

CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)八幡美濃山花き物流冷蔵施設新築工事	階数	地上2F
建設地	京都府八幡市美濃山古寺100番8	構造	S造
用途地域	準工業地域	平均居住人員	80人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,640時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年1月 予定	評価の実施日	2021年9月2日
敷地面積	12,525 m ²	作成者	江夏 博
建築面積	5,148 m ²	確認日	2021年9月2日
延床面積	9,199 m ²	確認者	海野 陽



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 1.3 ★★★★★ ☆☆☆☆ ☆☆☆ ☆☆☆ ☆☆☆</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★</p>	<p>30% ☆☆☆☆ 60% ☆☆☆☆ 80% ☆☆☆☆ 100% ☆☆☆ 100%超: ☆☆☆</p> <p>標準計算</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 参照値: 100% ② 建築物の取組み: 81% ③ 上記+②以外の: 81% ④ 上記+: 81% <p>0 46 92 (kg-CO₂/年・m²)</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q 環境品質 Qのスコア= 3.1		
Q1 室内環境 Q1のスコア= 0.0 	Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.5 	Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 2.8
LR 環境負荷低減性 LRのスコア= 3.4		
LR1 エネルギー LR1のスコア= 3.5 	LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 3.3 	LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.3

3 設計上の配慮事項		
総合 京都府八幡市に新築される冷蔵施設である。積極的な緑化により環境保全に配慮している。		その他 -
Q1 室内環境 対象外。	Q2 サービス性能 ・耐用年数の長い配管を採用して更新必要間隔を長くするように努めた。	Q3 室外環境(敷地内) ・道路境界付近は積極的に緑化し、視点場からの良好な景観形成へ配慮した計画としている。
LR1 エネルギー ・全面的なLED照明など、高効率な設備システムを導入することで省エネルギー化を図っている。	LR2 資源・マテリアル ・躯体と仕上材の分離を容易にすることで、解体時におけるリサイクルを促進させる対策がある。	LR3 敷地外環境 ・適切な量の駐車場を設置して交通負荷抑制に努めた。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される