7.6	-2.3			-6.9
東山区	-4.1		-5.0				-4.5
下京区	-5.9		-5.4				-5.5
南区	-5.0		-6.4	-5.4	-9.7		-6.0
右京区	-3.6		-5.6	-2.8	-5.1	-3.3	-3.9
伏見区	-5.4		-4.6	-4.0	-7.9	-4.0	-5.2
山科区	-5.0		-6.5	-5.6		-4.8	-5.3
西京区	-4.0		-3.7			-1.1	-3.7
福知山市	-2.5	-4.3	-4.0	-4.5	-7.7	-0.9	-3.0
舞鶴市	-4.0		-5.8	-4.0		-1.1	-3.3
綾部市	-4.1		-5.1	-3.7	-3.1	-1.4	-3.2
宇治市	-3.6	-5.4	-3.4	-3.3	-4.3	-3.4	-3.7
宮津市	-2.7		-6.3		-3.9		-3.3
亀岡市	-4.0	-4.8	-7.2	-7.2		-4.9	-4.8
城陽市	-3.8		-3.2	-3.0		-4.1	-3.7
向日市	-1.8		-4.1		-5.3	-1.5	-2.6
長岡京市	-1.6		-3.7		-7.0		-2.8
八幡市	-3.9		-2.3		-3.0	-4.0	-3.7
京田辺市	-2.9		-3.4		-3.4	-3.6	-3.0
京丹後市	-1.4		-4.7				-2.2
南丹市	-4.3		-4.5			-2.9	-4.0
木津川市	-2.6		-3.5			-3.2	-2.7
乙訓郡 大山崎町	-3.8				-4.9		-4.1
久世郡 久御山町	-3.6			-4.1	-4.6	-3.4	-3.8
綴喜郡 井手町	-3.8		-4.1			-4.3	-4.0
宇治田原町	-2.8				-2.0		-2.6
相楽郡 笠置町	-2.4						-2.4
和束町	-3.5						-3.5
精華町	-2.8		-3.5			-3.0	-3.0
南山城村	-4.6						-4.6
船井郡 京丹波町	-2.2						-2.2
与謝郡 伊根町	-0.5						-0.5
与謝野町	-2.0		-2.9				-2.3

平成22年 地価調査 平均変動率表

(単位：%)

	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全体
京 都 府 計	-3.0	-4.0	-3.9	-3.3	-3.9	-2.7	-3.2
京 都 市	-3.9	-6.3	-3.7	-3.0	-4.2	-3.9	-3.8
北 区	-4.4		-3.9	-6.0		-3.4	-4.4
上京区	-3.2		-4.2	-1.9			-3.4
左京区	-4.9	-6.3	-7.2			-5.0	-5.3
中京区	-2.6		-2.8	-2.0			-2.7
東山区	-3.1		-4.1				-3.5
下京区	-3.8		-4.0				-3.9
南区	-3.0		-1.9	-3.1	-5.8		-3.0
右京区	-2.0		-3.9	-2.6	-2.4	-3.4	-2.5
伏見区	-4.6		-3.3	-1.2	-4.3	-4.4	-4.1
山科区	-5.1		-4.7	-4.4		-5.0	-5.0
西京区	-2.9		-2.3			-1.1	-2.7
福知山市	-2.6	-4.5	-4.6	-4.9	-9.2	-0.9	-3.4
舞鶴市	-4.3		-6.5	-4.1		-1.1	-3.5
綾部市	-4.5		-5.2	-3.3	-2.6	-1.7	-3.4
宇治市	-2.7	-3.4	-2.7	-2.3	-3.6	-2.4	-2.8
宮津市	-2.9		-6.4		-4.1		-3.8
亀岡市	-2.3	-2.1	-3.3	-4.9		-4.7	-3.0
城陽市	-4.1		-4.0	-3.1		-2.9	-3.9
向日市	-1.4		-4.3		-3.7	-1.6	-2.2
長岡京市	-1.5		-4.0		-4.2		-2.4
八幡市	-3.4		-4.0		-1.5	-3.8	-3.3
京田辺市	-1.8		-2.6			-3.4	-2.0
京丹後市	-1.3		-4.4				-2.1
南丹市	-4.0		-3.6			-2.5	-3.6
木津川市	-1.9		-3.1			-3.1	-2.2
乙訓郡 大山崎町	-1.3				-3.8		-1.9
久世郡 久御山町	-2.2			-3.3	-3.1	-3.1	-2.7
綴喜郡 井手町	-2.9		-3.4			-3.4	-3.2
宇治田原町	-3.6				-2.1		-3.3
相楽郡 笠置町	-2.1						-2.1
和束町	-2.2						-2.2
精華町	-2.4	-3.6	-2.9			-2.5	-2.6
南山城村	-3.2						-3.2
船井郡 京丹波町	-2.1						-2.1
与謝郡 伊根町	-0.3						-0.3
与謝野町	-2.3		-2.5				-2.4

平成23年 地価調査 平均変動率表

(単位:%)

