

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価ソフト

バージョン CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.01)  
 ■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

1) 概要入力		
<b>① 建物概要</b>		
■ 建物名称	株式会社GSユアサ関西南寮建替え工事	
■ 建設地・地域区分	京都府福知山市中坂町15番	5地域
■ 地域・地区	第1種中高層住居専用地域、防火地域指定なし	
■ 竣工年(予定/竣工)	2023年1月	予定
■ 敷地面積	3,205.69 m <sup>2</sup>	
■ 建築面積	884.77 m <sup>2</sup>	
■ 延床面積	2,945.20 m <sup>2</sup>	
■ 建物用途名	共同住宅(単身者用独身寮)	
	集合住宅	
■ 階数	地上4F	
■ 構造	RC造	
■ 平均居住人員	255 人(想定値)	
■ 年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)	
<b>② 評価の実施</b>		
■ 評価の実施	2022年5月12日	実施設計段階
■ 作成者	湯浅 純	
■ 確認日	2022年5月17日	
■ 確認者	村尾 修	
■ LCCO2の計算	標準計算 → LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力	

2) 個別用途入力			
<b>① 用途別延床面積</b>			
事務所	0.00 m <sup>2</sup>	事務所	m <sup>2</sup>
		官公庁	m <sup>2</sup>
学校	0.00 m <sup>2</sup>	幼稚園・保育園	m <sup>2</sup>
		小・中学校(北海道)	m <sup>2</sup>
		小・中学校(北海道以外)	m <sup>2</sup>
		高校	m <sup>2</sup>
		大学・専門学校	m <sup>2</sup>
物販店	0.00 m <sup>2</sup>	デパート・スーパー	m <sup>2</sup>
		その他物販	m <sup>2</sup>
飲食店	m <sup>2</sup>		
集会所	0.00 m <sup>2</sup>	劇場・ホール	m <sup>2</sup>
		展示施設	m <sup>2</sup>
		スポーツ施設	m <sup>2</sup>
工場	m <sup>2</sup>	うち省エネ計画対象面積	m <sup>2</sup>
病院	m <sup>2</sup>		
ホテル	m <sup>2</sup>		
非住宅 小計	0.00 m <sup>2</sup>		
集合住宅	2,945.20 m <sup>2</sup>	専用部	1,699.35 m <sup>2</sup>
		共用部	1,245.85 m <sup>2</sup>
<b>② 住居・宿泊部分の比率</b>			
■ 病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率			
■ ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率			
■ 集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率			0.58