

建築物説明書

敷地	現況	専用住宅（建替え）	敷地の所有の別	① 自己所有地 2 借地（3に該当するものを除く。） 3 国有地又は公有地
	道路との関係（高低差）	西側+1.0～0.7メートル	敷地面積	264.3 平方メートル
	工事に伴う行為	宅地の造成等 ・ 木竹の伐採 ・ 水面の埋立て又は干拓		
建築物	仮設の場合の仮設期間	○○年○○月○○日から ○○年○○月○○日まで		
	用途	専用住宅	高さ	8.0メートル
	工事の種別	新築 ・ 改築 ・ 増築 ・ 移転	構造	地上 2 階 地下 階 木造
	建築面積	80.5平方メートル	建ぺい率	30.22%
	延べ面積	150.2平方メートル	外壁の後退距離	道路に接する部分 3.0メートル その他の部分 1.5メートル
	既存建築物の用途、構造、建築面積及び高さ	用途 専用住宅 構造 地上 2階 地下 階 面積 77.5 平方メートル 高さ 7.8 メートル		
	屋根材料及び仕上げ	和瓦	屋根の色彩	いぶし銀 (N3.5)
	外壁材料及び仕上げ	砂壁吹き付け	外壁の色彩	薄いベージュ (5YR/7/3)
緑地	緑地の面積	90.7 平方メートル		
	緑地率	34.0 % (緑地の面積/敷地面積×100)		
	植栽の内訳	高木 9 本	中低木 18 本	その他 本
市町村が条例で定める基準の有無	(有) ・ 無 (有の場合はその条例名 ○○市景観条例)			
設計者の住所及び氏名	○○県○○市○○町○○-○○ 株式会社○○ 京都 太郎			

	(電話 〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇)
工事の施行責任者の住所及び氏名	〇〇県〇〇市〇〇町〇〇-〇〇 株式会社〇〇 京都 一郎 (電話 〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇)
そ の 他	

注 1 宅地の造成等、木竹の伐採又は水面の埋立て若しくは干拓を行う場合は、それぞれ(その3)、(その4)又は(その6)による説明書を添付してください。

2 「敷地の所有の別」の欄には、該当するものに○印を付してください。この場合において、1に該当するときは敷地となる土地に係る登記事項証明書及び公図等の写しを、2又は3に該当するときは当該土地の使用に係る承諾書、許可書その他の当該土地を使用する権原を証する書類をそれぞれ添付してください。