	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全体
京 都 府 計	-2.1	-3.8	-2.3	-2.6	-2.9	-2.5	-2.3
京 都 市	-1.7	-6.3	-1.5	-1.8	-1.8	-3.3	-1.7
北区	-1.2		0.0	-5.0		-2.0	-1.4
上京区	-0.1		-1.3	-1.5			-0.8
左京区	-2.1	-6.3	-2.4			-4.1	-2.5
中京区	-1.1		-1.5	0.0			-1.3
東山区	-2.2		-0.7				-1.5
下京区	-1.6		-1.2				-1.2
南区	-1.7		-1.7	-2.6	-1.8		-1.8
右京区	-1.1		-1.8	-0.5	0.0	-4.3	-1.3
伏見区	-2.7		-2.1	-3.0	-3.7	-3.0	-2.6
山科区	-2.1		-2.2	-1.5		-4.5	-2.3
西京区	-1.2		-1.4			-1.2	-1.2
福知山市	-2.6	-4.7	-4.8	-5.4		-0.9	-3.2
舞鶴市	-4.6		-5.5	-3.8		-1.3	-3.6
綾部市	-4.7		-5.3	-3.4	-4.6	-2.1	-3.8
宇治市	-2.2	-3.5	-1.2	-2.1	-3.1	-2.9	-2.2
宮津市	-3.3		-6.8		-6.8		-4.3
亀岡市	-1.2	-1.3	-2.6	-3.1		-4.1	-2.1
城陽市	-3.7		-2.1	-3.2		-2.6	-3.4
向日市	-1.2		-1.0		-2.9	-1.6	-1.5
長岡京市	-0.9		-0.6		-1.8		-0.9
八幡市	-3.1		-4.2		-0.7	-2.6	-2.9
京田辺市	-1.1		-0.9		-2.6	-3.2	-1.4
京丹後市	-1.3		-4.3				-2.1
南丹市	-3.3		-2.6			-2.0	-2.9
木津川市	-1.6		-3.3			-2.7	-1.9
乙訓郡 大山崎町	-1.5				-3.2		-2.0
久世郡 久御山町	-2.3			-2.7	-2.6	-3.2	-2.6
綴喜郡 井手町	-2.4		-4.4			-3.1	-3.1
宇治田原町	-2.8				-3.7		-3.0
相楽郡 笠置町	-1.8						-1.8
和束町	-1.5						-1.5
精華町	-1.9	-3.3	-3.0			-2.9	-2.3
南山城村	-4.3						-4.3
船井郡 京丹波町	-1.7						-1.7
与謝郡 伊根町	-0.5						-0.5
与謝野町	-1.7		-2.6				-2.0

平成24年 地価調査 平均変動率表

(単位：%)

		住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全体
京 都 府 計		△ 1.5	△ 3.9	△ 1.3	△ 2.4	△ 2.3	△ 2.4	△ 1.6
京 都 市		△ 0.8	△ 5.6	△ 0.2	△ 1.6	△ 0.8	△ 3.5	△ 0.8
北 区		△ 0.2		△ 1.0	△ 4.7		△ 4.1	△ 0.9
上京区		1.8		0.6	△ 2.0			0.8
左京区		△ 0.8	△ 5.6	△ 0.4			△ 5.4	△ 1.4
中京区		0.0		△ 0.1	0.0			△ 0.1
東山区		△ 0.4		1.9				0.6
下京区		0.0		0.2				0.2
南 区		△ 0.7		△ 0.6	△ 2.0	△ 0.9		△ 0.8
右京区		△ 0.8		△ 0.9	△ 0.5	0.0	△ 1.8	△ 0.8
伏見区		△ 1.8		△ 1.2	△ 1.2	△ 1.6	△ 3.1	△ 1.7
山科区		△ 2.1		△ 1.4	△ 2.3		△ 3.2	△ 2.1
西京区		△ 0.4		△ 0.4			△ 1.2	△ 0.5
福知山市		△ 2.4	△ 5.7	△ 3.3	△ 5.5	△ 3.2	△ 0.9	△ 2.8
舞 鶴 市		△ 4.4		△ 5.0	△ 4.1		△ 1.5	△ 3.7
綾 部 市		△ 4.3		△ 6.2	△ 3.8	△ 4.8	△ 2.0	△ 3.8
宇 治 市		△ 1.7	△ 3.7	△ 1.4	△ 2.5	△ 1.9	△ 1.5	△ 1.8
宮 津 市		△ 3.1		△ 7.0		△ 6.6		△ 4.2
亀 岡 市		△ 1.0	△ 1.3	△ 1.1	△ 1.6		△ 3.7	△ 1.6
城 陽 市		△ 2.2		△ 2.1	△ 3.3		△ 2.4	△ 2.3
向 日 市		△ 0.3		△ 1.0		△ 2.0	△ 1.6	△ 0.8
長岡京市		△ 0.4		△ 0.4		△ 1.8		△ 0.6
八 幡 市		△ 2.1		△ 2.6		△ 1.5	△ 2.0	△ 2.1
京田辺市		△ 0.6		△ 0.9		△ 2.2	△ 2.7	△ 0.9
京丹後市		△ 1.0		△ 3.1				△ 1.4
南 丹 市		△ 3.0		△ 3.0			△ 1.8	△ 2.7
木津川市		△ 1.2		△ 2.6			△ 2.7	△ 1.6
乙訓郡	大山崎町	△ 0.5				△ 1.2		△ 0.7
久世郡	久御山町	△ 2.1			△ 2.1	△ 2.2	△ 2.2	△ 2.1
綴喜郡	井 手 町	△ 2.3		△ 2.8			△ 2.4	△ 2.4
	宇治田原町	△ 2.4				△ 2.2		△ 2.3
相楽郡	笠 置 町	△ 2.8						△ 2.8
	和 束 町	△ 1.2						△ 1.2
	精 華 町	△ 1.6	△ 3.4	0.0			△ 2.9	△ 1.8
	南山城村	△ 3.6						△ 3.6
船井郡	京丹波町	△ 1.6						△ 1.6
与謝郡	伊 根 町	△ 0.1						△ 0.1
	与謝野町	△ 1.8		△ 2.7				△ 2.0

