

平成27年度土地利用動向調査

# 土地利用轉換動向等調書

平成 27 年 10 月

京都府建設交通部

# 目 次

1 人口等に関する動向	1
(1)人口・世帯数	1
(2)産業別就業人口	2
(3)工業出荷額等	3
2 土地取引動向	4
(1)全土地取引及び国土利用計画法に基づく 土地取引の届出(地域別)	4
(2)国土利用計画法に基づく土地取引の届出 (利用目的別)	5
(3)地価動向	6
3 開発動向	7
(1)都市計画法に基づく開発許可	7
(2)農地法に基づく農地転用の許可及び届出	8
(3)森林法に基づく開発許可等	11
(4)自然公園法に基づく許可及び届出	12
(5)その他	14

## (利用上の注意)

○この調書は「土地利用動向調査」の調査結果のうち、平成26年度末の土地利用の動向等についてとりまとめたものです。

○なお、数値は特記しない限り平成26年度のものであります。

集計値は個々の数値の四捨五入により僅少の誤差が生じていることがあります。

○許認可等の件数及び面積は規制区域のない場合は「－」を規制区域は存在するが実績がない場合は「0」を表示します。又実績件数はある場合で、面積が0.05㎡未満の場合は件数は表示してありますが、面積は「0」と表示してあります。

1. 人口等に関する動向  
(1)人口・世帯数

単位:人、世帯、%

市区町村名	人口・世帯数	人 口					世 帯 数				
		平成27年	平成22年 (国勢調査)	増 減			平成27年	平成22年 (国勢調査)	増 減		
				17/12	22/17	27/22			17/12	22/17	27/22
京 都 市	1,465,994	1,474,015	0.0	△ 0.1	△ 0.5	699,953	681,581	5.0	4.2	2.7	
北 区	119,362	122,037	△ 1.5	△ 1.8	△ 2.2	56,829	56,406	0.8	0.8	0.7	
上 京 区	82,845	83,264	△ 0.8	△ 0.3	△ 0.5	44,476	43,389	4.8	3.6	2.5	
左 京 区	167,039	168,802	△ 1.1	△ 0.5	△ 1.0	82,735	82,067	3.2	2.2	0.8	
中 京 区	108,736	105,306	7.5	3.1	3.3	58,927	55,772	15.1	8.1	5.7	
東 山 区	39,112	40,528	△ 5.2	△ 4.6	△ 3.5	20,968	21,114	△ 1.0	0.5	△ 0.7	
山 科 区	134,339	136,045	△ 0.7	△ 0.5	△ 1.3	59,447	58,321	5.0	3.4	1.9	
下 京 区	81,123	79,287	5.9	5.1	2.3	45,951	43,651	12.7	13.5	5.3	
南 区	98,817	98,744	0.4	0.6	0.1	46,247	45,036	6.3	4.6	2.7	
右 京 区	203,042	202,943	0.0	0.3	0.0	94,191	90,808	5.0	4.8	3.7	
西 京 区	151,483	152,974	△ 0.8	△ 1.2	△ 1.0	63,129	61,420	4.7	3.2	2.8	
伏 見 区	280,096	284,085	△ 0.9	△ 0.5	△ 1.4	127,053	123,597	3.2	3.9	2.8	
福 知 山 市	77,893	79,652	△ 1.4	△ 2.8	△ 2.2	31,695	30,890	3.6	0.7	2.6	
舞 鶴 市	84,284	88,669	△ 2.5	△ 3.3	△ 4.9	34,897	35,504	1.4	1.7	△ 1.7	
綾 部 市	33,771	35,836	△ 2.9	△ 5.1	△ 5.8	13,995	14,006	2.9	△ 2.0	△ 0.1	
宇 治 市	186,782	189,609	0.3	0.0	△ 1.5	75,169	72,907	4.9	4.8	3.1	
宮 津 市	18,334	19,948	△ 7.6	△ 7.3	△ 8.1	7,961	8,180	△ 4.0	△ 2.2	△ 2.7	
亀 岡 市	90,076	92,399	△ 0.6	△ 1.7	△ 2.5	35,151	33,625	6.0	3.6	4.5	
城 陽 市	77,603	80,037	△ 3.2	△ 2.0	△ 3.0	30,589	29,972	2.5	3.2	2.1	
向 日 市	53,745	54,328	3.0	△ 1.3	△ 1.1	21,870	21,282	7.2	2.0	2.8	
長 岡 京 市	80,208	79,844	0.6	1.9	0.5	32,459	31,514	4.1	3.9	3.0	
八 幡 市	72,994	74,227	0.8	△ 0.0	△ 1.7	29,952	28,795	4.6	5.3	4.0	
京 田 辺 市	71,127	67,910	7.4	6.1	4.7	30,114	27,839	12.4	10.5	8.2	
京 丹 後 市	55,353	59,038	△ 4.4	△ 5.9	△ 6.2	20,963	20,690	2.3	△ 1.3	1.3	
南 丹 市	33,767	35,214	△ 2.3	△ 4.1	△ 4.1	13,059	12,721	0.6	2.3	2.7	
木 津 川 市	72,631	69,761	8.2	9.6	4.1	26,767	24,393	15.4	13.8	9.7	
大 山 崎 町	15,033	15,121	△ 3.5	△ 0.5	△ 0.6	5,981	5,750	△ 0.1	0.2	4.0	
久 御 山 町	15,494	15,914	△ 2.8	△ 4.2	△ 2.6	5,956	5,870	2.6	0.9	1.5	
井 手 町	8,055	8,447	△ 1.7	△ 5.6	△ 4.6	3,136	3,110	4.2	△ 3.3	0.8	
宇 治 田 原 町	9,408	9,711	2.2	△ 3.5	△ 3.1	3,259	3,097	9.3	5.7	5.2	
笠 置 町	1,388	1,626	△ 8.8	△ 13.3	△ 14.6	595	631	△ 3.0	△ 3.2	△ 5.7	
和 束 町	4,030	4,482	△ 8.4	△ 10.3	△ 10.1	1,516	1,509	△ 1.1	△ 2.9	0.5	
精 華 町	36,554	35,630	29.9	4.1	2.6	13,111	12,117	35.1	7.9	8.2	
南 山 城 村	2,769	3,078	△ 8.4	△ 11.2	△ 10.0	1,136	1,128	△ 2.7	△ 0.6	0.7	
京 丹 波 町	14,433	15,732	△ 5.8	△ 6.9	△ 8.3	5,588	5,660	△ 0.2	△ 1.1	△ 1.3	
伊 根 町	2,140	2,410	△ 12.7	△ 11.3	△ 11.2	898	939	△ 7.7	△ 3.7	△ 4.4	
与 謝 野 町	22,057	23,454	△ 2.7	△ 5.8	△ 6.0	8,395	8,347	3.8	0.3	0.6	
京 都 府 計	2,605,923	2,636,092	0.1	△ 0.4	△ 1.1	1,154,165	1,122,057	5.1	4.0	2.9	

