

CASBEE[®]-建築(新築)

評価ソフト

バージョン CASBEE-BD_NC_2016(v4.0)
 ■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

1) 概要入力

① 建物概要

■ 建物名称	福知山市営住宅つづじが丘団地ほか建替事業に伴う建設工事 2期	
■ 建設地・地域区分	京都府福知山市つづじが丘125-2 他	5 地域
■ 地域・地区	第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域	
■ 竣工年(予定/竣工)	2026年8月	予定
■ 敷地面積	5,859.89 m ²	
■ 建築面積	761.34 m ²	
■ 延床面積	3,950.17 m ²	
■ 建物用途名	集合住宅	
	集合住宅,	
■ 階数	地上7F、地下0F	
■ 構造	RC造	
■ 平均居住人員	133 人(想定値)	
■ 年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)	

② 評価の実施

■ 評価の実施	2022年10月20日	実施設計段階
■ 作成者	-ジェック 河合美幸	
■ 確認日	2022年10月20日	
■ 確認者	-ジェック 宮原嘉成	
■ LCCO2の計算	標準計算 → LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力	

2) 個別用途入力

① 用途別延床面積

事務所	0.00 m ²	事務所	m ²
		官公庁	m ²
学校	0.00 m ²	幼稚園・保育園	m ²
		小・中学校(北海道)	m ²
		小・中学校(北海道以外)	m ²
		高校	m ²
		大学・専門学校	m ²
物販店	0.00 m ²	デパート・スーパー	m ²
		その他物販	m ²
飲食店	m ²		
集会所	0.00 m ²	劇場・ホール	m ²
		展示施設	m ²
		スポーツ施設	m ²
工場	m ²	うち省エネ計画対象面積	m ²
病院	m ²		
ホテル	m ²		
非住宅 小計	0.00 m ²		
集合住宅	3,950.17 m ²	専用部	3,493.70 m ²
		共用部	456.47 m ²

② 住居・宿泊部分の比率

■ 病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■ 集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率	0.88