

# CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ホテルルートインGrand久御	階数	地上9F
建設地	京都府久世郡久御山町市田鈴間10	構造	RC造
用途地域	準工業業, 準防火地域	平均居住人員	220 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	ホテル	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年9月 予定	評価の実施日	2023年7月13日
敷地面積	4,725 m <sup>2</sup>	作成者	(株)久慈設計東京支社
建築面積	1,036 m <sup>2</sup>	確認日	2023年7月20日
延床面積	6,118 m <sup>2</sup>	確認者	(株)久慈設計東京支社



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.8** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.2**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.4

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.2

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.9

**LR のスコア = 3.4**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.4

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.6

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合 外構緑化を実施し、良好な環境形成に努めている。		その他 0
<b>Q1 室内環境</b> 喫煙室には非喫煙者が煙に曝されないよう実施している。	<b>Q2 サービス性能</b> 非常用発電設備を設置している。電源設備・精密機械の地下空間への設置を避けている。通信手段の多様化を図っている。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 植栽により、良好な景観を形成している。防犯カメラを設置し、防犯性に配慮している。
<b>LR1 エネルギー</b> 高効率の空調設備や照明設備を採用している。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> LGS下地材を採用している。	<b>LR3 敷地外環境</b> 適切な量の駐車スペースを確保し、駐車場の出入口を複数設け、周辺道路に路上駐車や渋滞を発生させないように実施している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される