

CASBEE[®]-建築(新築)

評価ソフト

バージョン CASBEE-BD_NC_2024_v1.22
■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2024年版

1) 概要入力

① 建物概要

■ 建物名称	舞鶴（7）施設最適化工事（技術協力業務対象工事）	
■ 建設地・地域区分	京都府舞鶴市長浜1008	6 地域
■ 地域・地区	工業地域、法22条区域、下水道整備区域、宅造規制区域	
■ 竣工年（予定/竣工）	2028年3月	竣工
■ 敷地面積	22,582.55	m ²
■ 建築面積	1,145.45	m ²
■ 延床面積	2,615.41	m ²
■ 建物用途名	海上自衛隊舞鶴海上訓練指導隊 隊庁舎	
	事務所,集合住宅,	
■ 階数	地上3F	
■ 構造	RC造	
■ 平均居住人員	22	人(想定値)
■ 年間使用時間	8,760	時間/年(想定値)

② 評価の実施

■ 評価の実施	2026年6月23日	実施設計段階
■ 作成者	伊東俊一	
■ 確認日	2026年6月23日	
■ 確認者	35-31 久保久美子	
■ WLCの計算	標準計算 →WLC算定条件シート（標準計算）を入力	

2) 個別用途入力

① 用途別延床面積

事務所	1,985.79	m ²	事務所		m ²
			官公庁	1,985.79	m ²
			研究施設		m ²
学校	0.00	m ²	幼稚園・保育園		m ²
			小・中学校（北海道）		m ²
			小・中学校（北海道以外）		m ²
			高校		m ²
			大学・専門学校		m ²
物販店	0.00	m ²	デパート・スーパー		m ²
			コンビニエンスストア		m ²
			家電量販店		m ²
			その他物販		m ²
飲食店		m ²			
集会所	0.00	m ²	劇場・ホール		m ²
			展示施設		m ²
			スポーツ施設		m ²
工場		m ²	うち省エネ計画対象面積		m ²
病院		m ²			
ホテル		m ²			
非住宅 小計	1,985.79	m ²			
集合住宅	629.62	m ²	専有部（住戸部分）	300.01	m ²
			共用部（ゲートルーム除く）	329.61	m ²

② 住居・宿泊部分の比率

■ 病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■ 集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率	0.48