平成25年 地価調査 平均変動率表

(単位:%)

		住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全体
京 都 府 計		-1.1	-2.9	-0.5	-1.1	-1.0
京 都 市		-0.6	-4.7	0.8	-0.6	-0.1
	北 区	-0.6		-0.7		-0.6
	上京区	1.6		1.4		1.5
	左京区	-0.4	-4.7	0.5		-0.5
	中京区	0.4		1.7		1.4
	東山区	0.3		1.5		0.8
	下京区	0.0		1.4		1.2
	南 区	-0.6		0.0	-0.9	-0.4
	右京区	-0.3		0.2	0.0	-0.2
	伏見区	-1.4		-0.2	-0.8	-1.0
	山科区	-1.9		-0.4		-1.6
	西京区	-0.2		0.2		-0.1
福知山市		-1.7	-4.3	-2.5	-2.0	-2.0
舞鶴市		-2.2		-3.2		-2.4
綾部市		-2.4		-4.1	-3.6	-2.8
宇治市		-0.9	-2.0	-1.0	-1.0	-0.9
宮津市		-3.0		-6.2	-6.4	-4.0
亀岡市		-1.0	-1.3	-1.1		-1.0
城陽市		-1.2		-1.5	0.0	-1.1
向日市		-0.4		-0.5	-0.5	-0.4
長岡京市		-0.1		0.6	-0.5	0.0
八幡市		-1.6		-2.7	0.0	-1.5
京田辺市		-0.2		-0.7	0.0	-0.3
京丹後市		-0.9		-3.3		-1.5
南丹市		-2.3		-1.8		-2.2
木津川市		-0.9		-2.2		-1.0
乙訓郡	大山崎町	-0.5			-0.5	-0.5
久世郡	久御山町	-1.4			0.0	-1.0
綴喜郡	井手町	-1.4		-1.9		-1.5
	宇治田原町	-1.7			-1.1	-1.6
相楽郡	笠置町	-2.2				-2.2
	和束町	-1.3				-1.3
	精華町	-1.3	-2.0	0.0		-1.3
	南山城村	-2.4				-2.4
船井郡	京丹波町	-1.6				-1.6
与謝郡	伊根町	0.0				0.0
	与謝野町	-1.3		-2.7		-1.7

平成26年 地価調査 平均変動率表

(単位:%)

		住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全体
京 都 府 計		-0.5	-2.2	0.6	-0.7	-0.3
京 都 市		0.2	-4.3	2.1	0.0	0.8
	北区	0.4		1.5		0.5
	上京区	1.9		2.2		2.1
	左京区	0.7	-4.3	1.0		0.5
	中京区	4.0		4.5		4.4
	東山区	0.9		2.0		1.4
	下京区	0.0		3.0		2.6
	南区	0.0		1.3	0.0	0.5
	右京区	-0.4		0.9	0.0	-0.1
	伏見区	-0.4		0.2	0.0	-0.2
	山科区	-1.0		-0.5		-0.9
	西京区	0.3		1.1		0.5
福知山市		-1.4	-3.6	-0.8	-1.9	-1.4
舞鶴市		-1.8		-2.7		-1.9
綾部市		-1.6		-3.9	-3.0	-2.1
宇治市		-0.1	-0.8	-0.4	0.0	-0.1
宮津市		-1.3		-3.9	-6.0	-2.4
亀岡市		-0.4	-1.3	-0.7		-0.5
城陽市		-0.7		-0.7	0.0	-0.6
向日市		0.2		0.0	0.0	0.1
長岡京市		0.6		1.4	0.0	0.7
八幡市		-0.5		-1.8	0.0	-0.6
京田辺市		0.2		-0.4	0.0	0.1
京丹後市		-0.6		-2.7		-1.2
南丹市		-1.7		-1.7		-1.7
木津川市		-0.4		-1.4		-0.5
乙訓郡	大山崎町	-0.2			0.0	-0.2
久世郡	久御山町	-0.9			0.0	-0.6
綴喜郡	井手町	-1.7		-1.5		-1.6
	宇治田原町	-1.3			0.0	-1.0
相楽郡	笠置町	-1.9				-1.9
	和束町	-1.3				-1.3
	精華町	-0.8	-1.0	0.0		-0.7
	南山城村	-2.4				-2.4
船井郡	京丹波町	-1.7				-1.7
与謝郡	伊根町	0.0				0.0
	与謝野町	-0.9		-2.8		-1.4

