

CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版  
木津小学校校舎

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版  
■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v1.0)

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体			
<b>Q 建築物の環境品質</b>									<b>3.0</b>
<b>Q1 室内環境</b>									<b>3.2</b>
<b>1 音環境</b>		<b>2.8</b>	0.15	-	-	-	-	-	2.8
1.1 室内騒音レベル		<b>3.0</b>	0.40	-	-	-	-	-	
1.2 遮音		<b>3.6</b>	0.40	-	-	-	-	-	
1 開口部遮音性能		3.0	0.30	-	-	-	-	-	
2 界壁遮音性能		5.0	0.30	-	-	-	-	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		2.0	0.20	-	-	-	-	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		4.0	0.20	-	-	-	-	-	
1.3 吸音		1.0	0.20	-	-	-	-	-	
<b>2 温熱環境</b>		<b>3.2</b>	0.35	-	-	-	-	-	3.2
2.1 室温制御		<b>3.4</b>	0.50	-	-	-	-	-	
1 室温		3.0	0.60	-	-	-	-	-	
2 外皮性能		4.0	0.40	-	-	-	-	-	
3 ゾーン別制御性		-	-	-	-	-	-	-	
2.2 湿度制御		3.0	0.20	-	-	-	-	-	
2.3 空調方式		3.0	0.30	-	-	-	-	-	
<b>3 光・視環境</b>		<b>3.0</b>	0.25	-	-	-	-	-	3.0
3.1 昼光利用		<b>3.0</b>	0.30	-	-	-	-	-	
1 昼光率		3.0	0.60	-	-	-	-	-	
2 方位別開口		-	-	-	-	-	-	-	
3 昼光利用設備		3.0	0.40	-	-	-	-	-	
3.2 グレア対策		<b>3.0</b>	0.30	-	-	-	-	-	
1 昼光制御		3.0	1.00	-	-	-	-	-	
3.3 照度		3.0	0.15	-	-	-	-	-	
3.4 照明制御		3.0	0.25	-	-	-	-	-	
<b>4 空気質環境</b>		<b>4.0</b>	0.25	-	-	-	-	-	4.0
4.1 発生源対策		<b>5.0</b>	0.50	-	-	-	-	-	
1 化学汚染物質		5.0	1.00	3.0	-	-	-	-	
4.2 換気		<b>3.0</b>	0.30	-	-	-	-	-	
1 換気量		3.0	0.33	-	-	-	-	-	
2 自然換気性能		3.0	0.33	-	-	-	-	-	
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.33	-	-	-	-	-	
4.3 運用管理		<b>3.0</b>	0.20	-	-	-	-	-	
1 CO <sub>2</sub> の監視		3.0	1.00	-	-	-	-	-	
2 喫煙の制御		-	-	-	-	-	-	-	
<b>Q2 サービス性能</b>			<b>0.30</b>	-	-	-	-	-	3.0
<b>1 機能性</b>		<b>3.4</b>	0.40	-	-	-	-	-	3.4
1.1 機能性・使いやすさ		<b>4.0</b>	0.40	-	-	-	-	-	
1 広さ・収納性		-	-	-	-	-	-	-	
2 高度情報通信設備対応		-	-	-	-	-	-	-	
3 バリアフリー計画		4.0	1.00	-	-	-	-	-	
1.2 心理性・快適性		<b>3.0</b>	0.30	-	-	-	-	-	
1 広さ感・景観		3.0	0.50	-	-	-	-	-	
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-	-	-	-	
3 内装計画		3.0	0.50	-	-	-	-	-	
1.3 維持管理		<b>3.0</b>	0.30	-	-	-	-	-	
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	-	-	-	-	-	
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50	-	-	-	-	-	
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>2.8</b>	0.30	-	-	-	-	-	2.8
2.1 耐震・免震・制震・制振		<b>3.0</b>	0.50	-	-	-	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80	-	-	-	-	-	
2 免震・制震・制振性能		3.0	0.20	-	-	-	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		<b>3.0</b>	0.30	-	-	-	-	-	
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-	-	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.20	-	-	-	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10	-	-	-	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-	-	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-	-	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-	-	-	-	
2.4 信頼性		<b>2.0</b>	0.20	-	-	-	-	-	
1 空調・換気設備		1.0	0.20	-	-	-	-	-	
2 給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	-	-	-	
3 電気設備		1.0	0.20	-	-	-	-	-	
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	-	-	-	
5 通信・情報設備		2.0	0.20	-	-	-	-	-	

