

CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版
ごみ中継施設更新工事

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.1)

スコアシート 実施設計段階

配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	Q1		Q2		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q1 建築物の環境品質						1.6
Q1-1 室内環境			0.30			1.6
1 音環境		2.0	0.15	-	-	2.0
1.1 室内騒音レベル		1.0	0.40	-	-	
1.2 遮音		2.6	0.40	-	-	
1 開口部遮音性能		3.0	0.60	-	-	
2 界壁遮音性能		2.0	0.40	-	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	-	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	-	-	
1.3 吸音		3.0	0.20	-	-	
2 温熱環境		1.3	0.35	-	-	1.3
2.1 室温制御		1.7	0.50	-	-	
1 室温		3.0	0.38	-	-	
2 外皮性能		1.0	0.25	-	-	
3 ゾーン別制御性		1.0	0.38	-	-	
2.2 湿度制御		1.0	0.20	-	-	
2.3 空調方式		1.0	0.30	-	-	
3 光・視環境		1.6	0.25	-	-	1.6
3.1 昼光利用		1.8	0.30	-	-	
1 昼光率		1.0	0.60	-	-	
2 方位別開口		-	-	-	-	
3 昼光利用設備		3.0	0.40	-	-	
3.2 グレア対策		1.0	0.30	-	-	
1 昼光制御		1.0	1.00	-	-	
3.3 照度	一般照明方式 照度500lx以上	4.0	0.15	-	-	
3.4 照明制御		1.0	0.25	-	-	
4 空気質環境		2.5	0.25	-	-	2.5
4.1 発生源対策		3.0	0.50	-	-	
1 化学汚染物質		3.0	1.00	-	-	
4.2 換気		2.6	0.30	-	-	
1 換気量		3.0	0.33	-	-	
2 自然換気性能	居室の換気有効開口面積は床面積の1/20以上	4.0	0.33	-	-	
3 取り入れ外気への配慮		1.0	0.33	-	-	
4.3 運用管理		1.0	0.20	-	-	
1 CO ₂ の監視		1.0	0.50	-	-	
2 喫煙の制御		1.0	0.50	-	-	
Q2 居住性			0.30			2.4
1 機能性		2.2	0.40	-	-	2.2
1.1 機能性・使いやすさ		1.6	0.40	-	-	
1 広さ・収納性		3.0	0.33	-	-	
2 高度情報通信設備対応		1.0	0.33	-	-	
3 バリアフリー計画		1.0	0.33	-	-	
1.2 心理性・快適性		2.6	0.30	-	-	
1 広さ感・景観		3.0	0.33	-	-	
2 リフレッシュスペース	各階に運転手控室(休憩室)あり	4.0	0.33	-	-	
3 内装計画		1.0	0.33	-	-	
1.3 維持管理		2.5	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計		2.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50	-	-	
2 耐用性・信頼性		2.4	0.30	-	-	2.4
2.1 耐震・免震・制震・制振		2.2	0.50	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		2.0	0.80	-	-	
2 免震・制震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		2.9	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		2.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水:耐衝撃性硬質ポリ塩化ビニル管(HVP)、汚雑排水:硬質ポリ	5.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		2.0	0.20	-	-	
2.4 信頼性		2.2	0.20	-	-	
1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	
3 電気設備		3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法		1.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備		1.0	0.20	-	-	

3	対応性・更新性		2.3	0.30	-	-	2.3
	3.1 空間のゆとり		3.4	0.30	-	-	
	1 階高のゆとり	階高8.0m/7.6m	5.0	0.60	3.0	-	
	2 空間の形状・自由さ		1.0	0.40	3.0	-	
	3.2 荷重のゆとり		2.0	0.30	3.0	-	
	3.3 設備の更新性		1.8	0.40	-	-	
	1 空調配管の更新性		1.0	0.20	-	-	
	2 給排水管の更新性		1.0	0.20	-	-	
	3 電気配線の更新性		1.0	0.10	-	-	
	4 通信配線の更新性		1.0	0.10	-	-	
	5 設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
	6 バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
Q3	室外環境(敷地内)			0.40	-	-	1.0
1	生物環境の保全と創出		1.0	0.30	-	-	1.0
2	まちなみ・景観への配慮		1.0	0.40	-	-	1.0
3	地域性・アメニティへの配慮		1.0	0.30	-	-	1.0
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上		1.0	0.50	-	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上		1.0	0.50	-	-	
LR	建築物の環境負荷低減性						2.9
LR1	エネルギー			0.40			3.4
1	建物外皮の熱負荷抑制		1.0	0.20	-	-	1.0
2	自然エネルギー利用		3.0	0.10	-	-	3.0
3	設備システムの高効率化	BEI _m =0.50	5.0	0.50	-	-	5.0
4	効率的運用		2.0	0.20	-	-	2.0
	集合住宅以外の評価		2.0	1.00	-	-	
	4.1 モニタリング		3.0	0.50	-	-	
	4.2 運用管理体制		1.0	0.50	-	-	
	集合住宅の評価		-	-	-	-	
	4.1 モニタリング		3.0	-	-	-	
	4.2 運用管理体制		3.0	-	-	-	
LR2	資源・マテリアル			0.30			2.9
1	水資源保護		3.8	0.20	-	-	3.8
	1.1 節水	大便器:5L/回、小便器:2L/回	4.0	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.7	0.60	-	-	
	1 雨水利用システム導入の有無	雨水利用システム導入	4.0	0.70	-	-	
	2 雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
2	非再生性資源の使用量削減		2.7	0.60	-	-	2.7
	2.1 材料使用量の削減		3.0	0.10	-	-	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20	-	-	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20	-	-	
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		1.0	0.20	-	-	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材	2階量敷き部分に京都府内産木材を使用	4.0	0.10	-	-	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		3.0	0.20	-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避		3.0	0.20	-	-	3.0
	3.1 有害物質を含まない材料の使用		3.0	1.00	-	-	
	3.2 フロン・ハロンの回避		-	-	-	-	
	1 消火剤		-	-	-	-	
	2 発泡剤(断熱材等)		-	-	-	-	
	3 冷媒		-	-	-	-	
LR3	敷地外環境			0.30			2.4
1	地球温暖化への配慮	ライフサイクルCO2排出率81%	3.7	0.33	-	-	3.7
2	地域環境への配慮		1.8	0.33	-	-	1.8
	2.1 大気汚染防止		3.0	0.25	-	-	
	2.2 温熱環境悪化の改善		1.0	0.50	-	-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制		2.2	0.25	-	-	
	1 雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
	2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
	3 交通負荷抑制		1.0	0.25	-	-	
	4 廃棄物処理負荷抑制		2.0	0.25	-	-	
3	周辺環境への配慮		1.8	0.33	-	-	1.8
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止		2.3	0.40	-	-	
	1 騒音		3.0	0.33	-	-	
	2 振動		3.0	0.33	-	-	
	3 悪臭		1.0	0.33	-	-	
	3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制		1.6	0.40	-	-	
	1 風害の抑制		1.0	0.70	-	-	
	2 砂塵の抑制		1.0	-	-	-	
	3 日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-	
	3.3 光害の抑制		1.6	0.20	-	-	
	1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		1.0	0.70	-	-	
	2 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	

CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版

ごみ中継施設更新工事

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1 維持管理に配慮した設計	2.0	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	4.0	-	-	-	-	-	○	○	○	-	-	-	-	○	-
2.4.1 空調・換気設備	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備	2.0	2.0	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.3 電気設備	1.0	1.0	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5 通信・情報設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 まちなみ・景観への配慮	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 経排水等再利用システム導入の有無	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 材料使用量の削減	1.0	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.3 交通負荷抑制	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	2.0	-	-	1.0	-	-	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-
3.2.1 砂塵の抑制	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC	0.5	窓の日射熱取得率(η) -			
U値(W/m2K)		窓システム 4.0	屋根 2.0	外壁 2.0	床 2.0
住戸部分	窓システムU値 -	外皮UA値 -	η AC -	η AH -	
屋光率	1.5%				
自然換気有効開口面積率	5.0%				

3.1.1 屋光率

4.2.2 自然換気性能

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース	8.0㎡ /人	病床	.0㎡ /床	シングル	.0㎡ ツイン	.0㎡
--------	---------	----	--------	------	---------	-----

1.1.2 高度情報通信設備対応

コンセント容量	30.0 VA/㎡
---------	-----------

1.2.1 広さ感・景観

天井高	2.5 m
-----	-------

1.2.2 リフレッシュスペース

リフレッシュスペース	2.1%	レストスペース -
------------	------	-----------

2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数	0 年
--------	-----

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

想定必要間隔	0 年
--------	-----

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

想定必要間隔	0 年
--------	-----

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔	0 年
--------	-----

3.1.1 階高のゆとり

階高	6 m
----	-----

3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率	70.0%
-------	-------

3.2 荷重のゆとり

床荷重	2800 N/m2
-----	-----------

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数	0%	建物緑化指数	0%
--------	----	--------	----

3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率	20%	水平投影面積率	0%	地表面対策面積率	0%	舗装面積率	0%
-----	-----	---------	----	----------	----	-------	----

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI _m	-	断熱等性能等級	等級2 相当
----------------------	---	---------	--------

2 自然エネルギー利用

自然エネルギー直接利用量	0 MJ/年㎡	採光を満たす教室数	0.0%	採光を満たす住戸数	0.0%
		通風を満たす教室数	0.0%	通風を満たす住戸数	0.0%

3 設備システムの高効率化

BPI/BPI _m	非住宅 0.50	住宅	-	太陽光	3,540.0kW	太陽熱等	.0kW	蓄電池	.0kW
----------------------	----------	----	---	-----	-----------	------	------	-----	------

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率	0.0%
-------	------

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目	-	エコマーク商品	-	自治体指定の特定品目等	-
--------	---	---------	---	-------------	---

2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率	10.0%
------	-------

3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP)		地球温暖化係数(GWP)	
---------------	--	--------------	--

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP)	0	地球温暖化係数(GWP)	1430
---------------	---	--------------	------

3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP)	0	地球温暖化係数(GWP)	8
---------------	---	--------------	---

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比	44%	隣棟間隔指標R _w	0.40						
地表面対策面積率	0.0%	屋根面対策面積率	0.0%	外壁面対策面積率	#DIV/0!				
見付面積S _b	40,000㎡	卓越風向と直交する最大敷地幅W _s	200 m	基準高さH _b	450 m				
緑地	㎡	水面	㎡	保水性対策面	300㎡	高反射対策面	200㎡	再帰性反射対策面	300㎡