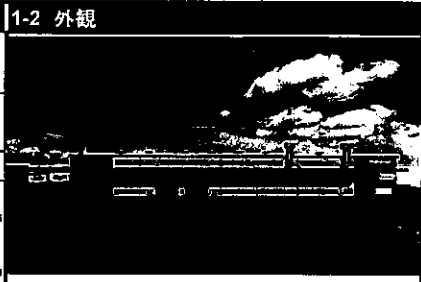


CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.01)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	新熱電塗装工業株式会社精華工場	階数	地上1F
建設地	東京都世田谷区南町三丁目(仮称地:3街区1画地、交野地 ※:都立東横町大字下野小字下野90番地14番)	構造	S造
用途地域	市街化区域、第5種高度地域	平均居住人員	70人
地域区分	6地域	年間使用時間	6,264時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年8月 予定	評価の実施日	2024年7月1日
敷地面積	17,143㎡	作成者	大和ハウス工業株式会社環境一部環境監事事務所 西山 隆平
建築面積	4,283㎡	確認日	2024年7月1日
延床面積	4,400㎡	確認者	大和ハウス工業株式会社環境一部環境監事事務所 西山 隆平



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B+: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算
 ①参照値 100%
 ②建築物の取組み 56%
 ③上記+②以外の 56%
 ④上記+ 56%

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.5

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.6

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.0

LR のスコア = 3.7

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.4

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.8

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
BEIm値低く抑えられており、省エネルギー性能の高い建築物であると言える。		特になし。
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
建築基準法を満たしており、F★★★★の建築材料をほぼ全面的に採用している。	補修必要間隔の長い外壁仕上げ材を使用しており、主要内装仕上げ材や、空調・給排水配管においても、更新必要間隔が長い部材・配管を使用している。	可能な限り緑地を施すことで良好な景観の形成に寄与している。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
BEIm: 0.11	節水コマ・省水型機器を採用	ライフサイクルCO ₂ 排出率: 56%

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される