

平成28年度土地利用動向調査

土地利用轉換動向等調書

平成 28 年 11 月

京都府建設交通部

目 次

1 人口等に関する動向	1
(1)人口・世帯数	1
(2)産業別就業人口	2
(3)工業出荷額等	3
2 土地取引動向	4
(1)全土地取引及び国土利用計画法に基づく 土地取引の届出(地域別)	4
(2)国土利用計画法に基づく土地取引の届出 (利用目的別)	5
3 地価動向	6
4 開発動向	7
(1)都市計画法に基づく開発許可	7
(2)農地法に基づく農地転用の許可及び届出	8
(3)森林法に基づく開発許可等	11
(4)自然公園法に基づく許可及び届出	12
(5)その他	14

(利用上の注意)

○この調書は「土地利用動向調査」の調査結果のうち、平成27年度末の土地利用の動向等についてとりまとめたものです。

○なお、数値は特記しない限り平成27年度のものであります。

集計値は個々の数値の四捨五入により僅少の誤差が生じていることがあります。

○許認可等の件数及び面積は規制区域のない場合は「－」を規制区域は存在するが実績がない場合は「0」を表示します。又実績件数はある場合で、面積が0.05㎡未満の場合は件数は表示してありますが、面積は「0」と表示してあります。

1. 人口等に関する動向
(1)人口・世帯数

単位:人、世帯、%

人口・世帯数 市区町村名		人 口					世 帯 数				
		平成27年 (国勢調査)	平成22年 (国勢調査)	増 減			平成27年 (国勢調査)	平成22年 (国勢調査)	増 減		
				17/12	22/17	27/22			17/12	22/17	27/22
京 都 市	1,475,183	1,474,015	0.0	△ 0.1	0.1	705,874	681,581	5.0	4.2	3.6	
北 区	119,474	122,037	△ 1.5	△ 1.8	△ 2.1	56,804	56,406	0.8	0.8	0.7	
上 京 区	85,113	83,264	△ 0.8	△ 0.3	2.2	46,849	43,389	4.8	3.6	8.0	
左 京 区	168,266	168,802	△ 1.1	△ 0.5	△ 0.3	83,423	82,067	3.2	2.2	1.7	
中 京 区	109,341	105,306	7.5	3.1	3.8	59,085	55,772	15.1	8.1	5.9	
東 山 区	39,044	40,528	△ 5.2	△ 4.6	△ 3.7	21,381	21,114	△ 1.0	0.5	1.3	
山 科 区	135,471	136,045	△ 0.7	△ 0.5	△ 0.4	60,451	58,321	5.0	3.4	3.7	
下 京 区	82,668	79,287	5.9	5.1	4.3	47,206	43,651	12.7	13.5	8.1	
南 区	99,927	98,744	0.4	0.6	1.2	47,094	45,036	6.3	4.6	4.6	
右 京 区	204,262	202,943	0.0	0.3	0.6	94,525	90,808	5.0	4.8	4.1	
西 京 区	150,962	152,974	△ 0.8	△ 1.2	△ 1.3	63,109	61,420	4.7	3.2	2.7	
伏 見 区	280,655	284,085	△ 0.9	△ 0.5	△ 1.2	125,947	123,597	3.2	3.9	1.9	
福 知 山 市	78,935	79,652	△ 1.4	△ 2.8	△ 0.9	32,170	30,890	3.6	0.7	4.1	
舞 鶴 市	83,990	88,669	△ 2.5	△ 3.3	△ 5.3	34,709	35,504	1.4	1.7	△ 2.2	
綾 部 市	33,821	35,836	△ 2.9	△ 5.1	△ 5.6	13,766	14,006	2.9	△ 2.0	△ 1.7	
宇 治 市	184,678	189,609	0.3	0.0	△ 2.6	73,317	72,907	4.9	4.8	0.6	
宮 津 市	18,426	19,948	△ 7.6	△ 7.3	△ 7.6	7,738	8,180	△ 4.0	△ 2.2	△ 5.4	
亀 岡 市	89,479	92,399	△ 0.6	△ 1.7	△ 3.2	33,915	33,625	6.0	3.6	0.9	
城 陽 市	76,869	80,037	△ 3.2	△ 2.0	△ 4.0	29,884	29,972	2.5	3.2	△ 0.3	
向 日 市	53,380	54,328	3.0	△ 1.3	△ 1.7	21,356	21,282	7.2	2.0	0.3	
長 岡 京 市	80,090	79,844	0.6	1.9	0.3	32,491	31,514	4.1	3.9	3.1	
八 幡 市	72,664	74,227	0.8	△ 0.0	△ 2.1	29,259	28,795	4.6	5.3	1.6	
京 田 辺 市	70,835	67,910	7.4	6.1	4.3	29,693	27,839	12.4	10.5	6.7	
京 丹 後 市	55,054	59,038	△ 4.4	△ 5.9	△ 6.7	20,469	20,690	2.3	△ 1.3	△ 1.1	
南 丹 市	33,145	35,214	△ 2.3	△ 4.1	△ 5.9	12,783	12,721	0.6	2.3	0.5	
木 津 川 市	72,840	69,761	8.2	9.6	4.4	26,656	24,393	15.4	13.8	9.3	
大 山 崎 町	15,181	15,121	△ 3.5	△ 0.5	0.4	5,993	5,750	△ 0.1	0.2	4.2	
久 御 山 町	15,805	15,914	△ 2.8	△ 4.2	△ 0.7	6,216	5,870	2.6	0.9	5.9	
井 手 町	7,910	8,447	△ 1.7	△ 5.6	△ 6.4	3,059	3,110	4.2	△ 3.3	△ 1.6	
宇 治 田 原 町	9,319	9,711	2.2	△ 3.5	△ 4.0	3,232	3,097	9.3	5.7	4.4	
笠 置 町	1,368	1,626	△ 8.8	△ 13.3	△ 15.9	573	631	△ 3.0	△ 3.2	△ 9.2	
和 束 町	3,956	4,482	△ 8.4	△ 10.3	△ 11.7	1,445	1,509	△ 1.1	△ 2.9	△ 4.2	
精 華 町	36,376	35,630	29.9	4.1	2.1	12,775	12,117	35.1	7.9	5.4	
南 山 城 村	2,652	3,078	△ 8.4	△ 11.2	△ 13.8	1,068	1,128	△ 2.7	△ 0.6	△ 5.3	
京 丹 波 町	14,453	15,732	△ 5.8	△ 6.9	△ 8.1	5,448	5,660	△ 0.2	△ 1.1	△ 3.7	
伊 根 町	2,110	2,410	△ 12.7	△ 11.3	△ 12.4	873	939	△ 7.7	△ 3.7	△ 7.0	
与 謝 野 町	21,834	23,454	△ 2.7	△ 5.8	△ 6.9	8,140	8,347	3.8	0.3	△ 2.5	
京 都 府 計	2,610,353	2,636,092	0.1	△ 0.4	△ 1.0	1,152,902	1,122,057	5.1	4.0	2.7	

