

**CASBEE-建築(新築)2016年版**  
 (仮称)株式会社野間製作所 第3工場 新築工事

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版  
 ■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.01)

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
<b>Q 建築物の環境品質</b>								<b>2.3</b>	
<b>Q1 室内環境</b>									
1	音環境			-	-	-	-	-	-
	1.1 室内騒音レベル			-	-	-	-	-	-
	1.2 遮音			-	-	-	-	-	-
	1	開口部遮音性能		-	-	-	-	-	-
	2	界壁遮音性能		-	-	-	-	-	-
	3	界床遮音性能(軽衝撃源)		-	-	-	-	-	-
	4	界床遮音性能(重衝撃源)		-	-	-	-	-	-
	1.3 吸音			-	-	-	-	-	-
2	温熱環境			-	-	-	-	-	-
	2.1 室温制御			-	-	-	-	-	-
	1	室温		-	-	-	-	-	-
	2	外皮性能		-	-	-	-	-	-
	3	ゾーン別制御性		-	-	-	-	-	-
	2.2 湿度制御			-	-	-	-	-	-
	2.3 空調方式			-	-	-	-	-	-
3	光・視環境			-	-	-	-	-	-
	3.1 昼光利用			-	-	-	-	-	-
	1	昼光率		-	-	-	-	-	-
	2	方位別開口		-	-	-	-	-	-
	3	昼光利用設備		-	-	-	-	-	-
	3.2 グレア対策			-	-	-	-	-	-
	1	昼光制御		-	-	-	-	-	-
	3.3 照度			-	-	-	-	-	-
	3.4 照明制御			-	-	-	-	-	-
4	空気質環境			-	-	-	-	-	-
	4.1 発生源対策			-	-	-	-	-	-
	1	化学汚染物質		-	-	-	-	-	-
	4.2 換気			-	-	-	-	-	-
	1	換気量		-	-	-	-	-	-
	2	自然換気性能		-	-	-	-	-	-
	3	取り入れ外気への配慮		-	-	-	-	-	-
	4.3 運用管理			-	-	-	-	-	-
	1	CO <sub>2</sub> の監視		-	-	-	-	-	-
	2	喫煙の制御		-	-	-	-	-	-
<b>Q2 サービス性</b>					0.44				2.9
1	機能性			-	-	-	-	-	-
	1.1 機能性・使いやすさ			-	-	-	-	-	-
	1	広さ・収納性		-	-	-	-	-	-
	2	高度情報通信設備対応		-	-	-	-	-	-
	3	バリアフリー計画		-	-	-	-	-	-
	1.2 心理性・快適性			-	-	-	-	-	-
	1	広さ感・景観		-	-	-	-	-	-
	2	リフレッシュスペース		-	-	-	-	-	-
	3	内装計画		-	-	-	-	-	-
	1.3 維持管理			-	-	-	-	-	-
	1	維持管理に配慮した設計		-	-	-	-	-	-
	2	維持管理用機能の確保		-	-	-	-	-	-
2	耐用性・信頼性			2.9	0.50	-	-	-	2.9
	2.1 耐震・免震・制震・制振			3.0	0.50	-	-	-	-
	1	耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80	-	-	-	-
	2	免震・制震・制振性能		3.0	0.20	-	-	-	-
	2.2 部品・部材の耐用年数			3.2	0.30	-	-	-	-
	1	躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-	-	-
	2	外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.20	-	-	-	-
	3	主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10	-	-	-	-
	4	空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-	-	-
	5	空調・給排水配管の更新必要間隔	給水VP(B)、冷水VP(B)、排水KVP(B)、Eは不使用。	5.0	0.20	-	-	-	-
	6	主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-	-	-
	2.4 信頼性			2.6	0.20	-	-	-	-
	1	空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	-	-
	2	給排水・衛生設備		2.0	0.20	-	-	-	-
	3	電気設備		3.0	0.20	-	-	-	-
	4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	-	-
	5	通信・情報設備		2.0	0.20	-	-	-	-