資料:「国勢調査結果」、「京都府の推計人口及び世帯数」(平成27年は4月1日現在)。

注 ;27/22の増減の計算については平成27年「京都府の推計人口及び世帯数」(平成27年4月1日)÷平成22年「国勢調査結果」である。

;平成27年3月31日までに合併・併合している市町は合併・併合前の数値を合算し算出した。

## (2)産業別就業人口

(単位)人口:人、構成比:%

市区町村名	平成 22 年						平成 17 年 構 成 比			
	第1次産業		第2次産業		第3次産業		計	第1次産業	第2次産業	第3次産業
	構成比	構成比	構成比	構成比						
京 都 市	5,229	0.9	131,687	21.7	471,275	77.5	608,191	0.9	23.4	75.7
福 知 山 市	2,489	6.7	10,854	29.1	23,942	64.2	37,285	8.9	30.5	60.6
( 三 和 町 )								22.5	33.2	44.3
( 夜 久 野 町 )								22.7	26.7	50.6
( 大 江 町 )								14.8	28.4	56.8
舞 鶴 市	1,605	4.2	9,023	23.4	27,906	72.4	38,534	5.6	24.8	69.6
綾 部 市	1,463	9.0	5,212	32.1	9,548	58.9	16,223	12.3	34.6	53.1
宇 治 市	496	0.6	20,332	26.6	55,538	72.7	76,366	0.6	28.7	70.6
宮 津 市	711	8.0	1,864	21.1	6,259	70.9	8,834	10.0	22.8	67.2
亀 岡 市	1,718	4.1	11,457	27.6	28,286	68.2	41,461	4.9	29.2	65.9
城 陽 市	575	1.7	9,617	28.0	24,100	70.3	34,292	1.7	29.9	68.4
向 日 市	273	1.1	6,355	26.3	17,552	72.6	24,180	1.3	27.4	71.3
長 岡 京 市	355	1.0	9,572	27.1	25,363	71.9	35,290	1.2	27.6	71.1
八 幡 市	599	2.0	7,536	24.7	22,412	73.4	30,547	2.4	26.4	71.2
京 田 辺 市	614	2.3	6,513	24.2	19,797	73.5	26,924	2.8	25.5	71.7
京 丹 後 市	2,714	9.5	9,215	32.1	16,745	58.4	28,674	11.0	36.0	53.0
南 丹 市	1,743	11.3	3,991	25.9	9,664	62.8	15,398	12.7	27.4	59.9
( 美 山 町 )								18.4	29.3	52.3
( 園 部 町 )								9.1	28.1	62.9
( 八 木 町 )								14.0	25.0	60.9
( 日 吉 町 )								15.5	27.8	56.7
木 津 川 市	1,149	4.0	5,908	20.4	21,877	75.6	28,934	5.1	21.6	73.3
( 山 城 町 )								9.8	26.8	63.4
( 木 津 町 )								2.9	20.6	76.5
( 加 茂 町 )								8.0	20.9	71.1
大 山 崎 町	58	0.9	1,728	25.7	4,925	73.4	6,711	0.9	27.7	71.3
久 御 山 町	660	8.9	2,423	32.5	4,373	58.7	7,456	8.5	33.9	57.6
井 手 町	105	3.3	1,092	34.3	1,991	62.5	3,188	3.9	37.0	59.1
宇 治 田 原 町	414	8.6	1,589	32.9	2,821	58.5	4,824	8.0	31.4	60.6
笠 置 町	22	3.2	165	23.9	503	72.9	690	5.5	24.4	70.1
和 東 町	506	24.5	479	23.2	1,081	52.3	2,066	25.3	24.6	50.1
精 華 町	394	2.5	3,341	21.6	11,722	75.8	15,457	3.2	22.7	74.1
南 山 城 村	250	17.0	295	20.1	924	62.9	1,469	20.7	21.4	57.9
京 丹 波 町	1,174	15.8	2,115	28.4	4,148	55.8	7,437	18.2	29.9	51.8
( 丹 波 町 )								13.5	31.3	55.3
( 瑞 穂 町 )								19.5	31.2	49.3
( 和 知 町 )								27.1	25.3	47.6
伊 根 町	312	28.0	173	15.5	629	56.5	1,114	30.9	16.0	53.1
与 謝 野 町	426	4.0	3,904	36.2	6,450	59.8	10,780	4.4	41.6	54.0
( 加 悦 町 )								7.7	41.9	50.4
( 岩 滝 町 )								2.3	40.4	57.3
( 野 田 川 町 )								3.3	42.1	54.6
京 都 府 計	26,054	2.3	266,440	24.0	819,831	73.7	1,112,325	2.8	25.7	71.5