資料:「国勢調査結果」、「京都府の推計人口及び世帯数」

注 ;平成28年3月31日までに合併・併合している市町は合併・併合前の数値を合算し算出した。

(2)産業別就業人口

(単位)人口:人、構成比:%

市区町村名	平成22年						平成17年構成比			
	第1次産業		第2次産業		第3次産業		計	第1次産業	第2次産業	第3次産業
	人口	構成比	人口	構成比	人口	構成比				
京都市	5,229	0.9	131,687	21.7	471,275	77.5	608,191	0.9	23.4	75.7
福知山市	2,489	6.7	10,854	29.1	23,942	64.2	37,285	8.9	30.5	60.6
(三和町)								22.5	33.2	44.3
(夜久野町)								22.7	26.7	50.6
(大江町)								14.8	28.4	56.8
舞鶴市	1,605	4.2	9,023	23.4	27,906	72.4	38,534	5.6	24.8	69.6
綾部市	1,463	9.0	5,212	32.1	9,548	58.9	16,223	12.3	34.6	53.1
宇治市	496	0.6	20,332	26.6	55,538	72.7	76,366	0.6	28.7	70.6
宮津市	711	8.0	1,864	21.1	6,259	70.9	8,834	10.0	22.8	67.2
亀岡市	1,718	4.1	11,457	27.6	28,286	68.2	41,461	4.9	29.2	65.9
城陽市	575	1.7	9,617	28.0	24,100	70.3	34,292	1.7	29.9	68.4
向日市	273	1.1	6,355	26.3	17,552	72.6	24,180	1.3	27.4	71.3
長岡京市	355	1.0	9,572	27.1	25,363	71.9	35,290	1.2	27.6	71.1
八幡市	599	2.0	7,536	24.7	22,412	73.4	30,547	2.4	26.4	71.2
京田辺市	614	2.3	6,513	24.2	19,797	73.5	26,924	2.8	25.5	71.7
京丹後市	2,714	9.5	9,215	32.1	16,745	58.4	28,674	11.0	36.0	53.0
南丹市	1,743	11.3	3,991	25.9	9,664	62.8	15,398	12.7	27.4	59.9
(美山町)								18.4	29.3	52.3
(園部町)								9.1	28.1	62.9
(八木町)								14.0	25.0	60.9
(日吉町)								15.5	27.8	56.7
木津川市	1,149	4.0	5,908	20.4	21,877	75.6	28,934	5.1	21.6	73.3
(山城町)								9.8	26.8	63.4
(木津町)								2.9	20.6	76.5
(加茂町)								8.0	20.9	71.1
大山崎町	58	0.9	1,728	25.7	4,925	73.4	6,711	0.9	27.7	71.3
久御山町	660	8.9	2,423	32.5	4,373	58.7	7,456	8.5	33.9	57.6
井手町	105	3.3	1,092	34.3	1,991	62.5	3,188	3.9	37.0	59.1
宇治田原町	414	8.6	1,589	32.9	2,821	58.5	4,824	8.0	31.4	60.6
笠置町	22	3.2	165	23.9	503	72.9	690	5.5	24.4	70.1
和束町	506	24.5	479	23.2	1,081	52.3	2,066	25.3	24.6	50.1
精華町	394	2.5	3,341	21.6	11,722	75.8	15,457	3.2	22.7	74.1
南山城村	250	17.0	295	20.1	924	62.9	1,469	20.7	21.4	57.9
京丹波町	1,174	15.8	2,115	28.4	4,148	55.8	7,437	18.2	29.9	51.8
(丹波町)								13.5	31.3	55.3
(瑞穂町)								19.5	31.2	49.3
(和知町)								27.1	25.3	47.6
伊根町	312	28.0	173	15.5	629	56.5	1,114	30.9	16.0	53.1
与謝野町	426	4.0	3,904	36.2	6,450	59.8	10,780	4.4	41.6	54.0
(加悦町)								7.7	41.9	50.4
(岩滝町)								2.3	40.4	57.3
(野田川町)								3.3	42.1	54.6
京都府計	26,054	2.3	266,440	24.0	819,831	73.7	1,112,325	2.8	25.7	71.5

