

CASBEE®-建築(新築)

評価ソフト

バージョン CASBEE-BD_NC_2024_v1.22
 ■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2024年版

1) 概要入力		
① 建物概要		
■ 建物名称	(仮称)長岡京市長岡2丁目新築工事	
■ 建設地・地域区分	京都府長岡京市長岡一丁目439番5の一部、二丁目437番一部、437番8、438番の一部、449番1	6 地域
■ 地域・地区	近隣商業地域・準防火地域	
■ 竣工年(予定/竣工)	2028年5月	予定
■ 敷地面積	1,340.88	m ²
■ 建築面積	501.97	m ²
■ 延床面積	4,557.88	m ²
■ 建物用途名	共同住宅(店舗付) 集合住宅	
■ 階数	地上13F	
■ 構造	RC造	
■ 平均居住人員	192	人(想定値)
■ 年間使用時間	8,760	時間/年(想定値)
② 評価の実施		
■ 評価の実施	2026年●月●日	実施設計段階
■ 作成者	戸谷 晴彦	
■ 確認日	2026年●月●日	
■ 確認者	戸谷 晴彦	
■ WLCの計算	標準計算 →WLC算定条件シート(標準計算)を入力	

2) 個別用途入力		
① 用途別延床面積		
事務所	0.00	m ²
学校	0.00	m ²
物販店	0.00	m ²
飲食店		m ²
集会所	0.00	m ²
工場		m ²
病院		m ²
ホテル		m ²
非住宅 小計	0.00	m ²
集合住宅	4,557.88	m ²
	専有部(住戸部分)	3,771.60 m ²
	共用部(ゲストルーム除く)	786.28 m ²
② 住居・宿泊部分の比率		
■ 病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率		
■ ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率		
■ 集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率	0.83	