平成27年 地価調査 平均変動率表

(単位:%)

		住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全体
京 都 府 計		-0.4	-2.2	1.6	0.2	0.0
京 都 市		0.4	-3.2	3.8	1.2	1.6
	北区	0.2		1.8		0.4
	上京区	2.0		1.8		1.9
	左京区	0.7	-3.2	0.6		0.5
	中京区	2.1		8.1		6.7
	東山区	1.2		5.8		3.2
	下京区	1.2		5.5		4.9
	南区	0.9		2.1	1.8	1.5
	右京区	-0.4		1.2	0.0	0.0
	伏見区	0.1		2.1	1.7	0.8
	山科区	-0.3		0.2		-0.2
	西京区	0.4		0.8		0.5
福知山市		-1.1	-3.8	-0.7	-1.7	-1.2
舞鶴市		-1.8		-2.0		-1.9
綾部市		-1.4		-3.2	-2.3	-1.8
宇治市		0.2		0.9	2.8	0.6
宮津市		-1.8		-6.0	-6.4	-3.1
亀岡市		-0.4	-0.9	-0.4		-0.4
城陽市		-0.3		-0.7	1.7	-0.2
向日市		0.0		0.0	0.0	0.0
長岡京市		0.0		0.8	0.0	0.2
八幡市		-0.2		-1.9	1.4	-0.2
京田辺市		0.3		-0.4	0.0	0.2
京丹後市		-0.6		-2.8		-1.0
南丹市		-1.7		-3.3		-2.0
木津川市		-0.6		-1.3		-0.6
乙訓郡	大山崎町	-0.5			0.0	-0.4
久世郡	久御山町	-0.7			1.4	0.0
綴喜郡	井手町	-1.7		-1.8		-1.7
	宇治田原町	-1.5			0.0	-1.1
相楽郡	笠置町	-2.0				-2.0
	和束町	-1.3				-1.3
	精華町	-0.8	-1.0	0.0		-0.8
	南山城村	-2.2				-2.2
船井郡	京丹波町	-1.8				-1.8
与謝郡	伊根町	0.0				0.0
	与謝野町	-0.9		-2.4		-1.3

平成28年 地価調査 平均変動率表

(単位:%)

		住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全体
京 都 府 計		-0.4	-1.9	3.3	0.9	0.5
京 都 市		0.6	-2.2	6.5	1.8	2.6
	北区	0.1		1.4		0.2
	上京区	3.2		4.1		3.6
	左京区	1.1	-3.3	1.5		1.0
	中京区	3.0		11.5		9.5
	東山区	1.5		8.7		4.6
	下京区	1.7		9.5		8.4
	南区	0.8		6.0	2.7	2.8
	右京区	-0.4		1.4	0.6	0.1
	伏見区	0.3	-1.0	4.8	2.2	1.7
	山科区	-0.3		1.4		0.1
	西京区	0.5		0.9		0.6
福知山市		-0.9	-3.9	-0.7	-1.8	-1.0
舞鶴市		-1.8		-2.0		-1.8
綾部市		-1.4		-3.0	-1.6	-1.7
宇治市		0.1		2.4	2.4	0.7
宮津市		-2.2		-2.5	-5.9	-2.6
亀岡市		-0.5	0.0	-1.4		-0.6
城陽市		-0.5		0.0	1.7	-0.2
向日市		0.1		0.0	1.5	0.3
長岡京市		0.0		0.8	0.9	0.3
八幡市		-0.1		0.0	1.4	0.1
京田辺市		0.1		0.0	2.2	0.2
京丹後市		-0.7		-2.6		-1.1
南丹市		-1.6		-3.1		-1.9
木津川市		-1.0		-0.3		-0.9
乙訓郡	大山崎町	-0.2			0.5	-0.1
久世郡	久御山町	-0.6			1.4	0.0
綴喜郡	井手町	-2.0		-1.6		-1.9
	宇治田原町	-1.4			5.7	0.4
相楽郡	笠置町	-2.0				-2.0
	和束町	-1.4				-1.4
	精華町	-0.7	-1.1	0.0		-0.6
	南山城村	-2.7				-2.7
船井郡	京丹波町	-1.9				-1.9
与謝郡	伊根町	0.0				0.0
	与謝野町	-1.0		-2.5		-1.4

平成29年 地価調査 平均変動率表

(単位:%)