資料:「国勢調査結果」(平成27年確定数値は、平成29年1月発表される予定。)

注:15歳以上就業者(「分類不能の産業」を除く、従業上の地位「不詳」を含む。)

(3)工業出荷額等

単位:億円、%

市町村名	工業出荷額(製造品出荷額等)		商 品 販 売 額		農業生産額(農業産出額)	
	平成25年	増減 % 25/24	平成26年	増減 % 26/24	平成18年	増減 % 18/13
京 都 市	20,140	△ 10.6	43,892	△ 12.4	125	0.8
福 知 山 市	2,515	12.2	1,886	11.9	54	△ 11.5
舞 鶴 市	1,552	12.6	1,329	0.9	23	0.0
綾 部 市	1,029	32.3	551	19.2	40	8.1
宇 治 市	5,000	2.5	2,271	33.8	29	52.6
宮 津 市	82	△ 9.8	279	10.0	12	△ 7.7
亀 岡 市	1,076	△ 6.8	877	12.3	53	△ 11.7
城 陽 市	807	△ 2.0	702	5.1	16	△ 11.1
向 日 市	370	10.7	714	37.7	7	16.7
長 岡 京 市	2,701	△ 0.3	725	6.0	7	△ 12.5
八 幡 市	1,077	△ 2.9	1,700	0.5	16	△ 11.1
京 田 辺 市	1,207	11.5	594	7.5	19	△ 5.0
京 丹 後 市	554	△ 15.3	676	15.8	73	△ 9.9
南 丹 市	1,663	9.6	286	9.0	50	4.2
木 津 川 市	274	△ 6.8	630	△ 5.5	30	7.1
山 城 町	-	-	-	-	12	9.1
木 津 町	-	-	-	-	7	△ 12.5
加 茂 町	-	-	-	-	11	22.2
大 山 崎 町	2,209	45.1	143	44.0	1	0.0
久 御 山 町	1,893	△ 6.0	1,549	28.4	26	△ 3.7
井 手 町	137	△ 13.9	17	△ 32.4	4	0.0
宇 治 田 原 町	628	6.7	227	△ 2.7	13	△ 7.1
笠 置 町	6	△ 4.3	5	14.1	1	0.0
和 束 町	13	△ 17.6	15	△ 25.4	33	32.0
精 華 町	166	38.3	241	△ 16.0	7	0.0
南 山 城 村	4	△ 17.5	2	△ 18.9	17	21.4
京 丹 波 町	270	14.8	115	△ 1.8	37	△ 11.9
伊 根 町	3	15.0	7	2.8	3	△ 25.0
与 謝 野 町	227	6.9	296	29.7	14	0
京 都 府 計	45,605	△ 1.8	59,729	△ 6.9	710	△ 1.0

資料:工業出荷額は「工業統計表」、商業販売額は「商業統計表」、農業生産額は「農林水産統計H18年農業産出額(京都府)」農業産出額はH18年次以降市町村別数値は公表されていない。H26年次の京都府全体の農業産出額は663億円(農林水産省)「生産農業所得統計」。

注 ;集計値は個々の数値の四捨五入により僅少の誤差が生じていることがあります。

2. 土地取引動向

(1)全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出(地域別)

