

CASBEE[®]-建築(新築)

評価ソフト

バージョン CASBEE-BD_NC_2024_v1.22
■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2024年版

1) 概要入力

① 建物概要

■建物名称	(仮称) 長岡京市神足一丁目計画	
■建設地・地域区分	京都府長岡京市神足一丁目202,210番の各一部	6 地域
■地域・地区	都市計画区域内、市街化区域、準防火地域	
■竣工年(予定/竣工)	2027年8月	予定
■敷地面積	1,886.84	m ²
■建築面積	985.79	m ²
■延床面積	4,497.44	m ²
■建物用途名	共同住宅 集合住宅,	
■階数	地上6F	
■構造	RC造	
■平均居住人員	130	人(想定値)
■年間使用時間	8,760	時間/年(想定値)

② 評価の実施

■評価の実施	2026年4月10日	実施設計段階
■作成者	事務所 齋藤 篤史	
■確認日	2026年4月10日	
■確認者	事務所 齋藤 篤史	
■WLCの計算	標準計算	→WLC算定条件シート(標準計算)を入力

2) 個別用途入力

① 用途別延床面積

事務所	0.00	m ²	事務所		m ²
			官公庁		m ²
			研究施設		m ²
学校	0.00	m ²	幼稚園・保育園		m ²
			小・中学校(北海道)		m ²
			小・中学校(北海道以外)		m ²
			高校		m ²
			大学・専門学校		m ²
物販店	0.00	m ²	デパート・スーパー		m ²
			コンビニエンスストア		m ²
			家電量販店		m ²
			その他物販		m ²
飲食店		m ²			
集会所	0.00	m ²	劇場・ホール		m ²
			展示施設		m ²
			スポーツ施設		m ²
工場		m ²	うち省エネ計画対象面積		m ²
病院		m ²			
ホテル		m ²			
非住宅 小計	0.00	m ²			
集合住宅	4,497.44	m ²	専有部(住戸部分)	3,678.69	m ²
			共用部(ゲートルーム除く)	818.75	m ²

② 住居・宿泊部分の比率

■病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率	0.82