

事業者排出量削減報告書

(宛先) 京都府知事		平成29年7月12日									
報告者の住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地)		報告者の氏名(法人にあっては、名称及び代表者名)									
京都府長岡京市東神足1丁目10番1号		村田土地建物 株式会社 代表取締役社長 藤田能孝									
主たる業種	貸事務所業					細分類番号	6	9	1	1	
事業者の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 第12条第1項第1号 <input type="checkbox"/> 第12条第1項第2号又は第3号 <input type="checkbox"/> 第12条第1項第4号					京都府地球温暖化対策条例施行規則					
計画期間	平成26年4月から平成29年3月まで										
基本方針	①環境保全管理レベルの向上。②事業プロセスによる環境負荷の低減と地球温暖化防止。③地域と密着した環境保全活動。④計画的な長期構想に基づいた緑化活動。										
計画を推進するための体制	全社のEMSグループと共に、環境マネジメントの環境目的・目標を設定し、PDCAをまわして取り組む。										
温室効果ガスの排出の量	温室効果ガスの排出の量	基準年度 (23~25)年度	第1年度 (26)年度	第2年度 (27)年度	第3年度 (28)年度	増減率					
	事業活動に伴う排出の量	5,479.6 トン	5,404.9 トン	5,406.7 トン	5,314.3 トン	-1.9 パーセント					
	評価の対象となる排出の量	5,500.2 トン	4,813.0 トン	5,406.7 トン	5,314.3 トン	-5.9 パーセント					
実績に対する自己評価		前年並みに温室効果ガスの排出を抑制したが、夏季の気温上昇・事業活動拡大によりエネルギー消費量が増加した事で年間の排出量を削減することができなかった。									
原単位当たりの温室効果ガス排出量等	事業の用に供する建築物の用途	原単位の指標	基準年度 (25)年度	第1年度 (26)年度	第2年度 (27)年度	第3年度 (28)年度	増減率				
	事務所	事業活動に伴う排出の量 (入居者人員)	2.35	2.16	2.03	2.11	-10.64 パーセント				
		事業活動に伴う排出の量 ( )					パーセント				
実績に対する自己評価		事務所ビルにおいて、従業員(入居者)が増加しており、結果的に原単位の指標改善が進む事ができた。									
重点的に実施する取組の実施状況		基準年度 (25)年度	第1年度 (26)年度	第2年度 (27)年度	第3年度 (28)年度	備考					
		121.0 パーセント	121.0 パーセント	121.0 パーセント	121.0 パーセント						
具体的な取組及び措置の内容	(26)年度	マルチエアコンの室外機を遮光シート設置。 来客応接室及び共有厚生ゾーンのLED照明への切替更新。									
	(27)年度	会議室及び常時点灯照明をLED照明に切替え更新した。 夏場の上層階への温水供給抑制により、循環ポンプ、温水ボイラを停止できた。									
	(28)年度	①ビルマルチエアコンの高効率圧縮機へ更新を実施した。 ②コンプレッサーは休日の未使用時間帯の停止を実施、稼働抑制した。 ③照明器具のLEDへの切替え実施									
通勤における自己の自動車等を使用することを控えさせるために実施した措置	措置の内容	当社はJR及び私鉄が近いので、通勤は公共交通機関を利用することになっている。(特別許可の障害者以外)									
	上記の措置を実施した結果に対する自己評価	会社のルールであり、化石燃料の消費抑制に貢献している。									
森林の保全及び整備、再生可能エネルギーの利用その他の地球温暖化対策により削減した量	区分	第1年度 (26)年度	第2年度 (27)年度	第3年度 (28)年度	備考						
	森林の保全及び整備によるもの		トン	トン							
	地域産木材の利用によるもの		トン	トン							
	再生可能エネルギーを利用した電力又は熱の供給によるもの		トン	トン							
	グリーン電力証書等の購入によるもの		トン	トン							
	温室効果ガス排出量の削減又は吸収の量の購入によるもの		トン	トン							
合計		0.0 トン		0.0 トン		0.0 トン					
地球温暖化対策に資する社会貢献活動	<ul style="list-style-type: none"> <li>・従来通り、京都府のライトダウン活動の参画と環境フェアによる社外学習活動の実施。</li> <li>・地域貢献活動として、JR長岡京駅周辺の美化清掃の実施。</li> <li>・定期的に環境社会環境貢献で森林保全活動(ムラタの森)を実施。(8回/年程度)</li> </ul>										
特記事項	第一計画期間の超過削減量を、第二計画期間の温室効果ガス排出量から次のとおり差し引く。										
	超過削減量	第1年度	第2年度	第3年度							
	591.9 トン	591.9 トン	トン	トン							

注 1 該当する口には、レ印を記入してください。特定事業者以外で自主参加される事業者の方は、レ印の記入は不要です。  
 2 「細分類番号」とは、統計法(平成19年法律第53号)第2条第9項に規定する統計基準である日本標準産業分類の細分類番号をいいます。  
 3 「基準年度」とは、計画期間の前年度又は計画期間の前の3年度の事業活動に伴う排出の量又は原単位の数値の平均をいいます。  
 4 「増減率」とは、基準年度と比較した計画期間の平均の増加又は減少の割合をいいます。  
 5 「重点的に実施する取組の実施状況」とは、温室効果ガスの排出の量を削減するために重点的に実施した取組の実施率を地球温暖化対策指針で定める方法により算出して記入し、その算出の根拠となる資料を添付してください。