

CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版
(仮称)京都府綴喜郡井手町物流施設計画新築工事

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版

■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.1)

スコアシート 実施設計段階

配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
Q 建築物の環境品質						3.3
Q1 室内環境						
1 音環境						
1.1 室内騒音レベル	—	—	—	—	—	—
1.2 遮音	—	—	—	—	—	—
1 開口部遮音性能	—	—	—	—	—	—
2 界壁遮音性能	—	—	—	—	—	—
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	—	—	—	—	—	—
4 界床遮音性能(重量衝撃源)	—	—	—	—	—	—
1.3 吸音	—	—	—	—	—	—
2 温熱環境						
2.1 室温制御	—	—	—	—	—	—
1 室温	—	—	—	—	—	—
2 外皮性能	—	—	—	—	—	—
3 ゾーン別制御性	—	—	—	—	—	—
2.2 湿度制御	—	—	—	—	—	—
2.3 空調方式	—	—	—	—	—	—
3 光・視環境						
3.1 昼光利用	—	—	—	—	—	—
1 昼光率	—	—	—	—	—	—
2 方位別開口	—	—	—	—	—	—
3 昼光利用設備	—	—	—	—	—	—
3.2 グレア対策	—	—	—	—	—	—
1 昼光制御	—	—	—	—	—	—
3.3 照度	—	—	—	—	—	—
3.4 照明制御	—	—	—	—	—	—
4 空気質環境						
4.1 発生源対策	—	—	—	—	—	—
1 化学汚染物質	—	—	—	—	—	—
4.2 換気	—	—	—	—	—	—
1 換気量	—	—	—	—	—	—
2 自然換気性能	—	—	—	—	—	—
3 取り入れ外気への配慮	—	—	—	—	—	—
4.3 運用管理	—	—	—	—	—	—
1 CO ₂ の監視	—	—	—	—	—	—
2 喫煙の制御	—	—	—	—	—	—
Q2 サービス性能						3.7
1 機能性						
1.1 機能性・使いやすさ	—	—	—	—	—	—
1 広さ・収納性	—	—	—	—	—	—
2 高度情報通信設備対応	—	—	—	—	—	—
3 バリアフリー計画	—	—	—	—	—	—
1.2 心理性・快適性	—	—	—	—	—	—
1 広さ感・景観	—	—	—	—	—	—
2 リフレッシュスペース	—	—	—	—	—	—
3 内装計画	—	—	—	—	—	—
1.3 維持管理	—	—	—	—	—	—
1 維持管理に配慮した設計	—	—	—	—	—	—
2 維持管理用機能の確保	—	—	—	—	—	—
2 耐用性・信頼性						
2.1 耐震・免震・制震・制振	—	3.0	0.50	—	—	3.0
1 耐震性(建物のこわれにくさ)	—	3.0	0.50	—	—	—
2 免震・制震・制振性能	—	3.0	0.80	—	—	—
2.2 部品・部材の耐用年数	—	3.0	0.20	—	—	—
1 躯体材料の耐用年数	—	3.4	0.30	—	—	—
2 外壁仕上材の補修必要間隔	—	3.0	0.20	—	—	—
3 主要内装仕上材の更新必要間隔	床:コンクリート→100年 内装:ALC/パネル→50年 天井:ボード類→30年	2.0	0.20	—	—	—
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	—	5.0	0.10	—	—	—
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水VLP(B)、給湯CUP(D)、排水VP(B)、Eは不使用。	3.0	0.10	—	—	—
6 主要設備機器の更新必要間隔	—	5.0	0.20	—	—	—
2.4 信頼性	—	3.0	0.20	—	—	—
1 空調・換気設備	—	2.6	0.20	—	—	—
2 給排水・衛生設備	—	3.0	0.20	—	—	—
3 電気設備	—	2.0	0.20	—	—	—
4 機械・配管支持方法	—	3.0	0.20	—	—	—
5 通信・情報設備	—	3.0	0.20	—	—	—
	—	2.0	0.20	—	—	—