3	対応性・更新性		2.7	0.30	-	-	2.7
	3.1 空間のゆとり		3.0	0.30	-	-	
	1 階高のゆとり	-	3.0	0.60	-	-	
	2 空間の形状・自由さ	-	3.0	0.40	-	-	
	3.2 荷重のゆとり	-	2.0	0.30	-	-	
	3.3 設備の更新性		3.2	0.40	-	-	
	1 空調配管の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	2 給排水管の更新性	PS、点検口を確保した。	4.0	0.20	-	-	
	3 電気配線の更新性	-	3.0	0.10	-	-	
	4 通信配線の更新性	-	3.0	0.10	-	-	
	5 設備機器の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	6 バックアップスペースの確保	-	3.0	0.20	-	-	
Q3	室外環境(敷地内)		-	0.30	-	-	2.7
1	生物環境の保全と創出	-	2.0	0.30	-	-	2.0
2	まちなみ・景観への配慮	-	3.0	0.40	-	-	3.0
3	地域性・アメニティへの配慮		3.0	0.30	-	-	3.0
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上	-	3.0	0.50	-	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上	-	3.0	0.50	-	-	
LR	建築物の環境負荷低減性		-	-	-	-	3.5
LR1	エネルギー		-	0.40	-	-	4.3
1	建物外皮の熱負荷抑制	建築物省エネ適合性判定結果に基づく数値 BPE=0.58	5.0	0.20	-	-	5.0
2	自然エネルギー利用	-	2.0	0.10	-	-	2.0
3	設備システムの高効率化	太陽光発電の導入 BEI=0.65	5.0	0.50	-	-	5.0
4	効率的運用		3.0	0.20	-	-	3.0
	集合住宅以外の評価		3.0	1.00	-	-	
	4.1 モニタリング	-	3.0	0.50	-	-	
	4.2 運用管理体制	-	3.0	0.50	-	-	
	集合住宅の評価		-	-	-	-	
	4.1 モニタリング	-	3.0	-	-	-	
	4.2 運用管理体制	-	3.0	-	-	-	
LR2	資源・マテリアル		-	0.30	-	-	2.8
1	水資源保護		3.0	0.20	-	-	3.0
	1.1 節水	-	3.0	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用	-	3.0	0.60	-	-	
	1 雨水利用システム導入の有無	-	3.0	0.70	-	-	
	2 雑排水等利用システム導入の有無	-	3.0	0.30	-	-	
2	非再生性資源の使用量削減		2.7	0.60	-	-	2.7
	2.1 材料使用量の削減	-	2.0	0.10	-	-	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用	-	3.0	0.20	-	-	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-	
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	-	1.0	0.20	-	-	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材	-	3.0	0.10	-	-	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	OAフロアの設置	4.0	0.20	-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避		3.2	0.20	-	-	3.2
	3.1 有害物質を含まない材料の使用	接着剤、シーリング材、防水工事材料、塗料、錆止め	5.0	0.30	-	-	
	3.2 フロン・ハロンの回避	-	2.5	0.70	-	-	
	1 消火剤	-	-	-	-	-	
	2 発泡剤(断熱材等)	-	3.0	0.50	-	-	
	3 冷媒	-	2.0	0.50	-	-	
LR3	敷地外環境		-	0.30	-	-	3.2
1	地球温暖化への配慮	-	3.6	0.33	-	-	3.6
2	地域環境への配慮		3.0	0.33	-	-	3.0
	2.1 大気汚染防止	-	3.0	0.25	-	-	
	2.2 温熱環境悪化の改善	-	3.0	0.50	-	-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制	-	3.0	0.25	-	-	
	1 雨水排水負荷低減	-	3.0	0.25	-	-	
	2 汚水処理負荷抑制	-	3.0	0.25	-	-	
	3 交通負荷抑制	-	3.0	0.25	-	-	
	4 廃棄物処理負荷抑制	-	3.0	0.25	-	-	
3	周辺環境への配慮		3.0	0.33	-	-	3.0
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
	1 騒音	-	3.0	0.33	-	-	
	2 振動	-	3.0	0.33	-	-	
	3 悪臭	-	3.0	0.33	-	-	
	3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制		3.0	0.40	-	-	
	1 風害の抑制	-	3.0	0.60	-	-	
	2 砂塵の抑制	-	3.0	0.20	-	-	
	3 日照障害の抑制	-	3.0	0.20	-	-	
	3.3 光害の抑制		3.0	0.20	-	-	
	1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	-	3.0	0.70	-	-	
	2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	-	3.0	0.30	-	-	

