

# CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.01)

<b>1-1 建物概要</b>		<b>1-2 外観</b>	
建物名称	(仮称)プレサンスロジエ向日市寺戸	階数	地上10F
建設地	京都府向日市寺戸町八ノ坪129	構造	RC造
用途地域	近隣商業、1種住居、準防火、22条、	平均居住人員	72人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,736時間/年(想定値)
建物用途	物販店、集合住宅、	評価の段階	
竣工年	2024年2月 予定	評価の実施日	2022年10月12日
敷地面積	645㎡	作成者	増倉稔明
建築面積	274㎡	確認日	2022年10月12日
延床面積	2,078㎡	確認者	藤原武士



<b>2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&amp;チャート)</b>	<b>2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub> (温暖化影響チャート)</b>	<b>2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)</b>
<p>BEE = 1.2 ★★★★★</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B+: ★★★★★ C: ★★★★★</p>	<p>★☆☆☆☆ 30% ★☆☆☆☆ 60% ★☆☆☆☆ 80% ★☆☆☆☆ 100% ★☆☆☆☆ 100%超</p> <p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p>	

**2-4 中項目の評価 (バーチャート)**

**Q 環境品質** Qのスコア = 2.9

<p><b>Q1 室内環境</b> Q1のスコア = 3.4</p>	<p><b>Q2 サービス性能</b> Q2のスコア = 3.1</p>	<p><b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> Q3のスコア = 2.2</p>
------------------------------------	--------------------------------------	--

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 3.3

<p><b>LR1 エネルギー</b> LR1のスコア = 3.4</p>	<p><b>LR2 資源・マテリアル</b> LR2のスコア = 3.3</p>	<p><b>LR3 敷地外環境</b> LR3のスコア = 3.2</p>
---------------------------------------	--	---------------------------------------

<b>3 設計上の配慮事項</b>		
<b>総合</b>		<b>その他</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>省エネルギー性に優れ、環境に配慮した住環境。</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>特になし。</li> </ul>
<b>Q1 室内環境</b>	<b>Q2 サービス性能</b>	<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>内装材にはすべてF☆☆☆☆製品を使用。</li> <li>外皮は断熱等性能等級4相当。</li> <li>住戸アルミサッシはT-2仕様。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>躯体は劣化対策等級3相当。</li> <li>耐用年数の長い給排水管使用。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>特になし。</li> </ul>
<b>LR1 エネルギー</b>	<b>LR2 資源・マテリアル</b>	<b>LR3 敷地外環境</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>外皮は断熱等等級4相当。</li> <li>一次エネルギー消費量等級4相当。</li> <li>太陽光発電設備設置。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>クロスのり等有害物質を含まない。</li> <li>ODP=0,GWP=3の発泡剤を用いた断熱材(汚染物質回避)。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>光害の抑制に配慮。</li> </ul>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される