

事業者排出量削減報告書

住所（法人にあっては、上たる事務所の所在地）	京都市下京区木津屋橋通烏丸西入木津屋橋ビル								
氏名（法人にあっては、名称及び代表者の氏名）	京都ステーションセンター株式会社 代表取締役社長 鳥居 興彦								
事業者の主たる業種	不動産賃貸業（京都駅北口広場地下街「ポルタ」デベロッパー）								
該当する事業者要件	<input checked="" type="checkbox"/> 京都府地球温暖化対策条例施行規則第10条第1号該当事業者（大規模エネルギー使用事業者（原油に換算して1,500キロリットル以上）） <input type="checkbox"/> 京都府地球温暖化対策条例施行規則第10条第2号又は第3号該当事業者（大規模運送事業者（トラック又はバス100台以上／タクシー150台以上／鉄道車両150両以上）） <input type="checkbox"/> 京都府地球温暖化対策条例施行規則第10条第4号該当事業者（その他の温室効果ガスの大規模排出事業者（二酸化炭素に換算して3,000トン以上））								
計画期間	平成20年 4月 ～ 平成23年 3月								
基本方針	エネルギー消費管理の徹底、省エネ設備、器具の導入を今後も積極的に推進し、資源の適正かつ有効な活用を通じて地球環境に優しい企業を目指す。								
推進体制	技術管理部長及び設備担当者を中心としてエネルギーの適正管理、省エネ施策の推進をはかる。								
環境マネジメントシステム名称	ISO14001								
	適用範囲	京都ステーションセンター株式会社							
	取得年月日	平成20年3月14日							
年度ごとの具体的な取組及び措置の状況	年度	設備、対象、工程等	措置内容						
	平成20～22	主要機器の省エネ運転	空調機(9台)外調機(4台)の適正な運転管理を継続実施すると共に、米蓄熱装置の解氷運転の自動制御化を実施したので、効率的な解氷運転ができエネルギー消費効率の向上が図れる。						
	平成20	熱源機器、変電設備を省エネ機器に更新	熱源機器の老朽取替えに伴い、ガス吸収式冷温水発生機を、高効率空冷ヒートポンプ方式に変更した。一部変電設備についても、省エネトランスに更新を実施した。						
温室効果ガスの排出量等	平成20～22	空調機(9台)ファンインバーター化	一部空調機送風ファンのインバーター化を実施し省エネを図る。						
	排出区分	基準年度（実績） (19)年度 (二酸化炭素換算)	目標年度（計画） (22)年度 (二酸化炭素換算)	増減率 (計画)	報告年度（実績） (21)年度 (二酸化炭素換算)	増減率 (実績)			
	A 事業所等排出区分	3,746.0 t	3,634.0 t	-3.0 %	3,299.4 t	-11.9 %			
	B 輸送車両排出区分	t	t	%	t	%			
	C その他排出区分	t	t	%	t	%			
	排出合計	*1 3,746.0 t	*2 3,634.0 t	-3.0 %	*4 3,299.4 t	-11.9 %			
	実績に対する自己評価	上記、熱源設備を空冷ヒートポンプ方式に変更し、また水蓄熱装置の解氷運転の自動化(最速化)を行い、結果CO2 11.9%削減した。							
原単位当たりの温室効果ガス排出量等	用途区分	原単位の指標	基準年度（実績）	目標年度（計画）	増減率（計画）	報告年度（実績）	増減率（実績）		
	地下街	二酸化炭素換算 床面積21.97千㎡	166.000 t-CO2/千㎡	161.000 t-CO2/千㎡	-3.0 %	146.791 t-CO2/千㎡	-11.6 %		
	木津屋橋ビル	二酸化炭素換算 床面積1.2千㎡	73.000 t-CO3/千㎡	73.000 t-CO3/千㎡	0.0 %	62.000 t-CO2/千㎡	-15.1 %		
		二酸化炭素換算			%		%		
	実績に対する自己評価	上記、熱源設備を空冷ヒートポンプ方式に変更し、また水蓄熱装置の解氷運転の自動化(最速化)を行い、結果CO2 11.9%削減した。							
その他の地球温暖化対策による温室効果ガスの削減量等	対策等の区分	目標年度（計画）			報告年度（実績）				
		取組量等	(二酸化炭素換算)		取組量等	(二酸化炭素換算)			
	森林の保全及び整備	(整備面積)	ha	(吸収量)	t	(整備面積)	ha	(吸収量)	t
	府内産の木材の利用	(利用量)	m ³	(削減量)	t	(利用量)	m ³	(削減量)	t
	自然エネルギーを利用した電力又は熱の供給	(発電量)	kwh	(削減量)	t	(発電量)	kwh	(削減量)	t
		(熱供給量)	GJ	(削減量)	t	(熱供給量)	GJ	(削減量)	t
	グリーン電力の購入	(購入量)	kwh	(削減量)	t	(購入量)	kwh	(削減量)	t
	家庭における温室効果ガス排出量の削減効果分の購入	(購入量)	t	(削減量)	t	(購入量)	t	(削減量)	t
	削減量等合計			*3	t	*5		t	
	差引排出量 (排出合計－削減等合計)	基準年度（実績）	目標年度（計画）	増減率（計画）	報告年度（実績）	増減率（実績）			
	*1 3,746.0 t	(+2)-(+3) 3,634.0 t	-3.0 %	(+4)-(+5) 3,299.4 t	-11.9 %				
地球温暖化対策に資する社会貢献活動									
特記事項	CO2削減に向け、老朽化したガス吸収式冷温水発生機を、高効率空冷ヒートポンプ方式に更新すると共に、冷温水ポンプの台数制御及びインバーター化を行った。また水蓄熱装置の解氷運転の自動制御化、一部変電設備の省エネトランスへの取替えを行った。その結果、基準年に対して11.9%のCO2削減ができた。								

注 1 該当する口には、レ印を記入してください。特定事業者以外の事業者の方はレ印の記入は不要です。
 2 「基準年度」とは計画期間の前年度を、「目標年度」とは計画期間の最終年度を、「報告年度」とは計画期間のうち、今回報告の対象となる年度をいいます。
 3 「事業所等排出区分」とは京都府内の事業所等の事業活動のためのエネルギーの使用に伴い発生する温室効果ガスを、「輸送車両排出区分」とは自動車運送事業者については使用の本拠の位置を京都府内とする車両の排出する温室効果ガスを、鉄道事業者については保有する貨物車両又は旅客車両の排出する温室効果ガスを、「その他排出区分」とは上記以外の京都府内における事業所等の事業活動に伴い発生する温室効果ガスをいいます。
 4 「原単位当たりの温室効果ガス排出量等」の「用途区分」には、〇〇に碼、事務所などの用途を記入してください。「原単位の指標」には、分子の「二酸化炭素換算」の下に分母となる指標（生産数量、延べ床面積、走行距離等）を記入してください。
 5 「その他の地球温暖化対策による温室効果ガスの削減量等」のうち「森林の保全及び整備」の「目標年度（計画）」欄には計画期間中の目標の累計を、「報告年度（実績）」欄には実績の累計を記入してください。
 6 「特記事項」には、平成2年度（1990年度）を基準とした排出量の対比や、省エネ製品開発など他者の温室効果ガス削減への貢献、グリーン調達の実用、特定フロンなどの条例指定外の温室効果ガスの削減などを記入してください。