		住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全体
京 都 府 計		-0.3	-2.0	5.7	3.4	1.2
京 都 市		1.0	-1.7	10.3	2.0	4.2
	北区	1.0		1.6		1.1
	上京区	6.5		4.9		5.8
	左京区	1.6	-3.4	8.8		2.1
	中京区	3.6		17.1		14.0
	東山区	2.8		15.7		8.4
	下京区	2.3		16.1		14.1
	南区	1.7		5.5	2.6	3.3
	右京区	-0.3		3.1	1.2	0.6
	伏見区	0.0	0.0	8.9	2.3	2.7
	山科区	-0.7		1.0		-0.4
	西京区	0.5		2.3		0.9
福知山市		-0.8	-3.5	-0.8	-1.4	-0.9
舞鶴市		-1.6		-1.8		-1.7
綾部市		-1.3		-3.3	0.0	-1.5
宇治市		-0.4		4.3	7.5	1.0
宮津市		-2.4		-2.2	-5.8	-2.7
亀岡市		-0.4	0.0	-1.3		-0.6
城陽市		-0.1		0.0	10.0	0.8
向日市		0.3		0.0	3.0	0.7
長岡京市		-0.2		1.6	2.2	0.5
八幡市		-0.1		0.0	6.1	0.4
京田辺市		0.1		1.0	4.1	0.5
京丹後市		-0.7		-3.1		-1.3
南丹市		-1.5		-3.2		-1.8
木津川市		-1.0		-0.1		-0.9
乙訓郡	大山崎町	-0.5			0.5	-0.2
久世郡	久御山町	-0.5			6.1	1.7
綴喜郡	井手町	-2.0		-2.0		-2.0
	宇治田原町	-1.4			10.8	2.7
相楽郡	笠置町	-2.1				-2.1
	和束町	-1.5				-1.5
	精華町	-0.9	-3.2	0.0		-1.1
	南山城村	-2.8				-2.8
船井郡	京丹波町	-1.9				-1.9
与謝郡	伊根町	0.0				0.0
	与謝野町	-0.8		-2.5		-1.2

平成30年 地価調査 平均変動率表

(単位:%)

		住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全体
京 都 府 計		0.0	-2.2	7.5	4.0	1.9
京 都 市		2.0	-1.5	12.5	2.9	5.7
	北区	1.7		8.1		2.7
	上京区	7.4		12.8		9.8
	左京区	2.7	-2.9	7.4		3.1
	中京区	7.6		17.6		15.3
	東山区	4.5		15.7		9.3
	下京区	4.7		20.8		18.5
	南区	3.0		7.5	3.4	4.8
	右京区	0.5		6.1	2.4	1.9
	伏見区	0.2	0.0	7.3	3.0	2.5
	山科区	-0.3		2.0		0.2
	西京区	1.2		4.9		2.0
福知山市		-1.0	-3.1	-0.5	-0.8	-0.9
舞鶴市		-1.2		-0.5		-1.1
綾部市		-1.0		-2.2	0.0	-1.1
宇治市		0.3		3.5	5.2	1.2
宮津市		-1.9		-2.2	-5.6	-2.4
亀岡市		0.1		-0.2		0.0
城陽市		0.2		0.0	6.1	0.7
向日市		1.2		0.0	5.8	1.7
長岡京市		0.2		5.7	6.7	2.4
八幡市		-0.7		0.0	6.0	0.0
京田辺市		-0.2		2.4	6.0	0.7
京丹後市		-0.3		-2.6		-0.8
南丹市		-2.0		-2.7		-2.1
木津川市		-1.3		-1.0		-1.3
乙訓郡	大山崎町	-0.9			0.7	-0.5
久世郡	久御山町	-0.5			8.5	3.1
綴喜郡	井手町	-2.1		-1.0		-1.7
	宇治田原町	-0.6			12.2	2.6
相楽郡	笠置町	-5.1				-5.1
	和束町	-5.4				-5.4
	精華町	-0.8	-2.7	0.0		-1.0
	南山城村	-5.4				-5.4
船井郡	京丹波町	-2.0				-2.0
与謝郡	伊根町	0.0				0.0
	与謝野町	-1.3		-2.6		-1.6

令和元年 地価調査 平均変動率表

(単位:%)

		住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全体
京 都 府 計		0.1	-0.7	7.1	7.9	2.0
京 都 市		2.0	-1.5	11.5	6.8	5.5
	北区	1.1		5.6		1.8
	上京区	8.5		12.5		10.3
	左京区	1.9	-2.9	9.7		2.8
	中京区	6.3		15.5		13.4
	東山区	6.5		22.3		13.2
	下京区	5.8		16.6		15.1
	南区	3.4		7.7	12.3	6.0
	右京区	0.4		4.2	3.5	1.5
	伏見区	0.1	0.0	8.0	4.5	2.7
	山科区	-0.1		1.8		0.3
	西京区	1.9		4.8		2.5
福知山市		-0.9		-0.7	-0.3	-0.8
舞鶴市		-1.1		-0.7		-1.0
綾部市		-0.7		-0.2	0.0	-0.5
宇治市		0.0		3.2	8.9	1.3
宮津市		-2.6		-2.1	-5.4	-2.8
亀岡市		0.4	0.0	-0.4		0.2
城陽市		0.2		0.8	10.0	1.1
向日市		1.3		0.0	10.1	2.4
長岡京市		0.1		8.6	9.6	3.4
八幡市		-0.3		1.9	10.0	0.8
京田辺市		-0.1		2.3	11.0	1.1
京丹後市		-0.7		-2.6		-1.1
南丹市		-1.6		-1.9		-1.7
木津川市		-1.4		-0.2		-1.3
乙訓郡	大山崎町	-0.5			9.1	1.9
久世郡	久御山町	-0.9			17.6	6.5
綴喜郡	井手町	-2.9		-2.1		-2.6
	宇治田原町	-0.4			15.2	3.5
相楽郡	笠置町	-4.8				-4.8
	和束町	-5.0				-5.0
	精華町	-0.6	0.0	0.0		-0.5
	南山城村	-4.4				-4.4
船井郡	京丹波町	-2.2				-2.2
与謝郡	伊根町	0.0				0.0
	与謝野町	-1.3		-2.7		-1.7

