

# CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 |使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.01)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	京都長岡京馬場餅田物流PJ	階数	地上4F
建設地	京都府長岡京市馬場餅田8、21、22	構造	S造
用途地域	工業地域、市街化区域	平均居住人員	60人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	事務所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年5月 予定	評価の実施日	2024年3月28日
敷地面積	8,974 m <sup>2</sup>	作成者	大和ハウス工業株式会社 西山
建築面積	4,404 m <sup>2</sup>	確認日	2024年3月28日
延床面積	16,796 m <sup>2</sup>	確認者	大和ハウス工業株式会社 西山



### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.3

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

#### Q 環境品質

Qのスコア = 2.7

##### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

##### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

##### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

#### LR 環境負荷低減性

LRのスコア = 3.6

##### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

##### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.2

##### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b>	BPIm値、BEIm値ともに低く抑えられており、省エネルギー性能の高い建築物であると言える。	その他 特になし。
<b>Q1 室内環境</b>	建築基準法を満たしており、F★★★★の建築材料をほぼ全面的に採用している。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 外装や壁面位置等は周辺のまちなみと調和のとれた外観になるよう設計されており、加えて、可能な限り緑地を施すことで良好な景観の形成に寄与している。
<b>LR1 エネルギー</b>	BPIm: 0.58, BEIm: 0.40	<b>LR3 敷地外環境</b> ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率: 66%
<b>Q2 サービス性能</b>	将来の用途変更の可能性などを考慮し、階高や空間の形状・自由さについてゆとりを持たせている。	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>	躯体と仕上げ材が容易に分別可能。また、再利用できるユニット部材(OAフロア)を採用している。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される