

**CASBEE-建築(新築)2016年版**  
 (仮称)ココファン京都西向日

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版  
 ■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.02)

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄				
配慮項目				評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
<b>Q 建築物の環境品質</b>								<b>2.7</b>
<b>Q1 室内環境</b>					<b>0.40</b>			<b>3.0</b>
<b>1 音環境</b>				<b>2.9</b>	<b>0.15</b>	<b>2.8</b>	<b>1.00</b>	<b>2.8</b>
1.1 室内騒音レベル		—		<b>3.0</b>	<b>0.40</b>	<b>3.0</b>	<b>0.40</b>	
1.2 遮音		遮音性能:T-2		<b>3.8</b>	<b>0.40</b>	<b>3.6</b>	<b>0.40</b>	
1 開口部遮音性能		—		<b>5.0</b>	<b>0.40</b>	<b>5.0</b>	<b>0.30</b>	
2 界壁遮音性能		—		<b>3.0</b>	<b>0.60</b>	<b>3.0</b>	<b>0.30</b>	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		—				<b>3.0</b>	<b>0.20</b>	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		—				<b>3.0</b>	<b>0.20</b>	
1.3 吸音		—		<b>1.0</b>	<b>0.20</b>	<b>1.0</b>	<b>0.20</b>	
<b>2 温熱環境</b>				<b>2.3</b>	<b>0.35</b>	<b>2.8</b>	<b>1.00</b>	<b>2.6</b>
2.1 室温制御		等級4相当		<b>2.5</b>	<b>0.50</b>	<b>3.4</b>	<b>0.50</b>	
1 室温		—		<b>3.0</b>	<b>0.38</b>	<b>3.0</b>	<b>0.57</b>	
2 外皮性能		—		<b>1.0</b>	<b>0.25</b>	<b>4.0</b>	<b>0.43</b>	
3 ゾーン別制御性		—		<b>3.0</b>	<b>0.38</b>			
2.2 湿度制御		—		<b>1.0</b>	<b>0.20</b>	<b>1.0</b>	<b>0.20</b>	
2.3 空調方式		—		<b>3.0</b>	<b>0.30</b>	<b>3.0</b>	<b>0.30</b>	
<b>3 光・視環境</b>				<b>2.7</b>	<b>0.25</b>	<b>3.4</b>	<b>1.00</b>	<b>3.1</b>
3.1 昼光利用		昼光率:1.16%		<b>3.0</b>	<b>0.30</b>	<b>3.6</b>	<b>0.30</b>	
1 昼光率		—		<b>3.0</b>	<b>0.60</b>	<b>4.0</b>	<b>0.60</b>	
2 方位別開口		—						
3 昼光利用設備		—		<b>3.0</b>	<b>0.40</b>	<b>3.0</b>	<b>0.40</b>	
3.2 グレア対策		カーテン+バルコニー設置		<b>2.0</b>	<b>0.30</b>	<b>4.0</b>	<b>0.30</b>	
1 昼光制御		—		<b>2.0</b>	<b>1.00</b>	<b>4.0</b>	<b>1.00</b>	
3.3 照度		—		<b>3.0</b>	<b>0.15</b>	<b>3.0</b>	<b>0.15</b>	
3.4 照明制御		—		<b>3.0</b>	<b>0.25</b>	<b>3.0</b>	<b>0.25</b>	
<b>4 空気質環境</b>				<b>3.5</b>	<b>0.25</b>	<b>3.8</b>	<b>1.00</b>	<b>3.7</b>
4.1 発生源対策		F☆☆☆☆建材の採用		<b>4.0</b>	<b>0.50</b>	<b>4.0</b>	<b>0.63</b>	