令和2年 地価調査 平均変動率表

(単位: %)

		住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全体
京 都 府 計		-0.8	-1.1	0.4	2.8	-0.4
京 都 市		0.1	-2.2	1.4	3.7	0.6
	北区	0.0		2.4		0.4
	上京区	2.4		3.4		2.9
	左京区	0.1	-3.0	0.8		0.1
	中京区	0.9		2.1		1.8
	東山区	0.8		0.9		0.8
	下京区	2.5		1.8		1.9
	南区	1.5		2.4	4.4	2.2
	右京区	-0.8		-0.3	1.7	-0.5
	伏見区	-0.4	-1.3	0.2	5.0	-0.1
	山科区	-0.8		-1.0		-0.8
	西京区	0.0		1.0		0.3
福知山市		-0.9	0.0	-0.7	-0.3	-0.8
舞鶴市		-1.0		-0.9		-1.0
綾部市		-0.8		-0.2	0.0	-0.6
宇治市		-0.3		-0.6	1.8	-0.2
宮津市		-2.5		-2.1	-5.7	-2.7
亀岡市		-0.4	0.0	-0.7		-0.4
城陽市		-0.4		-0.7	3.9	0.0
向日市		-0.4		-1.0	2.5	0.0
長岡京市		-0.5		1.8	4.5	0.9
八幡市		-0.8		0.0	4.9	-0.2
京田辺市		-0.8		0.3	4.9	-0.2
京丹後市		-0.5		-3.1		-1.1
南丹市		-2.0		-2.0		-2.0
木津川市		-2.5		-6.0		-2.7
乙訓郡	大山崎町	-0.9			4.1	0.3
久世郡	久御山町	-1.5			5.5	1.3
綴喜郡	井手町	-4.4		-4.3		-4.4
	宇治田原町	-0.4			6.8	1.4
相楽郡	笠置町	-5.3				-5.3
	和束町	-5.7				-5.7
	精華町	-0.9		-0.8		-0.9
	南山城村	-5.4				-5.4
船井郡	京丹波町	-2.5				-2.5
与謝郡	伊根町	0.0				0.0
	与謝野町	-0.9		-1.1		-1.0

令和3年 地価調査 平均変動率表

(単位: %)

		住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全体
京 都 府 計		-0.6	-1.1	-0.6	2.9	-0.5
京 都 市		-0.1	-2.2	-0.4	3.6	-0.1
	北区	-0.6		-0.2		-0.5
	上京区	1.8		-0.6		0.9
	左京区	-0.5	-3.1	0.0		-0.5
	中京区	0.5		0.0		0.1
	東山区	-0.2		-1.8		-0.9
	下京区	1.4		0.3		0.4
	南区	1.2		-1.1	4.2	0.6
	右京区	-0.5		0.2	1.7	-0.2
	伏見区	-0.6	-1.3	-2.1	5.0	-0.8
	山科区	-0.5		0.0		-0.4
	西京区	0.8		0.6		0.7
福知山市		-0.8		-0.9	0.0	-0.8
舞鶴市		-1.2		-1.7		-1.3
綾部市		-0.6		0.0	0.0	-0.5
宇治市		-0.3		-1.6	1.8	-0.3
宮津市		-2.1		-1.8	-5.5	-2.4
亀岡市		-0.2	0.0	-0.2		-0.2
城陽市		-0.3		0.0	3.8	0.1
向日市		1.6		0.0	4.1	1.8
長岡京市		0.2		4.4	4.3	1.8
八幡市		-0.4		-0.9	5.2	0.1
京田辺市		0.1	0.0	2.0	5.3	1.7
京丹後市		-0.9		-3.4		-1.4
南丹市		-1.6		-1.9		-1.6
木津川市		-2.2		-1.8		-2.2
乙訓郡	大山崎町	-0.2			4.3	0.9
久世郡	久御山町	-1.1			4.7	1.2
綴喜郡	井手町	-2.9		-2.2		-2.6
	宇治田原町	-0.2			6.0	1.4
相楽郡	笠置町	-2.8				-2.8
	和束町	-2.6				-2.6
	精華町	-0.8		0.0		-0.7
	南山城村	-4.0				-4.0
船井郡	京丹波町	-2.0				-2.0
与謝郡	伊根町	-0.2				-0.2
	与謝野町	-0.8		-1.1		-0.9

令和4年 地価調査 平均変動率表

(単位: %)