資料:「国勢調査結果」

注:15歳以上就業者(「分類不能の産業」を除く、従業上の地位「不詳」を含む。)

## (3)工業出荷額等

単位:億円、%

市町村名	工業出荷額等		業出荷額(製造品出荷額)		商 品 販 売 額		農業生産額(農業産出額)	
	平成24年	増減 % 24/23	平成24年	増減 % 24/19	平成18年	増減 % 18/13		
京 都 市	22,535	△ 5.2	50,134	-	125	0.8		
福 知 山 市	2,242	△ 1.3	1,686	-	54	△ 11.5		
舞 鶴 市	1,378	△ 25.8	1,318	-	23	0.0		
綾 部 市	778	△ 20.4	462	-	40	8.1		
宇 治 市	4,876	△ 7.7	1,697	-	29	52.6		
宮 津 市	91	△ 9.9	253	-	12	△ 7.7		
亀 岡 市	1,154	2.4	781	-	53	△ 11.7		
城 陽 市	823	8.7	667	-	16	△ 11.1		
向 日 市	334	△ 4.8	519	-	7	16.7		
長 岡 京 市	2,710	△ 32.1	684	-	7	△ 12.5		
八 幡 市	1,109	7.1	1,692	-	16	△ 11.1		
京 田 辺 市	1,083	△ 9.2	553	-	19	△ 5.0		
京 丹 後 市	654	0.9	584	-	73	△ 9.9		
南 丹 市	1,518	△ 22.3	263	-	50	4.2		
木 津 川 市	294	9.3	667	-	30	7.1		
山 城 町	-	-	-	-	12	9.1		
木 津 町	-	-	-	-	7	△ 12.5		
加 茂 町	-	-	-	-	11	22.2		
大 山 崎 町	1,522	1.7	99	-	1	0.0		
久 御 山 町	2,014	△ 2.5	1,206	-	26	△ 3.7		
井 手 町	160	13.5	24	-	4	0.0		
宇 治 田 原 町	588	16.4	234	-	13	△ 7.1		
笠 置 町	6	△ 14.3	4	-	1	0.0		
和 束 町	16	△ 38.5	21	-	33	32.0		
精 華 町	120	60.0	286	-	7	0.0		
南 山 城 村	5	△ 16.7	3	-	17	21.4		
京 丹 波 町	235	△ 9.3	117	-	37	△ 11.9		
伊 根 町	3	0.0	7	-	3	△ 25.0		
与 謝 野 町	213	△ 4.9	228	-	14	0		
京 都 府 計	46,461	△ 7.8	64,189	-	710	△ 1.0		

資料:工業出荷額は「工業統計表」、商業販売額は「商業統計表」、農業生産額は「農林水産統計H18年農業産出額(京都府)」農業産出額はH18年次以降市町村別数値は公表されていない。H24年次の京都府全体の農業産出額は718億円。商業販売額は24/19は調査方法が異なるので表示しない。

2. 土地取引動向

(1)全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出(地域別)

