

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価ソフト

バージョン CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.01)  
 ■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

### 1) 概要入力

#### ① 建物概要

■ 建物名称	(仮称)長岡京市開田4丁目PJ	
■ 建設地・地域区分	京都府長岡京市開田四丁目616番1、617番1、617番2、617番3	6地域
■ 地域・地区	近隣商業地域、第一種住居地域、準防火地域	
■ 竣工年(予定/竣工)	2024年3月	予定
■ 敷地面積	1,828.76	m <sup>2</sup>
■ 建築面積	565.38	m <sup>2</sup>
■ 延床面積	5,323.09	m <sup>2</sup>
■ 建物用途名	共同住宅 集合住宅	
■ 階数	地上13F、地下0F	
■ 構造	RC造	
■ 平均居住人員	155 人(想定値)	
■ 年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)	

#### ② 評価の実施

■ 評価の実施	2022年5月30日	実施設計段階
■ 作成者	設計 平岡宏一郎	
■ 確認日	2022年5月30日	
■ 確認者	設計 平岡宏一郎	
■ LCCO2の計算	標準計算 → LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力	

### 2) 個別用途入力

#### ① 用途別延床面積

事務所	0.00	m <sup>2</sup>	事務所		m <sup>2</sup>
			官公庁		m <sup>2</sup>
学校	0.00	m <sup>2</sup>	幼稚園・保育園		m <sup>2</sup>
			小・中学校(北海道)		m <sup>2</sup>
			小・中学校(北海道以外)		m <sup>2</sup>
			高校		m <sup>2</sup>
			大学・専門学校		m <sup>2</sup>
物販店	0.00	m <sup>2</sup>	デパート・スーパー		m <sup>2</sup>
			その他物販		m <sup>2</sup>
飲食店		m <sup>2</sup>			
集会所	0.00	m <sup>2</sup>	劇場・ホール		m <sup>2</sup>
			展示施設		m <sup>2</sup>
			スポーツ施設		m <sup>2</sup>
工場		m <sup>2</sup>	うち省エネ計画対象面積		m <sup>2</sup>
病院		m <sup>2</sup>			
ホテル		m <sup>2</sup>			
非住宅 小計	0.00	m <sup>2</sup>			
集合住宅	5,323.09	m <sup>2</sup>	専用部	4,688.31	m <sup>2</sup>
			共用部	634.78	m <sup>2</sup>

#### ② 住居・宿泊部分の比率

■ 病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■ 集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率	0.88