		住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全体
京 都 府 計		-0.2	-0.3	1.4	4.5	0.4
京 都 市		0.6	-0.8	2.5	5.3	1.4
	北区	0.4		3.8		1.0
	上京区	2.3		2.0		2.2
	左京区	0.5	-1.6	2.4		0.7
	中京区	1.6		1.8		1.8
	東山区	1.1		2.2		1.5
	下京区	1.8		5.3		4.7
	南区	2.1		2.5	6.0	2.7
	右京区	-0.2		2.6	1.6	0.5
	伏見区	0.1	0.0	0.8	8.2	0.6
	山科区	0.1		0.3		0.1
	西京区	1.2		2.4		1.5
福知山市		-0.5		-1.1	0.0	-0.6
舞鶴市		-0.9		-1.0		-0.9
綾部市		-0.5		0.0	0.0	-0.3
宇治市		0.3		0.1	4.1	0.6
宮津市		-1.8		-1.2	-5.2	-2.0
亀岡市		0.0	0.0	0.0		0.0
城陽市		0.3		0.8	5.3	0.8
向日市		1.5		0.0	選定替	1.3
長岡京市		0.9		7.2	5.0	3.0
八幡市		-0.3		0.0	7.9	0.5
京田辺市		0.7	0.0	2.7	6.0	1.3
京丹後市		-0.6		-3.4		-1.2
南丹市		-1.4		-1.2		-1.4
木津川市		-2.1		-2.0		-2.1
乙訓郡	大山崎町	0.2			2.6	0.8
久世郡	久御山町	-0.1			9.7	3.8
綴喜郡	井手町	-3.0		-2.3		-2.8
	宇治田原町	-0.2			11.7	2.8
相楽郡	笠置町	-2.1				-2.1
	和束町	-2.3				-2.3
	精華町	0.0		0.0		0.0
	南山城村	-2.3				-2.3
船井郡	京丹波町	-1.8				-1.8
与謝郡	伊根町	-0.6				-0.6
	与謝野町	-0.3		選定替		-0.3

令和5年 地価調査 平均変動率表

(単位: %)

		住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全体
京 都 府 計		0.5	0.0	3.0	6.7	1.3
京 都 市		1.7	-0.2	4.9	7.8	3.0
	北区	1.2		3.6		1.6
	上京区	3.7		4.3		4.0
	左京区	1.3	-1.6	4.2		1.6
	中京区	4.0		5.4		5.1
	東山区	3.5		6.9		4.9
	下京区	6.2		5.7		5.8
	南区	3.8		5.6	8.2	4.9
	右京区	0.5		4.9	4.8	1.8
	伏見区	0.8	1.3	4.0	10.5	2.3
	山科区	1.0		3.1		1.5
	西京区	2.0		3.7		2.4
福知山市		-0.4	0.0	-1.2	1.2	-0.4
舞鶴市		-0.7		-0.9		-0.8
綾部市		-0.4		0.0	2.4	-0.1
宇治市		1.3		1.8	5.9	1.8
宮津市		-1.9		-1.2		-1.7
亀岡市		0.4	0.0	0.3		0.4
城陽市		1.6		3.0	6.4	2.2
向日市		2.7		0.0	3.1	2.4
長岡京市		1.4		7.2	8.5	3.8
八幡市		0.7		-0.9	7.3	1.1
京田辺市		1.0	0.5	3.3	6.6	1.7
京丹後市		-0.4		-3.3		-1.0
南丹市		-1.2		-1.2		-1.2
木津川市		-1.1		-1.5		-1.2
乙訓郡	大山崎町	0.2			4.6	1.3
久世郡	久御山町	0.0			9.3	3.7
綴喜郡	井手町	-2.0		-1.2		-1.7
	宇治田原町	-0.2			17.9	4.3
相楽郡	笠置町	-1.7				-1.7
	和束町	-2.8				-2.8
	精華町	0.2		0.0		0.2
	南山城村	-1.9				-1.9
船井郡	京丹波町	-1.4				-1.4
与謝郡	伊根町	1.4				1.4
	与謝野町	-0.3		0.0		-0.3

令和6年 地価調査 平均変動率表

(単位: %)

		住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全体
京 都 府 計		1.1	0.6	5.7	6.7	2.4
京 都 市		2.6	1.0	8.9	8.3	5.0
	北区	1.8		4.9		2.3
	上京区	5.3		11.0		7.8
	左京区	2.1	-0.8	9.5		3.0
	中京区	4.8		9.0		8.1
	東山区	5.5		15.4		8.8
	下京区	6.0		10.1		9.5
	南区	5.9		11.6	8.2	8.4
	右京区	1.1		6.5	6.1	2.7
	伏見区	1.9	1.8	7.9	10.5	4.1
	山科区	1.9		5.2		2.7
	西京区	2.5		4.2		2.9
福知山市		△ 0.3	0.0	△ 1.4	4.7	-0.1
舞鶴市		△ 0.6		△ 0.6		-0.6
綾部市		△ 0.2		0.0	4.7	0.3
宇治市		2.5		5.8	7.2	3.4
宮津市		△ 2.1		△ 0.4		-1.7
亀岡市		0.9	1.0	0.0		0.7
城陽市		2.3		4.3	5.8	2.8
向日市		3.8			6.0	4.2
長岡京市		2.5		6.2	9.8	4.4
八幡市		1.3		0.0	6.9	1.7
京田辺市		1.4	0.9	4.3	8.0	2.3
京丹後市		△ 0.2		△ 2.3		-0.5
南丹市		△ 1.1		△ 0.6		-1.0
木津川市		△ 0.7		△ 1.0		-0.7
乙訓郡	大山崎町	0.9			8.7	2.9
久世郡	久御山町	0.4			10.0	4.2
綴喜郡	井手町	△ 1.3		△ 1.2		-1.3
	宇治田原町	0.0			18.2	4.6
相楽郡	笠置町	△ 1.5				-1.3
	和束町	△ 2.9				-2.9
	精華町	0.5		0.8		0.5
	南山城村	△ 1.6				-1.6
船井郡	京丹波町	△ 1.1				-1.1
与謝郡	伊根町	1.3				1.3
	与謝野町	△ 0.7		0.0		-0.5