単位:件,ha

市区町村名	全土地取引		国土利用計画法に基づく土地取引の届出					
			計		うち市街化区域		うち都市計画区域外	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
京 都 市	17,770	662.1	68	120.3	63	69.6	0	0
北 区	1,189	32.1	2	10.3	1	0.3	0	0
上 京 区	1,146	7.9	2	0.7	2	0.7	0	0
左 京 区	2,285	333.4	8	47.9	6	22.1	0	0
中 京 区	2,241	14.6	1	0.2	1	0.2	0	0
東 山 区	669	13.0	2	7.3	1	0.7	0	0
山 科 区	1,382	30.4	9	10.7	8	2.4	0	0
下 京 区	1,659	11.0	3	1.4	3	1.4	0	0
南 区	1,104	17.0	6	7.6	6	7.6	0	0
右 京 区	2,137	93.8	17	20.5	17	20.5	0	0
西 京 区	1,276	22.6	2	1.6	2	1.6	0	0
伏 見 区	2,682	86.3	16	12.1	16	12.1	0	0
福 知 山 市	1,052	113.2	8	4.3	8	4.3	0	0
舞 鶴 市	639	38.2	3	1.7	3	1.7	0	0
綾 部 市	329	71.6	1	2.9	1	2.9	0	0
宇 治 市	1,410	56.0	2	2.8	1	0.8	0	0
宮 津 市	229	11.3	2	3.2	0	0	0	0
亀 岡 市	1,024	124.0	10	70.9	3	1.2	2	21.3
城 陽 市	653	30.9	20	8.9	0	0	0	0
向 日 市	522	10.5	10	7	10	7	0	0
長 岡 京 市	655	13.6	1	0.2	1	0.2	0	0
八 幡 市	541	16.6	5	1.6	3	1.1	0	0
京 田 辺 市	965	35.2	4	6	3	5.2	0	0
京 丹 後 市	532	41.7	0	0	0	0	0	0
南 丹 市	523	50.5	0	0	0	0	0	0
木 津 川 市	848	40.8	15	5.7	14	4.8	0	0
大 山 崎 町	126	2.5	1	0.2	1	0.2	0	0
久 御 山 町	108	6.2	4	1.7	4	1.7	0	0
井 手 町	57	3.3	0	0	0	0	0	0
宇 治 田 原 町	78	18.9	3	11	0	0	0	0
笠 置 町	31	5.7	0	0	0	0	0	0
和 束 町	46	16.4	0	0	0	0	0	0
精 華 町	421	22.8	3	1.8	3	1.8	0	0
南 山 城 村	52	8.2	0	0	0	0	0	0
京 丹 波 町	352	53.3	4	4.7	0	0	1	1.1
伊 根 町	68	1.3	0	0	0	0	0	0
与 謝 野 町	126	7.2	0	0	0	0	0	0
京 都 府 計	29,157	1,462.0	164	254.9	118	102.5	3	22.4

注:「全土地取引件数」は平成26年の土地取引規制基礎調査[概況調査](国土交通省)

:[国土利用計画法に基づく土地取引の届出]は京都府分は建設交通部用地課、京都市分は行財政局資産活用推進室調べ。

:[国土利用計画法に基づく土地取引の届出]は平成26年の届出実績(受理月ベース)

## (2) 国土利用計画法に基づく土地取引の届出(利用目的別)

単位:件

利用目的 市区町村名	宅地系				農林地系		その他				計
	住宅用地	別荘	商業施設	生産施設	農業・畜産業・水産業	林業	レクリエーション施設	ゴルフ場	資産保有等	その他	
京都市	33	0	16	0	0	0	0	0	11	8	68
北区	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2
上京区	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2
左京区	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	8
中京区	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
東山区	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2
山科区	6	0	2	0	0	0	0	0	1	0	9
下京区	1	0	1	0	0	0	0	0	1	0	3
南区	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2	6
右京区	8	0	5	0	0	0	0	0	1	3	17
西京区	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2
伏見区	9	0	2	0	0	0	0	0	2	3	16
福知山市	4	0	3	0	0	0	0	0	0	1	8
舞鶴市	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	3
綾部市	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
宇治市	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	2
宮津市	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	2
亀岡市	1	0	0	7	0	0	0	0	1	1	10
城陽市	0	0	0	2	0	0	0	0	0	18	20
向日市	7	0	3	0	0	0	0	0	0	0	10
長岡京市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
八幡市	0	0	0	2	0	0	0	0	0	3	5
京田辺市	2	0	1	1	0	0	0	0	0	0	4
京丹後市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
南丹市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
木津川市	6	0	0	3	0	0	0	0	6	0	15
大山崎町	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
久御山町	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	4
井手町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
宇治田原町	0	0	0	1	0	0	0	0	2	0	3
笠置町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
和東町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
精華町	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
南山城村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
京丹波町	0	0	0	3	0	1	0	0	0	0	4
伊根町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
与謝野町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
京都府計	57	0	26	25	1	1	0	0	21	33	164

