

CASBEE-建築(新築)2016年版  
(仮称)株式会社工進 工場棟増築工事

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

欄に数値またはコメントを記入

■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

スコアシート		実施設計段階						
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄					全体		
		評価点	重み係数	評価点	重み係数			
<b>Q 建築物の環境品質</b>						<b>2.2</b>		
<b>Q1 室内環境</b>			<b>0.30</b>			<b>3.0</b>		
<b>1 音環境</b>								
1.1 室内騒音レベル								
1.2 遮音								
1 開口部遮音性能								
2 界壁遮音性能								
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)								
4 界床遮音性能(重量衝撃源)								
1.3 吸音								
<b>2 温熱環境</b>								
2.1 室温制御								
1 室温								
2 外皮性能								
3 ゾーン別制御性								
2.2 湿度制御				<b>1.0</b>				
2.3 空調方式								
<b>3 光・視環境</b>		<b>3.0</b>	<b>1.00</b>			<b>3.0</b>		
3.1 昼光利用								
1 昼光率								
2 方位別開口								
3 昼光利用設備								
3.2 グレア対策								
1 昼光制御								
3.3 照度		<b>3.0</b>	<b>1.00</b>					
3.4 照明制御								
<b>4 空気質環境</b>								
4.1 発生源対策								
1 化学汚染物質								
4.2 換気								
1 換気量								
2 自然換気性能								
3 取り入れ外気への配慮								
4.3 運用管理								
1 CO <sub>2</sub> の監視								
2 喫煙の制御								
<b>Q2 サービス性能</b>			<b>0.30</b>			<b>2.6</b>		
<b>1 機能性</b>		<b>2.0</b>	<b>0.40</b>			<b>2.0</b>		
1.1 機能性・使いやすさ								
1 広さ・収納性								
2 高度情報通信設備対応								
3 バリアフリー計画								
1.2 心理性・快適性								
1 広さ感・景観								
2 リフレッシュスペース								
3 内装計画								
1.3 維持管理		<b>2.0</b>	<b>1.00</b>					
1 維持管理に配慮した設計								
2 維持管理用機能の確保		<b>2.0</b>	<b>1.00</b>					
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>2.8</b>	<b>0.30</b>			<b>2.8</b>		
2.1 耐震・免震・制震・制振		<b>3.0</b>	<b>0.50</b>					
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		<b>3.0</b>	<b>0.80</b>					
2 免震・制震・制振性能		<b>3.0</b>	<b>0.20</b>					
2.2 部品・部材の耐用年数		<b>2.8</b>	<b>0.30</b>					
1 躯体材料の耐用年数		<b>3.0</b>	<b>0.20</b>					
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		<b>2.0</b>	<b>0.20</b>					
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		<b>3.0</b>	<b>0.10</b>					
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		<b>3.0</b>	<b>0.10</b>					
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		<b>3.0</b>	<b>0.20</b>					
6 主要設備機器の更新必要間隔		<b>3.0</b>	<b>0.20</b>					
2.4 信頼性		<b>2.4</b>	<b>0.20</b>					
1 空調・換気設備		<b>3.0</b>	<b>0.20</b>					
2 給排水・衛生設備		<b>1.0</b>	<b>0.20</b>					
3 電気設備		<b>3.0</b>	<b>0.20</b>					
4 機械・配管支持方法		<b>3.0</b>	<b>0.20</b>					
5 通信・情報設備		<b>2.0</b>	<b>0.20</b>					

