

CASBEE[®]-建築(新築)

評価ソフト

バージョン CASBEE-BD_NC_2016(v4.0)
■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

1) 概要入力

① 建物概要

■ 建物名称	福知山市営住宅つつじが丘団地ほか建替事業に伴う建設工事 2期	
■ 建設地・地域区分	京都府福知山市つつじが丘125-2 他	5 地域
■ 地域・地区	第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域	
■ 竣工年 (予定/竣工)	2026年3月	竣工
■ 敷地面積	5,859.89	m ²
■ 建築面積	765.66	m ²
■ 延床面積	3,923.20	m ²
■ 建物用途名	集合住宅	
	集合住宅,	
■ 階数	地上7F、地下0F	
■ 構造	RC造	
■ 平均居住人員	133	人(想定値)
■ 年間使用時間	8,760	時間/年(想定値)

② 評価の実施

■ 評価の実施	2026年3月26日	竣工段階
■ 作成者	ユージック 宮本恵成	
■ 確認日	2026年3月26日	
■ 確認者	ユージック 宮原嘉成	
■ LCCO2の計算	標準計算 → LCCO2算定条件シート (標準計算) を入力	

2) 個別用途入力

① 用途別延床面積

事務所	0.00	m ²	事務所		m ²
			官公庁		m ²
学校	0.00	m ²	幼稚園・保育園		m ²
			小・中学校 (北海道)		m ²
			小・中学校 (北海道以外)		m ²
			高校		m ²
			大学・専門学校		m ²
物販店	0.00	m ²	デパート・スーパー		m ²
			その他物販		m ²
飲食店		m ²			
集会所	0.00	m ²	劇場・ホール		m ²
			展示施設		m ²
			スポーツ施設		m ²
工場		m ²	うち省エネ計画対象面積		m ²
病院		m ²			
ホテル		m ²			
非住宅 小計	0.00	m ²			
集合住宅	3,923.20	m ²	専用部	3,493.70	m ²
			共用部	429.50	m ²

② 住居・宿泊部分の比率

■ 病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■ 集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率	0.89