資料:京都府分は建設交通用地課、京都市分は行財政局資産活用推進室調べ。

注:平成26年の届出実績(受理月ベース)である。

## (3)地価動向

単位:地点数

区	分	年 間 変 動 率 区 分 別							地 点 数			
		減		少 増 減 無 し 増			加		計	選定替等	合 計	増減差(B-A)
		~△3.1%	△3.0%~△0.1%	減 少 計 (A)	0	0.1% ~ 3.0%	3.1%~	増 加 計 (B)				
京 都 市		3	32	35	53	46	23	69	157	0	157	34
	北 区	1	1	2	5	6	1	7	14	0	14	5
	上 京 区	0	0	0	1	6	2	8	9	0	9	8
	左 京 区	1	4	5	9	4	3	7	21	0	21	2
	中 京 区	0	0	0	1	2	10	12	13	0	13	12
	東 山 区	0	2	2	1	2	2	4	7	0	7	2
	下 京 区	0	0	0	3	6	5	11	14	0	14	11
	南 区	0	1	1	6	3	0	3	10	0	10	2
	右 京 区	0	5	5	7	6	0	6	18	0	18	1
	山 科 区	1	8	9	5	0	0	0	14	0	14	△ 9
	西 京 区	0	2	2	5	7	0	7	14	0	14	5
	伏 見 区	0	9	9	10	4	0	4	23	0	23	△ 5
乙 訓 計		0	2	2	10	7	0	7	19	0	19	5
	向 日 市	0	1	1	3	3	0	3	7	0	7	2
	長 岡 京 市	0	0	0	4	4	0	4	8	0	8	4
	大 山 崎 町	0	1	1	3	0	0	0	4	0	4	△ 1
山 城 ( 乙 訓 除 く ) 計		0	61	61	40	7	0	7	108	0	108	△ 54
	宇 治 市	0	5	5	16	2	0	2	23	0	23	△ 3
	城 陽 市	0	7	7	4	0	0	0	11	0	11	△ 7
	八 幡 市	0	9	9	2	1	0	1	12	0	12	△ 8
	京 田 辺 市	0	3	3	9	2	0	2	14	0	14	△ 1
	木 津 川 市	0	13	13	2	2	0	2	17	0	17	△ 11
	久 御 山 町	0	3	3	3	0	0	0	6	0	6	△ 3
	井 手 町	0	4	4	0	0	0	0	4	0	4	△ 4
	宇 治 田 原 町	0	3	3	1	0	0	0	4	0	4	△ 3
	笠 置 町	0	3	3	0	0	0	0	3	0	3	△ 3
	和 東 町	0	3	3	0	0	0	0	3	0	3	△ 3
	精 華 町	0	5	5	3	0	0	0	8	0	8	△ 5
	南 山 城 村	0	3	3	0	0	0	0	3	0	3	△ 3
南 丹 計		1	28	29	8	1	0	1	38	1	39	△ 28
	亀 岡 市	0	7	7	7	1	0	1	15	1	16	△ 6
	南 丹 市	1	15	16	1	0	0	0	17	0	17	△ 16
	京 丹 波 町	0	6	6	0	0	0	0	6	0	6	△ 6
中 丹 計		10	34	44	13	0	0	0	57	1	58	△ 44
	福 知 山 市	2	15	17	8	0	0	0	25	0	25	△ 17
	舞 鶴 市	4	14	18	2	0	0	0	20	1	21	△ 18
	綾 部 市	4	5	9	3	0	0	0	12	0	12	△ 9
丹 後 計		6	15	21	9	0	0	0	30	3	33	△ 21
	宮 津 市	4	3	7	2	0	0	0	9	1	10	△ 7
	京 丹 後 市	2	8	10	4	0	0	0	14	2	16	△ 10
	伊 根 町	0	0	0	3	0	0	0	3	0	3	0
	与 謝 野 町	0	4	4	0	0	0	0	4	0	4	△ 4
市 ( 京 都 市 除 く ) 計		17	105	122	67	15	0	15	204	5	209	△ 107
町 村 計		0	35	35	13	0	0	0	48	0	48	△ 35
京 都 府 計		20	172	192	133	61	23	84	409	5	414	△ 108

資料:「平成26年の京都市地価調査結果」による。(林地除く)

注:新規選定及び選定替えした地点については、変動率が生じないため除外した。

3. 開発動向

(1)都市計画法に基づく開発許可

単位:件、ha

市区町村名	利用目的		宅地系(特定工作物以外)				その他(特定工作物)				計	
	市街化区域又は用途地域		その他の都市計画区域		市街化区域又は用途地域		その他の都市計画区域					
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
京 都 市	130	33	1	0.3	0	0.0	0	0.0	131	33.3		
北 区	16	4.8	1	0.3	0	0.0	0	0.0	17	5.1		
上京区	2	0.2	0	0	0	0.0	0	0.0	2	0.2		
左京区	17	2.3	0	0	0	0.0	0	0.0	17	2.3		
中京区	1	0.1	0	0	0	0.0	0	0.0	1	0.1		
東山区	1	1.2	0	0	0	0.0	0	0.0	1	1.2		
山科区	13	3.8	0	0	0	0.0	0	0.0	13	3.8		
下京区	1	0.1	0	0	0	0.0	0	0.0	1	0.1		
南区	10	1.3	0	0	0	0.0	0	0.0	10	1.3		
右京区	20	2.7	0	0	0	0.0	0	0.0	20	2.7		
西京区	15	2.0	0	0	0	0.0	0	0.0	15	2.0		
伏見区	34	14.5	0	0	0	0.0	0	0.0	34	14.5		
福 知 山 市	8	1.5	7	1.2	0	0.0	0	0.0	15	2.7		
舞 鶴 市	4	1.5	1	0.0	0	0.0	0	0.0	5	1.5		
綾 部 市	1	0.2	2	0.3	0	0.0	0	0.0	3	0.5		
宇 治 市	21	7.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	21	7.2		
宮 津 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0		
亀 岡 市	15	2.7	1	0.1	0	0.0	0	0.0	16	2.8		
城 陽 市	6	0.7	2	0.1	0	0.0	0	0.0	8	0.8		
向 日 市	9	1.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0	9	1.9		
長 岡 京 市	11	2.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	11	2.2		
八 幡 市	10	2.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	10	2.1		
京 田 辺 市	15	9.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0	15	9.5		
京 丹 後 市	0	0.0	2	3.2	0	0.0	0	0.0	2	3.2		
南 丹 市	4	1.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	1.1		
木 津 川 市	17	15.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0	17	15.8		
大 山 崎 町	5	0.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	0.7		
久 御 山 町	3	0.4	1	0.2	0	0.0	0	0.0	4	0.6		
井 手 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0		
宇 治 田 原 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0		
笠 置 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0		
和 束 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0		
精 華 町	2	3.0	2	0.2	0	0.0	0	0.0	4	3.2		
南 山 城 村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0		
京 丹 波 町	0	0.0	1	0.4	0	0.0	0	0.0	1	0.4		
伊 根 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0		
与 謝 野 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0		
京 都 府 計	281	83.5	20	6.0	0	0.0	0	0.0	281	89.5		