単位:件,ha

土地取引		全土地取引		国土利用計画法に基づく土地取引の届出					
				計		うち市街化区域		うち都市計画区域外	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積
市区町村名		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
京	都 市	18,295	339.9	51	44.4	47	16.8	1	1.8
	北 区	1,248	38.5	5	1.0	4	0.5	0	0.0
	上 京 区	1,163	9.3	2	0.9	2	0.9	0	0.0
	左 京 区	2,119	48.9	3	3.8	2	0.5	0	0.0
	中 京 区	2,117	12.1	2	1.3	2	1.3	0	0.0
	東 山 区	732	8.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	山 科 区	1,375	20.0	7	1.8	7	1.8	0	0.0
	下 京 区	1,717	10.6	1	0.9	1	0.9	0	0.0
	南 区	1,614	19.3	13	6.1	13	6.1	0	0.0
	右 京 区	2,086	79.0	7	3.9	6	2.1	1	1.8
	西 京 区	1,243	44.4	1	22.0	0	0.0	0	0.0
伏 見 区	2,881	49.6	10	2.7	10	2.7	0	0.0	
福 知 山 市	928	85.8	8	9.3	7	6.9	0	0.0	
舞 鶴 市	778	38.7	1	0.6	0	0.0	0	0.0	
綾 部 市	381	41.1	5	2.0	4	0.4	0	0.0	
宇 治 市	1,567	35.8	11	8.7	6	3.1	0	0.0	
宮 津 市	213	7.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	
亀 岡 市	915	70.2	2	13.1	1	2.6	0	0.0	
城 陽 市	790	32.6	25	5.2	1	0.4	0	0.0	
向 日 市	754	11.3	3	0.9	3	0.9	0	0.0	
長 岡 京 市	932	10.0	1	0.3	1	0.3	0	0.0	
八 幡 市	577	32.3	51	4.5	46	3.8	0	0.0	
京 田 辺 市	786	39.6	6	12.8	5	5.1	0	0.0	
京 丹 後 市	572	35.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	
南 丹 市	551	94.1	5	4.1	2	0.7	3	3.4	
木 津 川 市	1,036	80.0	9	7.6	4	4.4	0	0.0	
大 山 崎 町	171	5.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	
久 御 山 町	162	9.3	5	1.5	5	1.5	0	0.0	
井 手 町	52	4.5	2	1.5	2	1.5	0	0.0	
宇 治 田 原 町	173	69.4	86	19.5	0	0.0	0	0.0	
笠 置 町	20	0.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0	
和 束 町	31	2.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0	
精 華 町	390	25.0	3	4.2	3	4.2	0	0.0	
南 山 城 村	60	9.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	
京 丹 波 町	392	98.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	
伊 根 町	110	4.8	1	1.2	0	0.0	1	1.2	
与 謝 野 町	158	12.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0	
京 都 府 計	30,794	1,195.0	275	141.4	137	52.6	5	6.4	

注:「全土地取引」は平成27年の土地取引規制基礎調査[概況調査](国土交通省)

、「国土利用計画法に基づく土地取引の届出」は京都府分は建設交通部用地課、京都市分は行財政局資産活用推進室調べ。

、「国土利用計画法に基づく土地取引の届出」は平成27年の届出実績(受理月ベース)

、「全土地取引」の面積の集計値は個々に四捨五入した数値の合計である。

(2) 国土利用計画法に基づく土地取引の届出(利用目的別)

単位:件

利用目的 市区町村名	宅地系				農林地系			その他				計
	住宅用地	別荘	商業施設	生産施設	農業・畜産業・水産業	林業	レクリエーション施設	ゴルフ場	資産保有等	その他		
京都市	31	0	10	5	0	0	1	0	2	2	51	
北区	4	0	0	0	0	0	1	0	0	0	5	
上京区	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2	
左京区	0	0	1	0	0	0	0	0	1	1	3	
中京区	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
東山区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
山科区	6	0	1	0	0	0	0	0	0	0	7	
下京区	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
南区	7	0	4	1	0	0	0	0	0	1	13	
右京区	5	0	0	1	0	0	0	0	1	0	7	
西京区	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	
伏見区	8	0	0	2	0	0	0	0	0	0	10	
福知山市	1	0	0	5	2	0	0	0	0	0	8	
舞鶴市	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
綾部市	4	0	0	1	0	0	0	0	0	0	5	
宇治市	2	0	4	0	0	0	0	0	2	3	11	
宮津市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
亀岡市	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2	
城陽市	0	0	0	2	0	0	0	0	0	23	25	
向日市	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	3	
長岡京市	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
八幡市	8	0	0	0	0	0	0	0	0	43	51	
京田辺市	2	0	3	1	0	0	0	0	0	0	6	
京丹後市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
南丹市	1	0	0	1	0	0	0	0	1	2	5	
木津川市	3	0	1	0	0	0	0	0	1	4	9	
大山崎町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
久御山町	0	0	1	2	0	0	0	0	2	0	5	
井手町	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	2	
宇治田原町	0	0	0	4	0	0	0	0	0	82	86	
笠置町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
和東町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
精華町	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	3	
南山城村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
京丹波町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
伊根町	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	
与謝野町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
京都府計	54	0	21	29	2	0	1	0	9	159	275	

