

CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDG4(v1.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	堀場エステック福知山テクノロジービル	階数	地上2F
建設地	京都府福知山市三和町みわ小字エ	構造	S造
用途地域	地域指定なし、防火地域指定なし	平均居住人員	312人
地域区分	S地域	年間使用時間	1,920時間/年(想定値)
建物用途	事務所	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年2月 予定	評価の実施日	2024年2月1日
敷地面積	9,458 m ²	作成者	本田真吾
建築面積	2,894 m ²	確認日	2024年2月7日
延床面積	4,354 m ²	確認者	堀場 弾



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.1

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂削減化影響チャート

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.5

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.7

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.1

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.3

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項

項目	内容	その他
総合	利用者に配慮し、F★★★★を使用している。 ライフサイクルCO ₂ 排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。	特になし。
Q1 室内環境	照度が500lx以上1000lx未満。 JIS・JAS規格のF★★★★をほぼ全面的に採用している。	Q2 サービス性能
Q2 サービス性能	事務室の天井高2.9m以上。 階高: 3.9m以上。	Q3 室外環境 (敷地内)
LR1 エネルギー	[BPI] = 0.72 [BEI] = 0.55	LR2 資源・マテリアル
LR2 資源・マテリアル	節水コマなどに加えて、節水型便器も採用している。 ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。	LR3 敷地外環境
LR3 敷地外環境	ライフサイクルCO ₂ 排出率76%。 燃焼機器を使用していない。	

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される