資料:京都府分は建設交通部建築指導課、京都市分は都市計画局開発指導課調べ。

注:「用途地域」は、未線引都市計画区域に係るものである。

(2)農地法に基づく農地転用の許可及び届出  
①地域別

単位:件、ha

地域 市区町村名	許可及び届出計						許可又は届出以外のもの 面積
	件数	面積	うち市街化区域		うち1,000㎡以上		
			件数	面積	件数	面積	
京 都 市	287	17.7	267	15.4	45	7.1	0.2
北 区	46	2.7	45	2.6	6	0.9	0.0
上 京 区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0
左 京 区	49	3.4	39	2.0	11	1.7	0.2
中 京 区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0
東 山 区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0
山 科 区	28	1.5	28	1.5	4	0.7	0.0
下 京 区	1	0.0	1	0.0	0	0.0	0.0
南 区	31	1.6	31	1.6	2	0.3	0.0
右 京 区	36	1.9	32	1.4	6	1.0	0.0
西 京 区	27	1.4	24	1.3	3	0.4	0.0
伏 見 区	69	5.2	67	5.0	13	2.1	0.0
福 知 山 市	80	9.7	52	3.0	17	7.0	12.2
舞 鶴 市	43	2.0	38	1.8	3	0.6	11.5
綾 部 市	35	1.9	16	0.7	3	0.9	8.3
宇 治 市	52	3.3	48	3.2	10	1.9	4.7
宮 津 市	9	0.3	0	0.0	0	0.0	1.8
亀 岡 市	27	1.9	27	1.9	6	1.0	17.7
城 陽 市	32	1.4	13	0.5	4	0.6	1.2
向 日 市	14	1.1	12	1.0	1	0.4	0.0
長 岡 京 市	39	2.4	38	2.4	7	1.3	0.0
八 幡 市	21	2.2	11	0.4	4	1.4	0.7
京 田 辺 市	39	3.8	25	2.2	13	2.5	1.4
京 丹 後 市	48	5.6	0	0.0	11	4.2	11.9
南 丹 市	10	0.8	10	0.8	3	0.5	3.7
木 津 川 市	140	9.7	128	8.5	23	4.1	0.0
大 山 崎 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0
久 御 山 町	8	0.6	6	0.5	2	0.3	0.0
井 手 町	5	0.3	4	0.3	2	0.3	0.0
宇 治 田 原 町	8	0.4	0	0.0	2	0.2	0.7
笠 置 町	2	0.1	0	0.0	0	0.0	0.1
和 束 町	3	0.1	0	0.0	0	0.0	0.2
精 華 町	19	1.0	13	0.8	2	0.5	1.2
南 山 城 村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0
京 丹 波 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	19.5
伊 根 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1.2
与 謝 野 町	13	0.6	0	0.0	1	0.1	2.7
京 都 府 計	934	66.9	708	43.4	159	34.9	100.9

資料:京都府農林水産部経営支援・担い手育成課調べ

注 ;農地転用のうち、許可又は届出に係るものである。公共用地への転用も含む。

注 ;平成26年の実績である。

注 ;集計値は個々の数値の四捨五入により僅少の誤差が生じていることがあります。

②転用目的別(総計)