資料:京都府分は建設交通用地課、京都市分は行財政局資産活用推進室調べ。

注:平成27年の届出実績(受理月ベース)である。

3・地価動向

単位:地点数

区	分	年 間 変 動 率 区 分 別							地 点 数			
		減		少 増 減 無 し 増			加		計	選定替等	合 計	増減差(B-A)
		~△3.1%	△3.0%~△0.1%	減 少 計 (A)	0	0.1% ~ 3.0%	3.1%~	増 加 計 (B)				
京 都 市		2	19	21	42	70	24	94	157	1	158	73
	北 区	1	1	2	1	11	0	11	14	0	14	9
	上 京 区	0	0	0	1	7	1	8	9	0	9	8
	左 京 区	1	3	4	7	10	0	10	21	0	21	6
	中 京 区	0	0	0	0	3	10	13	13	0	13	13
	東 山 区	0	1	1	2	2	2	4	7	0	7	3
	下 京 区	0	0	0	0	5	9	14	14	0	14	14
	南 区	0	0	0	2	8	0	8	10	0	10	8
	右 京 区	0	4	4	9	4	1	5	18	0	18	1
	山 科 区	0	4	4	8	2	0	2	14	0	14	△ 2
	西 京 区	0	1	1	5	8	0	8	14	0	14	7
	伏 見 区	0	5	5	7	10	1	11	23	1	24	6
乙 訓 計		0	4	4	11	4	0	4	19	0	19	0
	向 日 市	0	1	1	5	1	0	1	7	0	7	0
	長 岡 京 市	0	1	1	4	3	0	3	8	0	8	2
	大 山 崎 町	0	2	2	2	0	0	0	4	0	4	△ 2
山 城 (乙 訓 除 く) 計		0	58	58	30	17	2	19	107	0	107	△ 39
	宇 治 市	0	2	2	11	9	0	9	22	0	22	7
	城 陽 市	0	5	5	5	1	0	1	11	0	11	△ 4
	八 幡 市	0	9	9	1	1	1	2	12	0	12	△ 7
	京 田 辺 市	0	3	3	8	2	1	3	14	0	14	0
	木 津 川 市	0	14	14	1	2	0	2	17	0	17	△ 12
	久 御 山 町	0	3	3	1	2	0	2	6	0	6	△ 1
	井 手 町	0	4	4	0	0	0	0	4	0	4	△ 4
	宇 治 田 原 町	0	3	3	1	0	0	0	4	0	4	△ 3
	笠 置 町	0	3	3	0	0	0	0	3	0	3	△ 3
	和 東 町	0	3	3	0	0	0	0	3	0	3	△ 3
	精 華 町	0	6	6	2	0	0	0	8	0	8	△ 6
	南 山 城 村	0	3	3	0	0	0	0	3	0	3	△ 3
南 丹 計		2	26	28	11	0	0	0	39	0	39	△ 28
	亀 岡 市	0	5	5	11	0	0	0	16	0	16	△ 5
	南 丹 市	2	15	17	0	0	0	0	17	0	17	△ 17
	京 丹 波 町	0	6	6	0	0	0	0	6	0	6	△ 6
中 丹 計		7	40	47	11	0	0	0	58	0	58	△ 47
	福 知 山 市	1	16	17	8	0	0	0	25	0	25	△ 17
	舞 鶴 市	3	18	21	0	0	0	0	21	0	21	△ 21
	綾 部 市	3	6	9	3	0	0	0	12	0	12	△ 9
丹 後 計		6	17	23	9	0	0	0	32	1	33	△ 23
	宮 津 市	5	3	8	2	0	0	0	10	0	10	△ 8
	京 丹 後 市	1	10	11	4	0	0	0	15	1	16	△ 11
	伊 根 町	0	0	0	3	0	0	0	3	0	3	0
	与 謝 野 町	0	4	4	0	0	0	0	4	0	4	△ 4
市 (京 都 市 除 く) 計		15	108	123	63	19	2	21	207	1	208	△ 102
町 村 計		0	37	37	9	2	0	2	48	0	48	△ 35
京 都 府 計		17	164	181	114	91	26	117	412	2	414	△ 64

資料:「平成27年の京都市地価調査結果」による。(林地除く)
注:新規選定及び選定替えした地点については、変動率が生じないため除外した。

4. 開発動向

(1)都市計画法に基づく開発許可

単位:件、ha

市区町村名	利用目的	宅地系(特定工作物以外)				その他(特定工作物)				計	
		市街化区域又は用途地域		その他の都市計画区域		市街化区域又は用途地域		その他の都市計画区域			
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
京 都 市		96	18.0	1	5.5	0	0.0	0	0.0	97	23.5
北 区		8	1.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	1.5
上 京 区		0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
左 京 区		12	2.0	1	5.5	0	0.0	0	0.0	13	7.5
中 京 区		0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
東 山 区		0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
山 科 区		13	2.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	13	2.7
下 京 区		0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
南 区		16	2.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	16	2.2
右 京 区		7	2.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	2.7
西 京 区		12	2.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0	12	2.5
伏 見 区		28	4.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	28	4.4
福 知 山 市		9	3.0	8	0.5	0	0.0	0	0.0	17	3.5
舞 鶴 市		8	2.2	2	0.2	0	0.0	0	0.0	10	2.4
綾 部 市		1	0.2	1	0.1	0	0.0	0	0.0	2	0.3
宇 治 市		33	4.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	33	4.7
宮 津 市		1	2.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	2.1
亀 岡 市		11	1.6	3	0.5	0	0.0	0	0.0	14	2.1
城 陽 市		5	1.3	1	0.1	0	0.0	0	0.0	6	1.4
向 日 市		11	1.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	11	1.7
長 岡 京 市		12	2.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	12	2.4
八 幡 市		9	1.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	9	1.3
京 田 辺 市		16	8.7	2	0.5	0	0.0	0	0.0	18	9.2
京 丹 後 市		2	1.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	1.9
南 丹 市		4	0.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	0.5
木 津 川 市		13	3.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0	13	3.5
大 山 崎 町		3	1.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	1.1
久 御 山 町		6	0.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	0.9
井 手 町		0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
宇 治 田 原 町		0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
笠 置 町		0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
和 束 町		0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
精 華 町		3	3.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	3.6
南 山 城 村		0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
京 丹 波 町		0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
伊 根 町		0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
与 謝 野 町		0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
京 都 府 計		243	58.7	18	7.4	0	0.0	0	0.0	261	66.1