令和7年 地価調査 平均変動率表

(単位: %)

		住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全体
京 都 府 計		1.2	0.5	5.7	8.0	2.6
京 都 市		2.9	0.4	8.7	9.8	5.1
	北区	2.3		5.3		2.8
	上京区	5.5		9.3		7.2
	左京区	2.2	-0.8	8.1		3.0
	中京区	4.5		9.0		8.1
	東山区	6.5		14.0		10.3
	下京区	7.0		9.7		9.3
	南区	6.0		12.9	10.8	8.8
	右京区	1.5		6.8	8.2	3.2
	伏見区	2.1	1.5	7.4	10.5	4.1
	山科区	2.0		6.2		3.0
	西京区	2.9		4.3		3.2
福知山市		-0.2	0.0	-1.0	5.3	0.1
舞鶴市		-0.7		-1.5		-0.8
綾部市		-0.2		0.0	8.3	0.6
宇治市		2.6		5.9	7.7	3.5
宮津市		-2.4		-0.2		-1.8
亀岡市		2.0	1.0	0.0		1.5
城陽市		2.4		4.2	6.7	3.0
向日市		3.9		8.4	9.9	5.4
長岡京市		2.7		8.0	10.0	4.9
八幡市		2.0		0.0	6.4	2.3
京田辺市		1.2	0.7	4.3	7.4	2.1
京丹後市		-0.3		-2.2	0.9	-0.6
南丹市		-1.4		-0.6		-1.3
木津川市		-0.1		-0.4		-0.1
乙訓郡	大山崎町	0.7			8.9	2.7
久世郡	久御山町	0.4			8.5	3.6
綴喜郡	井手町	-0.9		-1.2		-1.0
	宇治田原町	0.0			13.5	3.4
相楽郡	笠置町	-1.9				-1.9
	和束町	-3.0				-3.0
	精華町	0.5		0.8		0.5
	南山城村	-1.4				-1.4
船井郡	京丹波町	-1.3				-1.3
与謝郡	伊根町	2.2				2.2
	与謝野町	-0.6		0.0		-0.5

令和8年 地価調査 平均変動率表

(単位: %)

		住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全体
京 都 府 計		1.2	0.7	5.6	7.9	2.6
京 都 市		2.8	0.3	8.5	10.2	5.0
	北区	2.1		5.3		2.6
	上京区	5.5		7.7		6.5
	左京区	2.2	-0.8	6.3		2.7
	中京区	4.4		9.1		8.1
	東山区	6.3		12.7		10.0
	下京区	6.1		9.6		9.1
	南区	5.9		13.5	12.2	9.5
	右京区	1.6		6.4	7.1	3.0
	伏見区	1.9	1.3	7.0	11.2	3.9
	山科区	1.7		5.9		2.7
	西京区	2.6		4.1		2.9
福知山市		-0.1	選定替	-1.0	4.2	0.1
舞鶴市		-0.8		-0.8		-0.8
綾部市		-0.2		0.0	6.3	0.5
宇治市		2.3		5.9	9.4	3.5
宮津市		-2.9		-0.5		-2.3
亀岡市		2.6	1.6	1.3		2.3
城陽市		2.2		4.0	8.6	2.9
向日市		3.8		8.0	9.6	5.2
長岡京市		2.8		7.1	10.1	4.8
八幡市		2.0		-1.0	7.5	2.3
京田辺市		1.2	0.5	4.3	7.6	2.1
京丹後市		-0.6		-2.2	0.9	-0.8
南丹市		-1.1		-0.6		-1.0
木津川市		0.1		0.0		0.1
乙訓郡	大山崎町	0.2			8.2	2.2
久世郡	久御山町	0.7			7.8	3.5
綴喜郡	井手町	-0.4		-0.5		-0.4
	宇治田原町	0.0			10.2	2.6
相楽郡	笠置町	-1.9				-1.9
	和束町	-3.1				-3.1
	精華町	0.8		0.8		0.8
	南山城村	-1.0				-1.0
船井郡	京丹波町	-1.3				-1.3
与謝郡	伊根町	2.0				2.0
	与謝野町	-0.4		-1.2		-0.6