3	対応性・更新性		4.3	0.50	-	4.3
3.1	空間のゆとり		5.0	0.30	-	
1	1 階高のゆとり	階高:5.9m。	5.0	0.60	-	
2	2 空間の形状・自由さ	[壁長さ比率] <0.1	5.0	0.40	-	
3.2	3.2 荷重のゆとり	床荷重:15000N/m ²	5.0	0.30	-	
3.3	3.3 設備の更新性		3.4	0.40	-	
1	1 空調配管の更新性	—	3.0	0.20	-	
2	2 給排水管の更新性	—	3.0	0.20	-	
3	3 電気配線の更新性	電気配線が配管内とラック上に設置されますので、仕上りを故障させず、更新・メンテナンスができます。	5.0	0.10	-	
4	4 通信配線の更新性	通信配線が配管内とラック上に設置されますので、仕上りを故障させず、更新・メンテナンスができます。	5.0	0.10	-	
5	5 設備機器の更新性	—	3.0	0.20	-	
6	6 バックアップスペースの確保	—	3.0	0.20	-	
Q3	Q3 室外環境(敷地内)		—	0.57	-	3.1
1	1 生物環境の保全と創出	—	3.0	0.30	-	3.0
2	2 まちなみ・景観への配慮	植栽により、良好な景観を形成している。	4.0	0.40	-	4.0
3	3 地域性・アメニティへの配慮		2.0	0.30	-	2.0
3.1	3.1 地域性への配慮、快適性の向上	—	2.0	0.50	-	
3.2	3.2 敷地内温熱環境の向上	—	2.0	0.50	-	
LR	LR 建築物の環境負荷低減性		—	-	-	3.5
LR1	LR1 エネルギー		—	-	-	-
1	1 建物外皮の熱負荷抑制	—	-	-	-	-
2	2 自然エネルギー利用	—	-	-	-	-
3	3 設備システムの高効率化	—	-	-	-	-
4	4 効率的運用		-	-	-	-
4.1	4.1 モニタリング	—	-	-	-	-
4.2	4.2 運用管理体制	—	-	-	-	-
4.1	4.1 モニタリング	—	-	-	-	-
4.2	4.2 運用管理体制	—	-	-	-	-
LR2	LR2 資源・マテリアル		—	0.50	-	3.7
1	1 水資源保護		3.4	0.20	-	3.4
1.1	1.1 節水	節水コマなどに加えて、節水型便器も採用している。	4.0	0.40	-	
1.2	1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	
1	1 雨水利用システム導入の有無	—	3.0	0.70	-	
2	2 雑排水等利用システム導入の有無	—	3.0	0.30	-	
2	2 非再生性資源の使用量削減		3.8	0.60	-	3.8
2.1	2.1 材料使用量の削減	—	3.0	0.11	-	
2.2	2.2 既存建築躯体等の継続使用	—	3.0	0.22	-	
2.3	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	—	3.0	0.22	-	
2.4	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	床:ビニル系床材、タイルカーペット、断熱材	5.0	0.22	-	
2.5	2.5 持続可能な森林から産出された木材	—	-	-	-	
2.6	2.6 部材の再利用可能性向上への取り組み	LGS使用している。鉄骨造の柱梁接合部および、小梁の端部剛接合部分を全てボルト接合とした。	5.0	0.22	-	
3	3 汚染物質含有材料の使用回避		3.6	0.20	-	3.6
3.1	3.1 有害物質を含まない材料の使用	化学物質排出把握管理促進法の対象物質を含有しない建材種別が1ある。	4.0	0.30	-	
3.2	3.2 フロン・ハロンの回避		3.5	0.70	-	
1	1 消火剤	—	-	-	-	
2	2 発泡剤(断熱材等)	ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。	4.0	0.50	-	
3	3 冷媒	—	3.0	0.50	-	
LR3	LR3 敷地外環境		—	0.50	-	3.2
1	1 地球温暖化への配慮	—	-	-	-	-
2	2 地域環境への配慮		3.3	0.50	-	3.3
2.1	2.1 大気汚染防止	燃焼機器を使用していない。	5.0	0.25	-	
2.2	2.2 温熱環境悪化の改善	—	3.0	0.50	-	
2.3	2.3 地域インフラへの負荷抑制		2.2	0.25	-	
1	1 雨水排水負荷低減	—	3.0	0.25	-	
2	2 汚水処理負荷抑制	—	3.0	0.25	-	
3	3 交通負荷抑制	—	2.0	0.25	-	
4	4 廃棄物処理負荷抑制	—	1.0	0.25	-	
3	3 周辺環境への配慮		3.2	0.50	-	3.2
3.1	3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	
1	1 騒音	—	3.0	1.00	-	
2	2 振動	—	-	-	-	
3	3 悪臭	—	-	-	-	
3.2	3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制		3.0	0.40	-	
1	1 風害の抑制	—	3.0	0.70	-	
2	2 砂塵の抑制	—	-	-	-	
3	3 日照阻害の抑制	—	3.0	0.30	-	
3.3	3.3 光害の抑制		4.4	0.20	-	
1	1 屋外照明及び屋内照明のうちに漏れる光への対策	光害対策ガイドラインの項目の過半を満たす。また、広告物照明は行っていない。	5.0	0.70	-	
2	2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	—	3.0	0.30	-	

CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版

(仮称)京都市綴喜部井手町物流施設計画新築工事

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1 維持管理に配慮した設計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.1 空調・換気設備	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備	1.0	1.0	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.3 電気設備	1.0	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5 通信・情報設備	1.0	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	7.0	-	-	-	2.0	-	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-	-	-
2 まちなみ・景観への配慮	4.0	-	2.0	1.0	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	1.0	-	-	-	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	3.0	-	-	-	-	-	1.0	-	-	-	2.0	-	-	-	-
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 材料使用量の削減	1.0	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	2.0	-	○	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	6.0	-	1.0	-	2.0	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.3 交通負荷抑制	1.0	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	1.0	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2 砂塵の抑制	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうちに漏れる光への対策	4.0	-	2.0	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
主な指標															
Q1 室内環境															
2.1.3 外皮性能															
窓システムSC - 窓の日射熱取得率(η) -															
U値(W/m2K) 窓システム - 屋根 - 外壁 - 床 -															
住戸部分 窓システムU値 - 外皮UA値 - ηAC - ηAH -															
昼光率 0.0%															
自然換気有効開口面積率 0.0%															
Q2 サービス性能															
執務スペース .0㎡ /人 病床 .0㎡ /床 シングル .0㎡ ツイン .0㎡															
コンセント容量 0.0 VA/㎡															
天井高 0 m															
リフレッシュスペース 0.0% レストスペース 0.0%															
想定耐用年数 0 年															
想定必要間隔 0 年															
想定必要間隔 30 年															
想定必要間隔 0 年															
階高 5.9 m															
壁長さ比率 6.0%															
床荷重 15000 N/m2															
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出															
3.2 敷地内温熱環境の向上															
LR1 エネルギー															
1 建物外皮の熱負荷抑制															
2 自然エネルギー利用															
3 設備システムの高効率化															
LR2 資源・マテリアル															
1.2.1 雨水利用システム導入の有無															
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用															
2.5 持続可能な森林から産出された木材															
3.2.1 消火剤															
3.2.2 発泡剤(断熱材等)															
3.2.3 冷媒															
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善															
見付面積比 50% 隣棟間隔指標Rw 2.06															
地表面対策面積率 8.0% 屋根面対策面積率 0.0% 外壁面対策面積率 0.0%															
見付面積Sb 1,734㎡ 卓越風向と直交する最大敷地幅Ws 139.45 m 基準高さHb 24.83 m															
緑地 735㎡ 水面 ㎡ 保水性対策面 ㎡ 高反射対策面 ㎡ 再帰性反射対策面 ㎡															