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>3.4</b>	0.30				<b>3.4</b>
<b>3.1 空間のゆとり</b>			<b>4.6</b>	0.30				
1	階高のゆとり	階高5m以上	5.0	0.60				
2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率0.16	4.0	0.40				
<b>3.2 荷重のゆとり</b>			<b>3.0</b>	0.30	3.0			
<b>3.3 設備の更新性</b>			<b>3.0</b>	0.40				
1	空調配管の更新性		3.0	0.20				
2	給排水管の更新性		3.0	0.20				
3	電気配線の更新性		3.0	0.10				
4	通信配線の更新性		3.0	0.10				
5	設備機器の更新性		3.0	0.20				
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20				
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>				<b>0.40</b>				<b>1.3</b>
<b>1 生物環境の保全と創出</b>			<b>1.0</b>	0.30				<b>1.0</b>
<b>2 まちなみ・景観への配慮</b>			<b>1.0</b>	0.40				<b>1.0</b>
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>			<b>2.0</b>	0.30				<b>2.0</b>
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		2.0	0.50				
3.2	敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50				
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>								<b>3.8</b>
<b>LR1 エネルギー</b>				<b>0.40</b>				<b>4.5</b>
<b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>								
<b>2 自然エネルギー利用</b>		太陽光パネルの設置	<b>5.0</b>	0.13				<b>5.0</b>
<b>3 設備システムの高効率化</b>		[BEI][BEIm] = -	<b>5.0</b>	0.63				<b>5.0</b>
<b>4 効率的運用</b>			<b>3.0</b>	0.25				<b>3.0</b>
集合住宅以外の評価			<b>3.0</b>	1.00				
4.1	モニタリング		3.0	0.50				
4.2	運用管理体制		3.0	0.50				
集合住宅の評価								
4.1	モニタリング							
4.2	運用管理体制							
<b>LR2 資源・マテリアル</b>				<b>0.30</b>				<b>2.8</b>
<b>1 水資源保護</b>			<b>3.0</b>	0.20				<b>3.0</b>
<b>1.1 節水</b>								
<b>1.2 雨水利用・雑排水等の利用</b>			<b>3.0</b>	1.00				
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70				
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30				
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>			<b>2.7</b>	0.60				<b>2.7</b>
<b>2.1 材料使用量の削減</b>			2.0	0.10				
<b>2.2 既存建築躯体等の継続使用</b>			3.0	0.20				
<b>2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用</b>		-	3.0	0.20				
<b>2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用</b>		-	1.0	0.20				
<b>2.5 持続可能な森林から産出された木材</b>			3.0	0.10				
<b>2.6 部材の再利用可能性向上への取組み</b>		躯体と仕上げ材が容易に分別可能 LGS	4.0	0.20				
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>			<b>3.0</b>	0.20				<b>3.0</b>
<b>3.1 有害物質を含まない材料の使用</b>			<b>3.0</b>	0.30				
<b>3.2 フロン・ハロンの回避</b>			<b>3.0</b>	0.70				
1	消火剤							
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50				
3	冷媒		3.0	0.50				
<b>LR3 敷地外環境</b>				<b>0.30</b>				<b>3.8</b>
<b>1 地球温暖化への配慮</b>		ライフサイクルCO2排出率=23%	<b>5.0</b>	0.33				<b>5.0</b>
<b>2 地域環境への配慮</b>			<b>3.3</b>	0.33				<b>3.3</b>
<b>2.1 大気汚染防止</b>		燃焼機器使用無し	<b>5.0</b>	0.25				
<b>2.2 温熱環境悪化の改善</b>			<b>3.0</b>	0.50				
<b>2.3 地域インフラへの負荷抑制</b>			<b>2.5</b>	0.25				
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25				
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25				
3	交通負荷抑制		3.0	0.25				
4	廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.25				
<b>3 周辺環境への配慮</b>			<b>3.2</b>	0.33				<b>3.2</b>
<b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>			<b>3.0</b>	0.40				
1	騒音		3.0	1.00				
2	振動							
3	悪臭							
<b>3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制</b>			<b>3.0</b>	0.40				
1	風害の抑制		3.0	0.70				
2	砂塵の抑制							
3	日照障害の抑制		3.0	0.30				
<b>3.3 光害の抑制</b>			<b>4.4</b>	0.20				
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	光害チェックリストの項目の過半を満たす。広告物照明無し	5.0	0.70				
2	星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30				