資料:京都府分は建設交通部建築指導課、京都市分は都市計画局開発指導課調べ。

注:「用途地域」は、未線引都市計画区域に係るものである。

(2)農地法に基づく農地転用の許可及び届出
①地域別

単位:件、ha

地域 市区町村名	許可及び届出計						許可又は届出以外のもの 面積
	件数	面積	うち市街化区域		うち1,000㎡以上		
			件数	面積	件数	面積	
京 都 市	351	22.6	332	21.6	67	11.6	1.7
北 区	51	2.8	51	2.8	4	0.9	0.1
上 京 区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0
左 京 区	58	2.5	53	2.3	5	0.8	0.7
中 京 区	1	0.0	1	0.0	0	0.0	0.0
東 山 区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0
山 科 区	32	2.2	30	2.0	6	1.0	0.1
下 京 区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0
南 区	57	4.3	57	4.3	13	2.3	0.0
右 京 区	39	2.6	35	2.4	10	2.0	0.4
西 京 区	27	1.6	21	1.3	3	0.5	0.0
伏 見 区	86	6.6	84	6.5	26	4.1	0.4
福 知 山 市	65	6.1	43	2.4	9	3.4	3.9
舞 鶴 市	49	2.3	41	1.8	5	0.6	2.8
綾 部 市	17	1.3	13	0.5	2	0.7	5.2
宇 治 市	48	3.3	46	3.2	12	1.8	0.2
宮 津 市	6	0.3	0	0.0	1	0.2	1.1
亀 岡 市	36	3.0	19	2.0	11	1.6	2.8
城 陽 市	116	11.7	103	10.9	52	8.4	0.0
向 日 市	13	1.1	13	1.1	3	0.6	0.1
長 岡 京 市	26	1.2	24	1.2	3	0.4	0.1
八 幡 市	13	1.2	6	0.4	4	0.8	0.5
京 田 辺 市	49	3.9	27	2.0	14	2.4	1.1
京 丹 後 市	47	2.8	0	0.0	7	1.2	6.5
南 丹 市	26	1.7	5	0.4	4	0.6	5.0
木 津 川 市	107	7.2	84	4.9	19	3.6	1.2
大 山 崎 町	5	0.8	5	0.8	3	0.7	0.0
久 御 山 町	16	1.2	11	0.9	3	0.5	0.0
井 手 町	12	0.9	11	0.9	3	0.4	0.0
宇 治 田 原 町	8	0.3	0	0.0	0	0.0	6.6
笠 置 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.1
和 束 町	6	1.1	0	0.0	2	0.8	0.0
精 華 町	36	2.2	31	1.6	4	0.8	1.1
南 山 城 村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0
京 丹 波 町	35	3.4	0	0.0	9	1.7	5.0
伊 根 町	1	0.1	0	0.0	0	0.0	0.0
与 謝 野 町	21	1.4	0	0.0	4	0.6	0.5
京 都 府 計	1,109	81.1	814	56.6	241	43.4	45.5

資料:京都府農林水産部経営支援・担い手育成課調べ

注 ;農地転用のうち、許可又は届出に係るものである。公共用地への転用も含む。

注 ;平成27年の実績である。

②転用目的別(総計)