単位:件、ha

市町村名	転用目的	住居系				農林地系		その他		計	
		住宅用地		工鉱業用地		植林		件数	面積	件数	面積
		件数	面積	件数	面積	件数	面積				
京都市		120	6.8	5	0.6	4	0.5	158	9.4	287	17.7
北区		21	1.2	0	0.0	1	0.0	24	1.5	46	2.7
上京区		0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
左京区		22	1.3	0	0.0	1	0.1	26	1.9	49	3.4
中京区		0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
東山区		0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
山科区		12	0.7	0	0.0	0	0.0	16	0.7	28	1.5
下京区		1	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.0
南区		11	0.5	0	0.0	0	0.0	20	1.0	31	1.6
右京区		20	1.0	0	0.0	2	0.4	14	0.5	36	1.9
西京区		10	0.9	0	0.0	0	0.0	17	0.5	27	1.4
伏見区		23	1.2	5	0.6	0	0.0	41	3.3	69	5.2
福知山市		45	2.2	0	0.0	0	0.0	35	7.4	80	9.7
舞鶴市		32	1.4	0	0.0	0	0.0	11	0.6	43	2.0
綾部市		13	0.4	0	0.0	0	0.0	22	1.4	35	1.9
宇治市		21	1.5	0	0.0	0	0.0	31	1.8	52	3.3
宮津市		5	0.1	0	0.0	0	0.0	4	0.1	9	0.3
亀岡市		14	0.9	0	0.0	0	0.0	13	1.1	27	1.9
城陽市		9	0.3	0	0.0	0	0.0	23	1.1	32	1.4
向日市		3	0.1	0	0.0	0	0.0	11	1.0	14	1.1
長岡京市		10	0.7	0	0.0	0	0.0	29	1.7	39	2.4
八幡市		4	0.3	0	0.0	0	0.0	17	1.9	21	2.2
京田辺市		11	1.0	0	0.0	1	0.2	27	2.6	39	3.8
京丹後市		27	1.6	0	0.0	0	0.0	21	4.0	48	5.6
南丹市		4	0.3	0	0.0	0	0.0	6	0.4	10	0.8
木津川市		117	7.8	0	0.0	0	0.0	23	1.9	140	9.7
大山崎町		0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
久御山町		3	0.2	0	0.0	0	0.0	5	0.4	8	0.6
井手町		2	0.1	0	0.0	0	0.0	3	0.3	5	0.3
宇治田原町		4	0.1	0	0.0	0	0.0	4	0.4	8	0.4
笠置町		0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	0.1	2	0.1
和束町		0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	0.1	3	0.1
精華町		9	0.2	0	0.0	0	0.0	10	0.7	19	1.0
南山城村		0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
京丹波町		0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
伊根町		0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
与謝野町		5	0.2	0	0.0	0	0.0	8	0.5	13	0.6
京都府計		458	26.2	5	0.6	5	0.7	466	38.9	934	66.9

資料:京都府農林水産部経営支援・担い手育成課調べ

注:農地転用のうち、許可又は届出に係るものである。その他については、公共用地への転用も含む。

注:平成26年の実績である。

注:集計値は個々の数値の四捨五入により僅少の誤差が生じていることがあります。

③転用目的別(1,000㎡以上)

単位:件、ha

市町村名	転用目的	住居系				農林地系		その他		計	
		住宅用地		工鉱業用地		植林		件数	面積	件数	面積
		件数	面積	件数	面積	件数	面積				
京都市		18	2.6	3	0.5	2	0.5	22	3.5	45	7.1
	北区	3	0.4	0	0.0	0	0.0	3	0.5	6	0.9
	上京区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	左京区	3	0.4	0	0.0	1	0.1	7	1.1	11	1.7
	中京区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	東山区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	山科区	3	0.5	0	0.0	0	0.0	1	0.2	4	0.7
	下京区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	南区	1	0.2	0	0.0	0	0.0	1	0.2	2	0.3
	右京区	3	0.4	0	0.0	1	0.4	2	0.2	6	1.0
	西京区	2	0.3	0	0.0	0	0.0	1	0.1	3	0.4
	伏見区	3	0.4	3	0.5	0	0.0	7	1.2	13	2.1
福知山市		6	0.7	0	0.0	0	0.0	11	6.4	17	7.0
舞鶴市		2	0.3	0	0.0	0	0.0	1	0.3	3	0.6
綾部市		0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	0.9	3	0.9
宇治市		6	1.0	0	0.0	0	0.0	4	0.9	10	1.9
宮津市		0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
亀岡市		3	0.4	0	0.0	0	0.0	3	0.6	6	1.0
城陽市		1	0.1	0	0.0	0	0.0	3	0.4	4	0.6
向日市		0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.4	1	0.4
長岡京市		3	0.4	0	0.0	0	0.0	4	0.9	7	1.3
八幡市		0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	1.4	4	1.4
京田辺市		5	0.7	0	0.0	1	0.2	7	1.5	13	2.5
京丹後市		3	0.6	0	0.0	0	0.0	8	3.6	11	4.2
南丹市		1	0.2	0	0.0	0	0.0	2	0.3	3	0.5
木津川市		17	3.1	0	0.0	0	0.0	6	1.0	23	4.1
大山崎町		0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
久御山町		1	0.1	0	0.0	0	0.0	1	0.2	2	0.3
井手町		0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	0.3	2	0.3
宇治田原町		0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	0.2	2	0.2
笠置町		0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
和束町		0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
精華町		0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	0.5	2	0.5
南山城村		0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
京丹波町		0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
伊根町		0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
与謝野町		0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.1	1	0.1
京都府計		66	10.2	3	0.5	3	0.7	87	23.4	159	34.9

