

CASBEE-建築(新築)2024年版
 京都アリーナ(仮称)整備・運営等事業

■使用評価マニュアル、CASBEE-建築(新築)2024年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2024_v1.22

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q1 建築物の環境品質								3.3
Q1 室内環境								2.9
1	音環境	2.2	0.15	-	-	-	-	2.2
	1.1 室内騒音レベル	1.0	0.40	-	-	-	-	
	1.2 遮音	3.0	0.40	-	-	-	-	
	1 開口部遮音性能	3.0	1.00	-	-	-	-	
	2 界壁遮音性能	-	-	-	-	-	-	
	3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	-	-	-	-	-	-	
	4 界床遮音性能(重量衝撃源)	-	-	-	-	-	-	
	1.3 吸音	3.0	0.20	-	-	-	-	
2	温熱環境	3.0	0.35	-	-	-	-	3.0
	2.1 室温制御	3.0	0.50	-	-	-	-	
	1 室温	3.0	0.38	-	-	-	-	
	2 外皮性能	3.0	0.25	-	-	-	-	
	3 ソーン別制御性	3.0	0.38	-	-	-	-	
	2.2 湿度制御	3.0	0.20	-	-	-	-	
	2.3 空調方式	3.0	0.30	-	-	-	-	
3	光・視環境	3.2	0.25	-	-	-	-	3.2
	3.1 昼光利用	3.0	0.30	-	-	-	-	
	1 昼光率	3.0	0.60	-	-	-	-	
	2 方位別開口	-	-	-	-	-	-	
	3 昼光利用設備	3.0	0.40	-	-	-	-	
	3.2 グレア対策	-	-	-	-	-	-	
	1 昼光制御	-	-	-	-	-	-	
	3.3 照度	4.0	0.20	-	-	-	-	
	3.4 照明制御	3.0	0.50	-	-	-	-	
4	空気質環境	3.2	0.25	-	-	-	-	3.2
	4.1 発生源対策	3.0	0.50	-	-	-	-	
	1 化学汚染物質	3.0	1.00	-	-	-	-	
	4.2 換気	3.0	0.30	-	-	-	-	
	1 換気量	3.0	0.33	-	-	-	-	
	2 自然換気性能	3.0	0.33	-	-	-	-	
	3 取り入れ外気への配慮	3.0	0.33	-	-	-	-	
	4.3 運用管理	4.0	0.20	-	-	-	-	
	1 CO ₂ の監視	3.0	0.50	-	-	-	-	
	2 喫煙の制御	5.0	0.50	-	-	-	-	
				喫煙室を確保し、隔離				
Q2 サービス性能								4.0
1	機能性	4.6	0.40	-	-	-	-	4.6
	1.1 機能性・使いやすさ	4.0	0.40	-	-	-	-	
	1 広さ・収納性	-	-	-	-	-	-	
	2 高度情報通信設備対応	-	-	-	-	-	-	
	3 バリアフリー計画	4.0	1.00	-	-	-	-	
	1.2 心理性・快適性	5.0	0.30	-	-	-	-	
	1 広さ感・景観	-	-	-	-	-	-	
	2 リフレッシュスペース	-	-	-	-	-	-	
	3 内装計画	5.0	1.00	-	-	-	-	
	1.3 維持管理	5.0	0.30	-	-	-	-	
	1 維持管理に配慮した設計	5.0	0.50	-	-	-	-	
	2 維持管理用機能の確保	5.0	0.50	-	-	-	-	
				防汚性のある内装材の使用				
				掃除流し等、維持管理を十分行える配慮。				
2	耐用性・信頼性	3.9	0.30	-	-	-	-	3.9
	2.1 耐震・免震・制震・制振	4.6	0.50	-	-	-	-	
	1 耐震性(建物のこわれにくさ)	5.0	0.80	-	-	-	-	
	2 免震・制震・制振性能	3.0	0.20	-	-	-	-	
	2.2 部品・部材の耐用年数	3.1	0.30	-	-	-	-	
	1 躯体材料の耐用年数	3.0	0.20	-	-	-	-	
	2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	2.0	0.20	-	-	-	-	
	3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	5.0	0.10	-	-	-	-	
	4 空調換気ダクトの更新必要間隔	4.0	0.10	-	-	-	-	
	5 空調・給排水配管の更新必要間隔	3.0	0.20	-	-	-	-	
	6 主要設備機器の更新必要間隔	3.0	0.20	-	-	-	-	
	2.4 信頼性	3.4	0.20	-	-	-	-	
	1 空調・換気設備	3.0	0.20	-	-	-	-	
	2 給排水・衛生設備	3.0	0.20	-	-	-	-	
	3 電気設備	4.0	0.20	-	-	-	-	
	4 機械・配管支持方法	4.0	0.20	-	-	-	-	
	5 通信・情報設備	3.0	0.20	-	-	-	-	
				二重化・吊り配管				
				非常用発電機設備の設置				
				耐震クラスA以上				