1 化学汚染物質		—		<b>4.0</b>	<b>1.00</b>	<b>4.0</b>	<b>1.00</b>	
4.2 換気		1/10以上の有効開口面積		<b>3.0</b>	<b>0.30</b>	<b>3.6</b>	<b>0.38</b>	
1 換気量		—		<b>3.0</b>	<b>0.50</b>	<b>3.0</b>	<b>0.33</b>	
2 自然換気性能		—				<b>5.0</b>	<b>0.33</b>	
3 取り入れ外気への配慮		—		<b>3.0</b>	<b>0.50</b>	<b>3.0</b>	<b>0.33</b>	
4.3 運用管理		—		<b>3.0</b>	<b>0.20</b>			
1 CO <sub>2</sub> の監視		—						
2 喫煙の制御		—		<b>3.0</b>	<b>1.00</b>			
<b>Q2 サービス性能</b>					<b>0.30</b>			<b>2.9</b>
<b>1 機能性</b>				<b>2.5</b>	<b>0.40</b>	<b>3.8</b>	<b>1.00</b>	<b>3.2</b>
1.1 機能性・使いやすさ		個室10㎡/床、多床床8㎡/床以上		<b>3.0</b>	<b>0.40</b>	<b>5.0</b>	<b>0.60</b>	
1 広さ・収納性		—				<b>5.0</b>	<b>1.00</b>	
2 高度情報通信設備対応		—						
3 バリアフリー計画		—		<b>3.0</b>	<b>1.00</b>			
1.2 心理性・快適性		—		<b>1.0</b>	<b>0.30</b>	<b>2.0</b>	<b>0.40</b>	
1 広さ感・景観		—				<b>3.0</b>	<b>0.50</b>	
2 リフレッシュスペース		—						
3 内装計画		—		<b>1.0</b>	<b>1.00</b>	<b>1.0</b>	<b>0.50</b>	
1.3 維持管理		①ビニルクロス②⑥塩ビシート③コンクリート下地④壁掛手洗器⑤亜鉛メッキ		<b>3.5</b>	<b>0.30</b>			
1 維持管理に配慮した設計		—		<b>4.0</b>	<b>0.50</b>			
2 維持管理用機能の確保		—		<b>3.0</b>	<b>0.50</b>			
<b>2 耐用性・信頼性</b>				<b>2.9</b>	<b>0.30</b>			<b>2.9</b>
2.1 耐震・免震・制震・制振		設計基準強度Fc=27 (耐用年数概ね50~60年)		<b>3.0</b>	<b>0.50</b>			
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		吹付塗装		<b>3.0</b>	<b>0.80</b>			
2 免震・制震・制振性能		—		<b>3.0</b>	<b>0.20</b>			
2.2 部品・部材の耐用年数		—		<b>3.2</b>	<b>0.30</b>			
1 躯体材料の耐用年数		—		<b>4.0</b>	<b>0.20</b>			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		—		<b>2.0</b>	<b>0.20</b>			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		—		<b>3.0</b>	<b>0.10</b>			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		給水(HVVP)、給湯(架橋ポリエチレン管)、排水(VP)		<b>3.0</b>	<b>0.10</b>			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		—		<b>4.0</b>	<b>0.20</b>			
6 主要設備機器の更新必要間隔		—		<b>3.0</b>	<b>0.20</b>			
2.4 信頼性		—		<b>2.6</b>	<b>0.20</b>			
1 空調・換気設備		—		<b>3.0</b>	<b>0.20</b>			
2 給排水・衛生設備		—		<b>2.0</b>	<b>0.20</b>			
3 電気設備		—		<b>3.0</b>	<b>0.20</b>			
4 機械・配管支持方法		—		<b>3.0</b>	<b>0.20</b>			
5 通信・情報設備		—		<b>2.0</b>	<b>0.20</b>			