3 対応性・更新性			2.9	0.50	-	2.9
3.1 空間のゆとり			2.8	0.30	-	-
1 階高のゆとり			2.0	0.60	-	-
2 空間の形状・自由さ		0.1 ≤ [壁長さ比率] < 0.3 ✓	4.0	0.40	-	-
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30	-	-
3.3 設備の更新性			3.0	0.40	-	-
1 空調配管の更新性			3.0	0.20	-	-
2 給排水管の更新性			3.0	0.20	-	-
3 電気配線の更新性			3.0	0.10	-	-
4 通信配線の更新性			3.0	0.10	-	-
5 設備機器の更新性			3.0	0.20	-	-
6 バックアップスペースの確保			3.0	0.20	-	-
Q3 室外環境(敷地内)			0.56	0.27	-	-
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50	-	-
LR 建築物の環境負荷低減性						3.5
LR1 基本性能			0.40			4.3
1 建物外皮の熱負荷抑制		BPI <sub>m</sub> = 0.71. ✓	5.0	0.20	-	5.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.10	-	3.0
3 設備システムの高効率化		BEI <sub>m</sub> = 0.62. ✓	4.8	0.50	-	4.8
4 効率的運用			3.0	0.20	-	3.0
集合住宅以外の評価			3.0	1.00	-	-
4.1 モニタリング			3.0	0.50	-	-
4.2 運用管理体制			3.0	0.50	-	-
集合住宅の評価			-	-	-	-
4.1 モニタリング			-	-	-	-
4.2 運用管理体制			-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル			0.30			2.9
1 水資源確保			3.4	0.20	-	3.4
1.1 節水		節水コマなどに加えて、節水型便器も採用している。 ✓	4.0	0.40	-	-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	0.70	-	-
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.30	-	-
2 非再生性資源の使用量削減			2.6	0.60	-	2.6
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.11	-	-
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.22	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			3.0	0.22	-	-
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			1.0	0.22	-	-
2.5 持続可能な森林から産出された木材			-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		OAフロアを使用している。 ✓	4.0	0.22	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.2	0.20	-	3.2
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-
3.2 フロン・ハロンの回避			3.3	0.70	-	-
1 消火剤			2.0	0.33	-	-
2 発泡剤(断熱材等)		発泡剤を用いた断熱材等を使用していない。 ✓	5.0	0.33	-	-
3 冷媒			3.0	0.33	-	-
LR3 敷地外環境			0.30			3.3
1 地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO2排出率73% ✓	4.0	0.33	-	4.0
2 地域環境への配慮			3.2	0.33	-	3.2
2.1 大気汚染防止		燃焼機器を使用していない。 ✓	5.0	0.25	-	-
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.0	0.25	-	-
1 雨水排水負荷低減			3.0	0.25	-	-
2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-
3 交通負荷抑制			1.0	0.25	-	-
4 廃棄物処理負荷抑制			1.0	0.25	-	-
3 周辺環境への配慮			2.7	0.33	-	2.7
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-
1 騒音			3.0	1.00	-	-
2 振動			-	-	-	-
3 悪臭			-	-	-	-
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			3.0	0.40	-	-
1 風害の抑制			3.0	0.70	-	-
2 砂塵の抑制			-	-	-	-
3 日照阻害の抑制			3.0	0.30	-	-
3.3 光害の抑制			1.6	0.20	-	-
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			1.0	0.70	-	-
2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	-	-

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
<b>Q2 サービス性能</b>															
1.2.3 内装計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1 維持管理に配慮した設計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.1 空調・換気設備	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備	1.0	1.0	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.3 電気設備	1.0	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5 通信・情報設備	1.0	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>															
1 生物資源の保全と創出	4.0	-	-	2.0	-	-	-	-	1.0	-	1.0	-	-	-	-
2 まちなみ・景観への配慮	3.0	-	2.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	2.0	-	-	1.0	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	7.0	-	3.0	-	2.0	-	-	-	-	-	2.0	-	-	-	-
<b>LR1 エネルギー</b>															
2 自然エネルギー利用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>LR2 資源・マテリアル</b>															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 材料使用量の削減	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	1.0	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>LR3 敷地外環境</b>															
2.2 温熱環境悪化の改善	10.0	-	1.0	-	3.0	3.0	1.0	-	-	2.0	-	-	-	-	-
2.3.3 交通負荷抑制	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2 砂塵の抑制	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1 塵芥照射及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