資料:京都府農林水産部経営支援・担い手育成課調べ

注:農地転用のうち、許可又は届出に係るものである。その他については公共用地への転用も含む。

注:平成26年の実績である。

注:集計値は個々の数値の四捨五入により僅少の誤差が生じていることがあります。

## (3)森林法に基づく開発許可等

単位:件、ha

利用目的 市町村名	宅地系		農林地系		その他				計	
	件数	面積	農用地の造成		土砂の採掘		その他		件数	面積
			件数	面積	件数	面積	件数	面積		
京都市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
福知山市	0	0.0	0	0.0	1	2.5	0	0.0	1	2.5
舞鶴市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
綾部市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
宇治市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
宮津市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
亀岡市	1	2.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	2.8
城陽市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
向日市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
長岡京市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
八幡市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
京田辺市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
京丹後市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
南丹市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	3.7	1	3.7
木津川市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
大山崎町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
久御山町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
井手町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
宇治田原町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
笠置町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
和束町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
精華町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
南山城村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
京丹波町	1	3.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	3.9
伊根町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
与謝野町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
京都府計	2	6.7	0	0.0	1	2.5	1	3.7	4	12.9

資料:農林水産部森林保全課調べ

注:「宅地系」は住宅用地、工場、事業場用地及び別荘地である。

:面積は開発行為に係る面積で計上。

:土砂の採掘で更新許可は計上せず。

## (4)自然公園法に基づく許可及び届出

## ① 地域別

単位:件、㎡

市町村名	特別地域(許可)		普通地域(届出)		計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
京都市	6	19,038	0	0	6	19,038
福知山市	3	980	0	0	3	980
舞鶴市	0	0	0	0	0	0
綾部市	—	—	—	—	—	—
宇治市	29	56,627	—	—	29	56,627
宮津市	1	230	0	0	1	230
亀岡市	—	—	—	—	—	—
城陽市	—	—	—	—	—	—
向日市	—	—	—	—	—	—
長岡京市	—	—	—	—	—	—
八幡市	—	—	—	—	—	—
京田辺市	—	—	—	—	—	—
京丹後市	3	388	0	0	3	388
南丹市	—	—	—	—	—	—
木津川市	—	—	—	—	—	—
大山崎町	—	—	—	—	—	—
久御山町	—	—	—	—	—	—
井手町	—	—	—	—	—	—
宇治田原町	2	3,896	0	0	2	3,896
笠置町	—	—	—	—	—	—
和束町	—	—	—	—	—	—
精華町	—	—	—	—	—	—
南山城村	—	—	—	—	—	—
京丹波町	—	—	—	—	—	—
伊根町	0	0	0	0	0	0
与謝野町	0	0	0	0	0	0
京都府計	44	81,158	0	0	44	81,158

資料;環境部自然環境保全課調べ。

注 ;動植物の採取、建築物の色彩の変更等土地利用転換に関係しないものは除外した。

注 ;集計値は個々の数値の四捨五入により僅少の誤差が生じていることがあります。

注 ;面積の単位は㎡である。

②利用目的別

単位:件、㎡

市町村名	住宅用地別荘		系農林地系		そ		の		他		計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
京都市	0	0	0	0	0	0	0	0	6	19,038	6	19,038
福知山市	0	0	0	0	0	0	0	0	3	980	3	980
舞鶴市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
綾部市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
宇治市	9	48,814	0	0	0	0	0	0	20	7,814	29	56,627
宮津市	0	0	0	0	0	0	1	230	0	0	1	230
亀岡市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
城陽市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
向日市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
長岡京市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
八幡市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
京田辺市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
京丹後市	0	0	0	0	0	0	3	388	0	0	3	388
南丹市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
木津川市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大山崎町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
久御山町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
井手町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
宇治田原町	0	0	0	0	0	0	0	0	2	3,896	2	3,896
笠置町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
和東町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
精華町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南山城村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
京丹波町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
伊根町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
与謝野町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
京都府計	9	48,814	0	0	0	0	4	618	31	31,727	44	81,158

資料:環境部自然環境保全課調べ。

注:動植物の採取、建築物の色彩の変更等土地利用転換に関係しないものは除外した。

注:住宅用地には、工場・事業場用地を、別荘には旅館・保養所用地をレジャー施設には浜茶屋等を含めた。

注:集計値は個々の数値の四捨五入により僅少の誤差が生じていることがあります。

注:面積の単位は㎡である。

## (5)その他

## 森林法第26条に基づく保安林の解除

単位:件,ha

市町村名	利用目的		農林地系		その他				計	
	宅地系		農用地の造成		土石の採掘		その他			
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
京都市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	0.2	2	0.2
福知山市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
舞鶴市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	0.0	2	0.0
綾部市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
宇治市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
宮津市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
亀岡市	1	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.0
城陽市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
向日市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
長岡京市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
八幡市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
京田辺市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
京丹後市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
南丹市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
木津川市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
大山崎町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
久御山町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
井手町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
宇治田原町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
笠置町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
和束町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
精華町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南山城村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.0	1	0.0
京丹波町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.0	1	0.0
伊根町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
与謝野町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
京都府計	1	0.0	0	0.0	0	0.0	6	0.2	7	0.3

資料:農林水産部森林保全課調べ。

注 ;「宅地系」は住宅用地、工場、事業場用地及び別荘地である。

注 ;件数がある場合で面積「0.0」は500㎡未満である。府計面積は全件の合計面積の小数点2位を四捨五入した数値である。