

むこうだい
府営住宅向日台団地整備事業

向日市

築50年以上の府営住宅向日台団地において、良好な住環境の整備を図るため、PFI手法による民間活力を活用した建替事業を推進します。

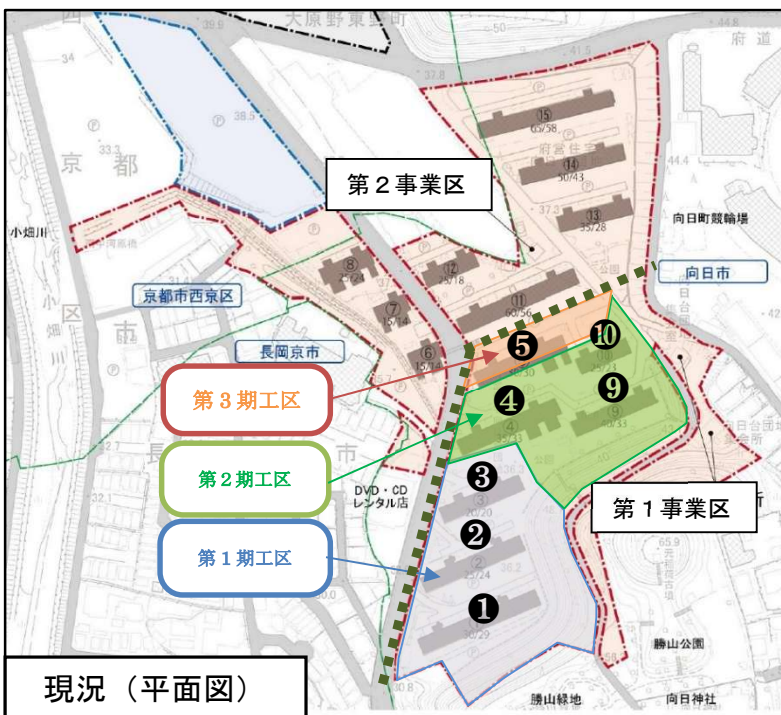
建替えに当たっては、団地の入居率が高いため、段階的な建替えを行うこととしており、団地南側の第1事業区において令和5年度から事業を実施しています。

◎事業概要

全体計画	R7までの実績	R8計画
(第1事業区) 事業期間：R2～R10 事業費：C=6,175百万円 測量、アトバイヤ-業務、PFI事業 (第2事業区) 事業期間：R7～ 事業費：C=20百万円 事業計画の策定	(第1事業区) C=2,084百万円 測量、アトバイヤ-業務 PFI事業（仮移転、解体、実施設計、建設工事） (第2事業区) C=20百万円 事業計画の策定	(第1事業区) C=1,440百万円 PFI事業（第1期工区：建設工事、 第2期工区：実施設計 解体工事等）

◎当該年度の事業予定

第1事業区のPFI事業（建設工事、実施設計、解体工事等）を実施します。



現況（平面図）

第1事業区対象棟：①②③④⑤⑨⑩



既存住棟

○整備前施設概要

棟数・戸数	15棟・495戸
建築年度	昭和41年：8棟 昭和42年：7棟
構造・階数	RC造5階建
敷地	約4.5ha
用途地域	第1種住居地域・建ぺい率60%・容積率200%

問合せ先：住宅整備課整備係（075-414-5363）