3	対応性・更新性		2.7	0.30	2.4	1.00	2.5
	3.1 空間のゆとり		2.2	0.30	1.8	0.50	
	1 階高のゆとり	-	1.0	0.60	1.0	0.60	
	2 空間の形状・自由さ	0.1 ≤ 壁長さ比率: 0.20 < 0.3	4.0	0.40	3.0	0.40	
	3.2 荷重のゆとり	-	3.0	0.30	3.0	0.50	
	3.3 設備の更新性		3.0	0.40	-	-	
	1 空調配管の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	2 給排水管の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	3 電気配線の更新性	-	3.0	0.10	-	-	
	4 通信配線の更新性	-	3.0	0.10	-	-	
	5 設備機器の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	6 バックアップスペースの確保	-	3.0	0.20	-	-	
Q3	室外環境(敷地内)		-	0.30	-	-	2.2
1	生物環境の保全と創出	-	1.0	0.30	-	-	1.0
2	まちなみ・景観への配慮	-	3.0	0.40	-	-	3.0
3	地域性・アメニティへの配慮		2.5	0.30	-	-	2.5
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上	-	3.0	0.50	-	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上	-	2.0	0.50	-	-	
LR	建築物の環境負荷低減性		-	-	-	-	3.7
LR1	エネルギー		-	0.40	-	-	4.3
1	建物外皮の熱負荷抑制	BPI <sub>m</sub> =0.74	5.0	0.20	-	-	5.0
2	自然エネルギー利用	-	3.0	0.10	-	-	3.0
3	設備システムの高効率化	BEI <sub>m</sub> =0.69	5.0	0.50	-	-	5.0
4	効率的運用		2.5	0.20	-	-	2.5
	集合住宅以外の評価		2.5	1.00	-	-	
	4.1 モニタリング	-	3.0	0.50	-	-	
	4.2 運用管理体制	-	2.0	0.50	-	-	
	集合住宅の評価		-	-	-	-	
	4.1 モニタリング	-	-	-	-	-	
	4.2 運用管理体制	-	-	-	-	-	
LR2	資源・マテリアル		-	0.30	-	-	3.2
1	水資源保護		3.4	0.20	-	-	3.4
	1.1 節水	節水型機器の採用	4.0	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	
	1 雨水利用システム導入の有無	-	3.0	0.70	-	-	
	2 雑排水等利用システム導入の有無	-	3.0	0.30	-	-	
2	非再生性資源の使用量削減		3.1	0.60	-	-	3.1
	2.1 材料使用量の削減	-	2.0	0.10	-	-	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用	-	3.0	0.20	-	-	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-	
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材	-	3.0	0.10	-	-	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	OAフロー	4.0	0.20	-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避		3.3	0.20	-	-	3.3
	3.1 有害物質を含まない材料の使用	-	3.0	0.30	-	-	
	3.2 フロン・ハロンの回避		3.5	0.70	-	-	
	1 消火剤	-	-	-	-	-	
	2 発泡剤(断熱材等)	硬質ウレタンフォーム吹付	4.0	0.50	-	-	
	3 冷媒	-	3.0	0.50	-	-	
LR3	敷地外環境		-	0.30	-	-	3.4
1	地球温暖化への配慮	LCCO2排出率: 75%	4.0	0.33	-	-	4.0
2	地域環境への配慮		3.0	0.33	-	-	3.0
	2.1 大気汚染防止	-	3.0	0.25	-	-	
	2.2 温熱環境悪化の改善	-	3.0	0.50	-	-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制		3.2	0.25	-	-	
	1 雨水排水負荷低減	-	3.0	0.25	-	-	
	2 汚水処理負荷抑制	-	3.0	0.25	-	-	
	3 交通負荷抑制	駐輪場、駐車スペース確保、渋滞緩和に配慮	4.0	0.25	-	-	
	4 廃棄物処理負荷抑制	-	3.0	0.25	-	-	
3	周辺環境への配慮		3.1	0.33	-	-	3.1
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
	1 騒音	-	3.0	1.00	-	-	
	2 振動	-	-	-	-	-	
	3 悪臭	-	-	-	-	-	
	3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制		3.0	0.40	-	-	
	1 風害の抑制	-	3.0	0.70	-	-	
	2 砂塵の抑制	-	1.0	-	-	-	
	3 日照障害の抑制	-	3.0	0.30	-	-	
	3.3 光害の抑制		3.7	0.20	-	-	
	1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	広告物無し、光害リストの一部を満たす	4.0	0.70	-	-	
	2 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	-	3.0	0.30	-	-	

