

# CASBEE® 新築 [簡易版]

## 評価ソフト

バージョン **CASBEE-NCb\_2010(v.1.6)**  
 ■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版)2010年版

### 1) 概要入力

#### ① 建物概要

■建物名称	田辺市三山木駅前計画	
■建設地・気候区分	京田辺市三山木高飛10番2他	地域区分IV
■地域・地区	商業地域、防火地域	一般地域
■竣工年(予定/竣工)	2014年12月	予定
■敷地面積	2446.11	㎡
■建築面積	1051.31	㎡
■延床面積	11,232.99	㎡
■建物用途名	集合住宅	
	集合住宅,	
■階数	地上14階	
■構造	RC造	
■平均居住人員	520	人(想定値)
■年間使用時間	8,760	時間/年(想定値)

#### ② 評価の実施

■評価の実施	2012年9月19日	実施設計段階
■作成者	来嶋明	
■確認日	2012年9月19日	
■確認者	杉村孝平	
■LCCO2の計算	標準計算	→LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力

### 2) 個別用途入力

#### ① 用途別延床面積

事務所		㎡
学校		㎡
物販店		㎡
飲食店		㎡
集会所		㎡
工場		㎡
病院		㎡
ホテル		㎡
集合住宅	11232.99	㎡

注) 建物全体の2割以上を占める電算室は、工場として評価する。

#### ② 住居・宿泊部分の比率

■病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■集合住宅の延床面積のうち、住居部分の床面積の比率	0.87

#### ③ 詳細用途別延床面積の比率入力(オプション)

学校		0.00
小中高等学校	1.0	0