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
<b>Q2 サービス性能</b>															
1.2.3 内装計画	2.0	2.0	○	○	-	-	-	○	-	○					
1.3.1 維持管理に配慮した設計	5.0		○	-	-	-	-	-	-	○	-	○	○	○	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	6.0		-	○	○	○	○	○	-	-	-	-	-	-	-
2.4.1 空調・換気設備	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備	2.0	2.0	○	○	-	-	-	-	-	-					
2.4.3 電気設備	-		-	-	-	-	-	-	-	-					
2.4.5 通信・情報設備	1.0		-	-	-	○	-	-	-	-					
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>															
1 生物資源の保全と創出	4.0		-	-	-	-	-	1.0	1.0	-	1.0	1.0	-		
2 まちなみ・景観への配慮	3.0		2.0	1.0	-	-	-	-	-						
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	3.0		1.0	-	1.0	-	-	1.0	-	-					
3.2 敷地内温熱環境の向上	7.0		2.0	3.0	-	-	2.0	-	-	-					
<b>LR1 エネルギー</b>															
2 自然エネルギー利用	1.0		-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-
<b>LR2 資源・マテリアル</b>															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 材料使用量の削減	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	1.0		-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用	15.0		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>LR3 敷地外環境</b>															
2.2 温熱環境悪化の改善	12.0		-	-	1.0	9.0	-	-	-	1.0	1.0	-			
2.3.3 交通負荷抑制	2.0		-	-	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-			
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	3.0		1.0	1.0	-	-	-	1.0	-	-	-	-			
3.2.2 砂塵の抑制	2.0		2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	2.0		-	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-			

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC	0.5	窓の日射熱取得率(η)	0.4
U値(W/m2K)		窓システム	3.4
		屋根	0.6
		外壁	0.8
		床	2.7
住戸部分	窓システムU値	-	外皮UA値
		-	η AC
		-	η AH

3.1.1 昼光率

昼光率 1.5%

4.2.2 自然換気性能

自然換気有効開口面積率 3.3%

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース 6.0㎡/人 病床 8.0㎡/床 シングル 15.0㎡ ツイン 22.0㎡

1.1.2 高度情報通信設備対応

コンセント容量 30.0 VA/㎡

1.2.1 広さ感・景観

天井高 2.5 m

1.2.2 リフレッシュスペース

リフレッシュスペース 0.5% レストスペース 2.0%

2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数 25 年

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

想定必要間隔 20 年

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

想定必要間隔 0 年

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔 0 年

3.1.1 階高のゆとり

階高 3.2 m

3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率 32.1%

3.2 荷重のゆとり

床荷重 2100 N/㎡

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数 1% 建物緑化指数 0%

3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率 80% 水平投影面積率 2% 地表面対策面積率 4% 舗装面積率 13%

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI<sub>m</sub> 0.58 断熱等性能等級 等級2 相当

2 自然エネルギー利用

自然エネルギー直接利用量 0 MJ/年㎡ 採光を満たす教室数 0.0% 採光を満たす住戸数 0.0%

通風を満たす教室数 0.0% 通風を満たす住戸数 0.0%

3 設備システムの高効率化

BPI/BPI<sub>m</sub> 非住宅 0.57 住宅 - 太陽光 3.7kW 太陽熱等 .0kW 蓄電池 .0kW

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率 0.0%

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目 - エコマーク商品 - 自治体指定の特定品目等 -

2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率 100.0%

3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP) 地球温暖化係数(GWP)

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP) 0 地球温暖化係数(GWP) 1430

3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP) 0 地球温暖化係数(GWP) 8

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比 77% 隣棟間隔指標Rw 0.95

地表面対策面積率 6.0% 屋根面対策面積率 0.0% 外壁面対策面積率 0.0%

見付面積S<sub>b</sub> 1,430㎡ 卓越風向と直交する最大敷地幅W<sub>s</sub> 160.725 m 基準高さH<sub>b</sub> 11.555556 m

緑地 225㎡ 水面 ㎡ 保水性対策面 ㎡ 高反射対策面 ㎡ 再帰性反射対策面 ㎡