

むこうだい
府営住宅向日台団地整備事業

向日市

築50年以上の府営住宅向日台団地において、良好な住環境の整備を図るため、PFI手法による民間活力を活用した建替事業を推進する。

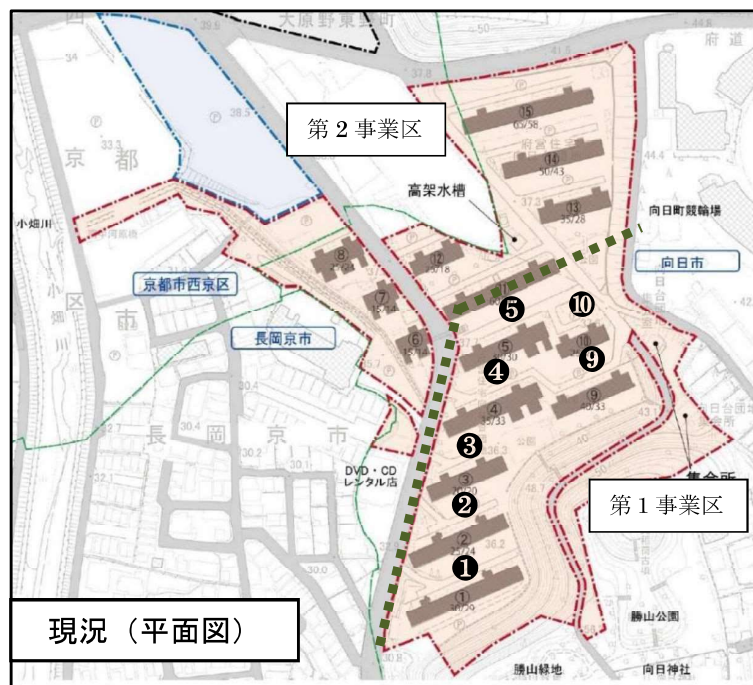
建替えに当たっては、団地の入居率が高いため、段階的な建替えを行うこととしており、団地南側の第1事業区において令和5年度から事業を実施している。

◎事業概要

全体計画（第1事業区）	R5までの実績	R6計画
事業期間：R2～R10 C=57億円程度 ※ 7棟205戸を解体し新たに231戸を整備	C=234百万円 事業概要 ・ PFI事業着手 （基本設計、仮住戸整備、仮移転、解体）	C=754百万円 事業概要 ・ PFI事業 （実施設計、解体工事、建設工事）

◎当該年度の事業予定

解体工事を完了させるとともに、実施設計・建設工事に着手します。



現況（平面図）

第1事業区対象棟：①②③④⑤⑨⑩



現況写真

○現況施設概要

棟数・戸数	15棟・495戸
建築年度	昭和41年：8棟 昭和42年：7棟
構造・階数	鉄筋コンクリート造 5階建
敷地	約4.5ha
用途地域	第1種住居地域 ・ 建ぺい率60% ・ 容積率200%

問い合わせ先：住宅課整備係（075-414-5363）