CASBEE-建築(新築)2016年版

(仮称)ココファン京都西向日

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
<b>Q2 サービス性能</b>															
1.2.3 内装計画	1.0	1.0	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1 維持管理に配慮した設計	6.0		○	○	○	○	○	○	-	-	-	○	-	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	6.0		○	○	○	-	○	○	○	○	-	-	-	-	-
2.4.1 空調・換気設備	-		○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備	1.0	1.0	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.3 電気設備	2.0	1.0	○	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5 通信・情報設備	1.0		-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>															
1 生物資源の保全と創出	3.0		-	-	2.0	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-
2 まちなみ・景観への配慮	3.0		2.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	3.0		-	1.0	-	-	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	4.0		-	1.0	1.0	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>LR1 エネルギー</b>															
2 自然エネルギー利用	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>LR2 資源・マテリアル</b>															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 材料使用量の削減	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	1.0		-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>LR3 敷地外環境</b>															
2.2 温熱環境悪化の改善	11.0		1.0	1.0	1.0	3.0	2.0	-	-	2.0	1.0	-	-	-	-
2.3.3 交通負荷抑制	3.0		1.0	-	1.0	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	3.0		1.0	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2 砂塵の抑制	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	3.0		1.0	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC	0.9	窓の日射熱取得率(η) 6.5
U値(W/m2K)	窓システム -	屋根 -
	外壁 1.3	床 -
住戸部分	窓システムU値 -	外皮UA値 -
	ηAG -	ηAH -
昼光率	1.2%	
自然換気有効開口面積率	0.1%	

3.1.1 昼光率

4.2.2 自然換気性能

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース	0.0㎡/人	病床	0.0㎡/床	シングル	18.2㎡ ツイン	27.4㎡
--------	--------	----	--------	------	-----------	-------

1.1.2 高度情報通信設備対応

コンセント容量	0.0 VA/㎡
---------	----------

1.2.1 広さ感・景観

天井高	2.4 m
-----	-------

1.2.2 リフレッシュスペース

リフレッシュスペース	%	レストスペース	%
------------	---	---------	---

2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数	50 年
--------	------

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

想定必要間隔	10 年
--------	------

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

想定必要間隔	0 年
--------	-----

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔	0 年
--------	-----

3.1.1 階高のゆとり

階高	0 m
----	-----

3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率	20.0%
-------	-------

3.2 荷重のゆとり

床荷重	- N/㎡
-----	-------

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数	43%	建物緑化指数	0%
--------	-----	--------	----

3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率	52%	水平投影面積率	11%	地表面対策面積率	28%	舗装面積率	40%
-----	-----	---------	-----	----------	-----	-------	-----

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI <sub>m</sub>	0.74	断熱等性能等級	対象外 相当
----------------------	------	---------	--------

2 自然エネルギー利用

自然エネルギー直接利用量	0 MJ/年㎡	採光を満たす教室数	0.0%	採光を満たす住戸数	0.0%
		通風を満たす教室数	0.0%	通風を満たす住戸数	0.0%

3 設備システムの高効率化

BPI/BPI <sub>m</sub>	非住宅 0.69	住宅 0.69	太陽光 0kW	太陽熱等 0kW	蓄電池 0kW
----------------------	----------	---------	---------	----------	---------

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率	0.0%
-------	------

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目	-	エコマーク商品	-	自治体指定の特定品目等	-
--------	---	---------	---	-------------	---

2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率	0.0%
------	------

3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP)		地球温暖化係数(GWP)	
---------------	--	--------------	--

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP)	0	地球温暖化係数(GWP)	50
---------------	---	--------------	----

3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP)	0	地球温暖化係数(GWP)	
---------------	---	--------------	--

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比	68%	隣接間隔指標Rw	0.63
地表面対策面積率	44.0%	屋根面対策面積率	0.0%
		外壁面対策面積率	0.0%
見付面積S <sub>b</sub>	247㎡	卓越風向と直交する最大敷地幅W <sub>s</sub>	36.67 m
		基準高さH <sub>b</sub>	9.887 m
緑地	152㎡	水面	㎡
		保水性対策面	㎡
		高反射対策面	㎡
		再帰性反射対策面	㎡