

# CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.01)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	日本ビラー工業株式会社福知山第2工場	階数	地上4F
建設地	京都府福知山市	構造	S造
用途地域	工業専用地域	平均居住人員	300人
地域区分	5地域	年間使用時間	3,000時間/年(認定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年8月 予定	評価の実施日	2022年6月20日
敷地面積	72,971 m <sup>2</sup>	作成者	北沢汐瀨
建築面積	9,386 m <sup>2</sup>	確認日	2022年6月20日
延床面積	18,457 m <sup>2</sup>	確認者	北沢汐瀨



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 3.1** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	71%
③上記+②以外の	71%
④上記+	71%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.7**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.8

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.9

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.5

### LR 環境負荷低減性

**LR のスコア = 4.1**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.7

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.7

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.7

### 3 設計上の配慮事項

**総合**

- ・今計画は京都府福知山市に建設される工場(事務所エリアを含む)の計画である。周辺環境との調和を目指し、周囲の緑地と連続するように積極的に緑化を行ったアプローチ・ファサードとしている。
- ・閉塞的になりがちなクリーンルームに対して、外部を感じる事ができる抜けを設け、快適な執務空間を計画している。

**その他**

#### Q1 室内環境

- ・可能な限り大きな開口部を設け積極的に日光率利用を行う。
- ・人感照明・タスクアンビエント照明を用いている。

#### Q2 サービス性能

- ・十分な階高、執務空間を確保し、空間の対応性・更新性に配慮する。
- ・耐用年数の長い建材を使用し長寿命化に配慮する。

#### Q3 室外環境(敷地内)

- ・敷地の外周部に緑地帯を設けることで、周辺の既存緑地と一体となり、生物環境の創出・保全に配慮する。
- ・建築設備に伴う排熱を高所で行う等、温熱環境の向上に配慮する。

#### LR1 エネルギー

- ・LED照明の採用により、エネルギー使用量削減に配慮する。
- ・太陽光発電を設置し、創エネルギーに取り込む。
- ・断熱性能の高い建材を使用し、建物外皮の熱負荷抑制に配慮する。

#### LR2 資源・マテリアル

- ・節水機器を採用する。

#### LR3 敷地外環境

- ・夜間の外部照明やサイン照明について周辺に影響が無いうよう、光害対策ガイドラインに沿った対策を実施する。
- ・燃焼設備を利用していない計画とする。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される