3	対応性・更新性		3.6	0.30		-	-	3.6
	3.1 空間のゆとり		5.0	0.30		-	-	
	1 階高のゆとり	階高4.1以上		-		-	-	
	2 空間の形状・自由さ	壁長さ比率0.1以下	5.0	1.00		-	-	
	3.2 荷量のゆとり		3.0	0.30		-	-	
	3.3 設備の更新性		3.0	0.40		-	-	
	1 空調配管の更新性		3.0	0.20		-	-	
	2 給排水管の更新性	地下ピット内で配管を修繕更新を行う	3.0	0.20		-	-	
	3 電気配線の更新性		3.0	0.10		-	-	
	4 通信配線の更新性		3.0	0.10		-	-	
	5 設備機器の更新性		3.0	0.20		-	-	
	6 バックアップスペースの確保		3.0	0.20		-	-	
Q3	室外環境(敷地内)		-	0.30		-	-	3.1
1	生物環境の保全と創出		2.0	0.30		-	-	2.0
2	まちなみ・景観への配慮	周辺道路からセットバックし、周囲にバッファ空間を確保	4.0	0.40		-	-	4.0
3	地域性・アメニティへの配慮		3.0	0.30		-	-	3.0
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上	オープンな広場の計画	4.0	0.50		-	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50		-	-	
LR	建築物の環境負荷低減性							3.4
LR1	エネルギー		-	0.40		-	-	3.6
1	建物外皮の熱負荷抑制		5.0	0.20		-	-	5.0
2	自然エネルギー利用(直接利用)		3.0	0.10		-	-	3.0
3	設備システムの高効率化		3.3	0.50		-	-	3.3
	集合住宅以外の評価		3.3	-		-	-	
	集合住宅の評価							
4	効率的運用に向けた取組み		3.3	0.20		-	-	3.3
	集合住宅以外の評価		3.3	1.00		-	-	
	4.1 モニタリング		3.0	0.40		-	-	
	4.2 運用管理体制		3.0	0.40		-	-	
	4.3 非化石エネルギーの導入の拡大	蓄電設備の設置	4.0	0.10		-	-	
	4.4 コミッショニングの推進	DBFOのため設計時から設計・運営・維持管理が一体となった取り組み	5.0	0.10		-	-	
	集合住宅の評価							
	4.1 モニタリング							
	4.2 運用管理体制							
LR2	資源・マテリアル		-	0.30		-	-	3.5
1	水資源保護		3.4	0.20		-	-	3.4
	1.1 節水	節水コマ設置、観客用トイレには自動水栓・節水型便器	4.0	0.40		-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60		-	-	
	1 雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70		-	-	
	2 雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30		-	-	
2	非再生性資源の使用量削減		3.8	0.60		-	-	3.8
	2.1 材料使用量の削減		3.0	0.10		-	-	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20		-	-	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20		-	-	
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	ビニル床タイル、舗装(再生クラッシュラン)、石膏ボード	5.0	0.20		-	-	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.10		-	-	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	間仕切壁はLGS間仕切を使用	5.0	0.20		-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避		3.0	0.20		-	-	3.0
	3.1 有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.30		-	-	
	3.2 フロン・ハロンの回避		3.0	0.70		-	-	
	1 消火剤							
	2 発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50		-	-	
	3 冷媒		3.0	0.50		-	-	
LR3	敷地外環境		-	0.30		-	-	3.2
1	地球温暖化への配慮		4.0	0.33		-	-	4.0
2	地域環境への配慮		2.6	0.33		-	-	2.6
	2.1 大気汚染防止		3.0	0.25		-	-	
	2.2 温熱環境悪化の改善		2.0	0.50		-	-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制		3.5	0.25		-	-	
	1 雨水排水負荷低減		3.0	0.25		-	-	
	2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.25		-	-	
	3 交通負荷抑制	設置基準以上の駐輪台数を確保した。	5.0	0.25		-	-	
	4 廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25		-	-	
3	周辺環境への配慮		3.1	0.33		-	-	3.1
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40		-	-	
	1 騒音		3.0	0.33		-	-	
	2 振動		3.0	0.33		-	-	
	3 悪臭		3.0	0.33		-	-	
	3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制		3.0	0.40		-	-	
	1 風害の抑制		3.0	0.70		-	-	
	2 砂塵の抑制							
	3 日照障害の抑制		3.0	0.30		-	-	
	3.3 光害の抑制		3.7	0.20		-	-	
	1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	広告物照明は光害対策に配慮したものを選定した。	4.0	0.70		-	-	
	2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30		-	-	