主な指標

<b>Q1 室内環境</b>		窓システムSC 0.5 窓の日射熱取得率(η) -													
2.1.3 外皮性能		U値(W/m2K) 窓システム 4.0 屋根 2.0 外壁 2.0 床 2.0				住戸部分 窓システムU値 - 外皮UA値 - ηAC - ηAH -				自然換気有効開口面積率 0.0%					
3.1.1 昼光率		執務スペース .0㎡/人 病床 .0㎡/床 シングル .0㎡ ツイン .0㎡													
4.2.2 自然換気性能		コンセント容量 30.0 VA/㎡													
<b>Q2 サービス性能</b>		天井高 2.5 m													
1.1.1 広さ・収納性		リフレッシュスペース 0.5% レストスペース 2.0%													
1.1.2 高度情報通信設備対応		想定耐用年数 0 年													
1.2.1 広さ感・景観		想定必要間隔 0 年													
1.2.2 リフレッシュスペース		想定必要間隔 0 年													
2.2.1 躯体材料の耐用年数		想定必要間隔 0 年													
2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		想定必要間隔 0 年													
2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		想定必要間隔 0 年													
2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔		階高 3.45 m													
3.1.1 階高のゆとり		壁長さ比率 12.0%													
3.1.2 空間の形状・自由さ		床荷重 - N/m2													
3.2 荷重のゆとり		外構緑化指数 30% 建物緑化指数 0%													
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>		空地率 84% 水平投影面積率 0% 地表面対策面積率 25% 舗装面積率 58%													
1 生物資源の保全と創出		BPI/BPI <sub>m</sub> 0.71 断熱等性能等級 対象外 相当													
3.2 敷地内温熱環境の向上		自然エネルギー直接利用量 0 MJ/年㎡ 採光を満たす教室数 0.0% 採光を満たす住戸数 0.0%													
<b>LR1 エネルギー</b>		通風を満たす教室数 0.0% 通風を満たす住戸数 0.0%													
1 建物外皮の熱負荷抑制		BPI/BPI <sub>m</sub> 非住宅 0.62 住宅 - 太陽光 10.0kW 太陽熱等 .0kW 蓄電池 .0kW													
2 自然エネルギー利用		雨水利用率 0.0%													
<b>LR2 資源・マテリアル</b>		特定調達品目 - エコマーク商品 - 自治体指定の特定品目等 -													
1.2.1 雨水利用システム導入の有無		使用比率 0.0%													
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		オゾン層破壊係数(ODP) 地球温暖化係数(GWP)													
2.5 持続可能な森林から産出された木材		オゾン層破壊係数(ODP) 地球温暖化係数(GWP)													
3.2.1 消火剤		オゾン層破壊係数(ODP) 地球温暖化係数(GWP)													
3.2.2 発泡剤(断熱材等)		見付面積比 31% 隣接間隔指標Rw 8.95													
3.2.3 冷媒		地表面対策面積率 25.0% 屋根面対策面積率 #DIV/0! 外壁面対策面積率 #DIV/0!													
<b>LR3 敷地外環境</b>		見付面積S <sub>b</sub> 429㎡ 車道風向と直交する最大敷地幅W <sub>s</sub> 79.28 m 基準高さH <sub>b</sub> 13.32 m													
2.2 温熱環境悪化の改善		緑地 2,514㎡ 水面 ㎡ 保水性対策面 ㎡ 高反射対策面 ㎡ 再帰性反射対策面 ㎡													