

CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ベルタウン大井南SC店 新	階数	地上1F
建設地	京都府亀岡市大井町並河大井町南	構造	S造
用途地域	近隣商業地域 準防火地域	平均居住人員	200 人
地域区分	5地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年12月 予定	評価の実施日	2021年5月12日
敷地面積	5,665 m ²	作成者	相互設計かわにし 中塚信
建築面積	3,972 m ²	確認日	2021年5月12日
延床面積	3,900 m ²	確認者	相互設計かわにし 中塚信



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂温暖化影響チャート

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 **Q のスコア = 2.5**

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.9

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.1

LR 環境負荷低減性 **LR のスコア = 3.5**

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.5

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
建物利用者の為の適切な収容台数の駐車場を設置している。 内装材はF☆☆☆☆を採用している。		特になし
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
内装材はF☆☆☆☆を採用している。	バリアフリー新法の建築物移動円滑化基準(最低限のレベル)を満たしている。	できる限り緑地を設けている。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
BPIm=0.84, BEIm=0.74。	節水型便器を採用している。	ライフサイクルCO ₂ 排出率=76%

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される