CASBEE-建築(新築)2024年版

京都アリーナ(仮称)整備・運営等事業

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	4.0	2.0	○	○	○	○	-	○	-	○	-	○	-	○	-
1.3.1 維持管理に配慮した設計	9.0		○	○	○	○	-	○	-	○	-	○	-	○	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	10.0		○	○	○	-	○	○	○	○	○	-	○	○	-
2.4.1 空調・換気設備	1.0		-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備	2.0	2.0	○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.3 電気設備	3.0	2.0	○	-	-	○	○	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5 通信・情報設備	2.0		○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	4.0		-	-	-	-	1.0	1.0	1.0	-	1.0	-	-	-	-
2 まちなみ・景観への配慮	4.0		2.0	1.0	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	4.0		-	1.0	1.0	-	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	4.0		-	-	-	-	2.0	-	-	1.0	1.0	-	-	-	-
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用(直接利用)	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.4 コミュニケーションの推進	2.0		○	○	○	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 材料使用量の削減	1.0		-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	2.0		○	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	5.0		1.0	1.0	-	-	-	-	1.0	1.0	1.0	-	-	-	-
2.3.3 交通負荷抑制	4.0		1.0	-	1.0	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	3.0		-	1.0	1.0	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-
3.2.2 砂塵の抑制	2.0		2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	3.0		1.0	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC	-	窓の日射熱取得率(η) 0.3
U値(W/m2K)	窓システム 4.1	屋根 0.3
	外壁 2.3	床 1.0
住戸部分	窓システムU値 -	外皮UA値 -
	η AC -	η AH -
昼光率	1.5%	
自然換気有効開口面積率	0.0%	

3.1.1 昼光率

4.2.2 自然換気性能

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース	9.0㎡/人	病床	0㎡/床	シングル	0㎡	ツイン	0㎡
--------	--------	----	------	------	----	-----	----

1.1.2 高度情報通信設備対応

コンセント容量	30.0 VA/㎡
---------	-----------

1.2.1 広さ感・景観

天井高	4 m
-----	-----

1.2.2 リフレッシュスペース

リフレッシュスペース	執務室の694稼働スペース	0.0%
------------	---------------	------

2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数	0 年
--------	-----

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

想定必要間隔	0 年
--------	-----

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

想定必要間隔	20 年
--------	------

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔	0 年
--------	-----

3.1.1 階高のゆとり

階高	4.1 m
----	-------

3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率	0.1以下
-------	-------

3.2 荷重のゆとり

床荷重	- N/㎡
-----	-------

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数	7%	建物緑化指数	0%
--------	----	--------	----

3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率	24%	水平投影面積率	1%	地表面対策面積率	7%	舗装面積率	16%
-----	-----	---------	----	----------	----	-------	-----

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI _m	0.66	断熱等性能等級	対象外 相当
----------------------	------	---------	--------

2 自然エネルギー利用(直接利用)

影響範囲の割合	0.0%	採光を満たす教室数	0.0%	採光を満たす住戸数	0.0%
		通風を満たす教室数	0.0%	通風を満たす住戸数	0.0%

3 設備システムの高効率化

太陽光	42.6kW	太陽熱等	0kW	蓄電池	1.6kWh
-----	--------	------	-----	-----	--------

非住宅部分

BEI/BEI _m	再エネ有	0.64	無	0.64	オフサイト再エネ有	-	0386MJ/年
----------------------	------	------	---	------	-----------	---	----------

集合住宅

一次エネルギー削減率	再エネ有	#####	無	#####			
------------	------	-------	---	-------	--	--	--

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率	0.0%
-------	------

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目	-	エコマーク商品	舗装(クラッシュヤラ道治理機)特定品目等	-
--------	---	---------	----------------------	---

2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率	0.0%
------	------

3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP)	地球温暖化係数(GWP)
---------------	--------------

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP)	地球温暖化係数(GWP)
---------------	--------------

3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP)	地球温暖化係数(GWP)
---------------	--------------

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比	#DIV/0!	隣接間隔指標Rw	-
-------	---------	----------	---

地表面対策面積率	9.0%	屋根面対策面積率	0.0%	外壁面対策面積率	0.0%
----------	------	----------	------	----------	------

見付面積S _b	㎡	卓越風向と直交する最大敷地幅W _s	0 m	基準高さH _b	0 m
--------------------	---	------------------------------	-----	--------------------	-----

緑地	3,491㎡	水面	㎡	保水性対策面	㎡	高反射対策面	㎡	再帰性反射対策面	㎡
----	--------	----	---	--------	---	--------	---	----------	---