単位:件、ha

市町村名	転用目的	住居系				農林地系		その他		計	
		住宅用地		工鉱業用地		植林		件数	面積	件数	面積
		件数	面積	件数	面積	件数	面積				
京都市		149	9.9	0	0.0	1	0.1	201	12.5	351	22.6
北区		31	2.0	0	0.0	0	0.0	20	0.8	51	2.8
上京区		0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
左京区		18	0.9	0	0.0	0	0.0	40	1.6	58	2.5
中京区		1	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.0
東山区		0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
山科区		15	1.0	0	0.0	0	0.0	17	1.2	32	2.2
下京区		0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
南区		16	1.0	0	0.0	0	0.0	41	3.2	57	4.3
右京区		25	1.7	0	0.0	1	0.1	13	0.8	39	2.6
西京区		14	0.9	0	0.0	0	0.0	13	0.7	27	1.6
伏見区		29	2.4	0	0.0	0	0.0	57	4.2	86	6.6
福知山市		32	1.6	0	0.0	0	0.0	33	4.5	65	6.1
舞鶴市		31	1.3	0	0.0	0	0.0	18	1.0	49	2.3
綾部市		7	0.3	0	0.0	0	0.0	10	1.0	17	1.3
宇治市		24	1.3	0	0.0	0	0.0	24	2.0	48	3.3
宮津市		3	0.1	0	0.0	0	0.0	3	0.2	6	0.3
亀岡市		11	0.7	1	0.1	0	0.0	24	2.3	36	3.0
城陽市		11	0.5	0	0.0	0	0.0	105	11.2	116	11.7
向日市		6	0.5	0	0.0	0	0.0	7	0.6	13	1.1
長岡京市		11	0.7	0	0.0	0	0.0	15	0.6	26	1.2
八幡市		5	0.2	0	0.0	0	0.0	8	1.0	13	1.2
京田辺市		13	0.8	0	0.0	0	0.0	36	3.1	49	3.9
京丹後市		20	0.8	1	0.1	0	0.0	26	1.8	47	2.8
南丹市		2	0.0	0	0.0	0	0.0	24	1.7	26	1.7
木津川市		70	3.8	1	0.6	1	0.0	35	2.9	107	7.2
大山崎町		4	0.8	0	0.0	0	0.0	1	0.0	5	0.8
久御山町		4	0.3	0	0.0	0	0.0	12	0.8	16	1.2
井手町		1	0.0	1	0.2	0	0.0	10	0.7	12	0.9
宇治田原町		4	0.1	0	0.0	0	0.0	4	0.2	8	0.3
笠置町		0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
和束町		0	0.0	1	0.2	1	0.1	4	0.8	6	1.1
精華町		22	1.0	0	0.0	0	0.0	14	1.3	36	2.2
南山城村		0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
京丹波町		2	0.1	0	0.0	0	0.0	33	3.3	35	3.4
伊根町		1	0.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.1
与謝野町		12	0.6	3	0.3	0	0.0	6	0.6	21	1.4
京都府計		445	25.5	8	1.5	3	0.2	653	54.1	1,109	81.1

資料:京都府農林水産部経営支援・担い手育成課調べ

注:農地転用のうち、許可又は届出に係るものである。その他については、公共用地への転用も含む。

注:平成27年の実績である。

注:集計値は個々の数値の四捨五入により僅少の誤差が生じていることがあります。

③転用目的別(1,000㎡以上)

単位:件、ha

市町村名	転用目的	住居系				農林地系		その他		計	
		住宅用地		工業用地		植林		件数	面積	件数	面積
		件数	面積	件数	面積	件数	面積				
京都市		27	5.4	0	0.0	1	0.1	39	6.1	67	11.6
	北区	4	0.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	0.9
	上京区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	左京区	2	0.3	0	0.0	0	0.0	3	0.5	5	0.8
	中京区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	東山区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	山科区	2	0.4	0	0.0	0	0.0	4	0.6	6	1.0
	下京区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	南区	4	0.6	0	0.0	0	0.0	9	1.7	13	2.3
	右京区	6	1.3	0	0.0	1	0.1	3	0.5	10	2.0
	西京区	1	0.3	0	0.0	0	0.0	2	0.3	3	0.5
	伏見区	8	1.6	0	0.0	0	0.0	18	2.5	26	4.1
福知山市		2	0.2	0	0.0	0	0.0	7	3.2	9	3.4
舞鶴市		2	0.2	0	0.0	0	0.0	3	0.4	5	0.6
綾部市		0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	0.7	2	0.7
宇治市		4	0.6	0	0.0	0	0.0	8	1.1	12	1.8
宮津市		0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.2	1	0.2
亀岡市		2	0.3	0	0.0	0	0.0	9	1.3	11	1.6
城陽市		2	0.2	0	0.0	0	0.0	50	8.2	52	8.4
向日市		1	0.2	0	0.0	0	0.0	2	0.4	3	0.6
長岡京市		3	0.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	0.4
八幡市		0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	0.8	4	0.8
京田辺市		4	0.6	0	0.0	0	0.0	10	1.8	14	2.4
京丹後市		1	0.1	0	0.0	0	0.0	6	1.1	7	1.2
南丹市		0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	0.6	4	0.6
木津川市		8	1.3	1	0.6	0	0.0	10	1.7	19	3.6
大山崎町		3	0.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	0.7
久御山町		1	0.2	0	0.0	0	0.0	2	0.3	3	0.5
井手町		0	0.0	1	0.2	0	0.0	2	0.2	3	0.4
宇治田原町		0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
笠置町		0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
和束町		0	0.0	1	0.2	0	0.0	1	0.6	2	0.8
精華町		1	0.2	0	0.0	0	0.0	3	0.6	4	0.8
南山城村		0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
京丹波町		0	0.0	0	0.0	0	0.0	9	1.7	9	1.7
伊根町		0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
与謝野町		1	0.1	1	0.1	0	0.0	2	0.3	4	0.6
京都府計		62	10.7	4	1.1	1	0.1	174	31.3	241	43.4

資料:京都府農林水産部経営支援・担い手育成課調べ

注:農地転用のうち、許可又は届出に係るものである。その他については公共用地への転用も含む。

注:平成27年の実績である。

注:集計値は個々の数値の四捨五入により僅少の誤差が生じていることがあります。

(3)森林法に基づく開発許可等

単位:件、ha

利用目的 市町村名	宅地系		農林地系		その他				計	
	件数	面積	農用地の造成		土砂の採掘		その他		件数	面積
			件数	面積	件数	面積	件数	面積		
京 都 市	1	7.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	7.9
福 知 山 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
舞 鶴 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
綾 部 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
宇 治 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
宮 津 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
亀 岡 市	1	2.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	2.6
城 陽 市	1	1.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	1.8
向 日 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
長 岡 京 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
八 幡 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
京 田 辺 市	1	1.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	1.6
京 丹 後 市	0	0.0	0	0.0	1	1.5	0	0.0	1	1.5
南 丹 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
木 津 川 市	1	7.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	7.6
大 山 崎 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
久 御 山 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
井 手 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
宇 治 田 原 町	0	0.0	1	2.3	0	0.0	1	4.6	2	6.9
笠 置 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
和 東 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
精 華 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
南 山 城 村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
京 丹 波 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
伊 根 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
与 謝 野 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
京 都 府 計	5	21.5	1	2.3	1	1.5	1	4.6	8	29.9

資料:農林水産部森林保全課調べ

注:「宅地系」は住宅用地、工場、事業場用地及び別荘地である。

:面積は開発行為に係る面積で計上。

:土砂の採掘で更新許可は計上せず。

(4)自然公園法に基づく許可及び届出

① 地域別

単位:件、㎡

市 町 村 名	特 別 地 域 (許 可)		普 通 地 域 (届 出)		計	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
京 都 市	0	0	0	0	0	0
福 知 山 市	0	0	0	0	0	0
舞 鶴 市	0	0	0	0	0	0
綾 部 市	1	9,920	0	0	1	9,920
宇 治 市	3	700	0	0	3	700
宮 津 市	6	2,103	0	0	6	2,103
亀 岡 市	—	—	—	—	—	—
城 陽 市	—	—	—	—	—	—
向 日 市	—	—	—	—	—	—
長 岡 京 市	—	—	—	—	—	—
八 幡 市	—	—	—	—	—	—
京 田 辺 市	—	—	—	—	—	—
京 丹 後 市	9	17,443	0	0	9	17,443
南 丹 市	—	—	—	—	—	—
木 津 川 市	—	—	—	—	—	—
大 山 崎 町	—	—	—	—	—	—
久 御 山 町	—	—	—	—	—	—
井 手 町	—	—	—	—	—	—
宇 治 田 原 町	—	—	—	—	—	—
笠 置 町	—	—	—	—	—	—
和 束 町	—	—	—	—	—	—
精 華 町	—	—	—	—	—	—
南 山 城 村	—	—	—	—	—	—
京 丹 波 町	—	—	—	—	—	—
伊 根 町	1	0	0	0	1	0
与 謝 野 町	0	0	0	0	0	0
京 都 府 計	20	30,166	0	0	20	30,166

資料;環境部自然環境保全課調べ。

注 ;動植物の採取、建築物の色彩の変更等土地利用転換に関係しないものは除外した。

注 ;面積の単位は㎡である。

②利用目的別

単位:件、㎡

市町村名	住宅用地別荘		系農林地系		その他		レジャー施設		その他		計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
京都市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
福知山市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
舞鶴市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
綾部市	0	0	0	0	0	0	0	0	1	9,920	1	9,920
宇治市	2	651	0	0	0	0	0	0	1	50	3	700
宮津市	0	0	0	0	0	0	0	0	6	2,103	6	2,103
亀岡市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
城陽市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
向日市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
長岡京市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
八幡市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
京田辺市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
京丹後市	0	0	0	0	0	0	0	0	9	17,443	9	17,443
南丹市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
木津川市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大山崎町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
久御山町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
井手町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
宇治田原町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
笠置町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
和東町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
精華町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南山城村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
京丹波町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
伊根町	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
与謝野町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
京都府計	2	651	0	0	0	0	0	0	18	29,515	20	30,166

資料:環境部自然環境保全課調べ。

注:動植物の採取、建築物の色彩の変更等土地利用転換に関係しないものは除外した。

注:住宅用地には、工場・事業場用地を、別荘には旅館・保養所用地をレジャー施設には浜茶屋等を含めた。

注:集計値は個々の数値の四捨五入により僅少の誤差が生じていることがあります。

注:面積の単位は㎡である。

(5)その他

森林法第26条に基づく保安林の解除

単位:件,ha

市町村名	利用目的		農林地系		その他				計	
	宅地系		農用地の造成		土石の採掘		その他			
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
京都市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
福知山市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
舞鶴市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	0.3	3	0.3
綾部市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.0	1	0.0
宇治市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
宮津市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
亀岡市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.0	1	0.0
城陽市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
向日市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
長岡京市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
八幡市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
京田辺市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.0	1	0.0
京丹後市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
南丹市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.1	1	0.1
木津川市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.4	1	0.4
大山崎町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
久御山町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
井手町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
宇治田原町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
笠置町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.4	1	0.4
和束町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
精華町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南山城村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.1	1	0.1
京丹波町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.0	1	0.0
伊根町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
与謝野町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
京都府計	0	0.0	0	0.0	0	0.0	11	1.3	11	1.3

資料:農林水産部森林保全課調べ。

注 ;「宅地系」は住宅用地、工場、事業場用地及び別荘地である。

注 ;件数がある場合で面積「0.0」は500㎡未満である。府計面積は全件の合計面積の小数点2位を四捨五入した数値である。