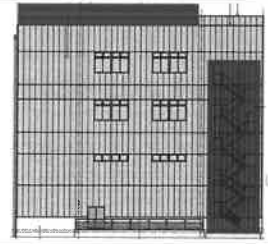


# CASBEE® - 建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                  |
|----------|----------------------|--------|------------------|
| 建物名称     | (仮称)株式会社工進 工場棟増築工    | 階数     | 地上3F             |
| 建設地      | 京都府長岡京市神足上八ノ坪7番地     | 構造     | S造               |
| 用途地域     | 工業地域                 | 平均居住人員 | 30 人             |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 2,920 時間/年(想定値)  |
| 建物用途     | 工場                   | 評価の段階  | 実施設計段階評価         |
| 竣工年      | 2021年12月 予定          | 評価の実施日 | 2021年5月6日        |
| 敷地面積     | 4,185 m <sup>2</sup> | 作成者    | 株式会社内藤建築事務所 神先誠司 |
| 建築面積     | 1,055 m <sup>2</sup> | 確認日    | 2021年5月6日        |
| 延床面積     | 3,051 m <sup>2</sup> | 確認者    | 株式会社内藤建築事務所 神先誠司 |



### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆

標準計算

|          |      |
|----------|------|
| ①参照値     | 100% |
| ②建築物の取組み | 63%  |
| ③上記+②以外の | 23%  |
| ④上記+     | 23%  |

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価 (バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 2.2

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

|       |     |
|-------|-----|
| 音環境   | 2.0 |
| 温熱環境  | 3.0 |
| 光・視環境 | 3.0 |
| 空気質環境 | 3.0 |

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.6

|     |     |
|-----|-----|
| 操縦性 | 2.0 |
| 耐用性 | 2.8 |
| 対応性 | 3.4 |

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 1.3

|      |     |
|------|-----|
| 生物環境 | 1.0 |
| まちなみ | 1.0 |
| 地域性・ | 2.0 |

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 3.8

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.5

|       |     |
|-------|-----|
| 建物外皮の | 5.0 |
| 自然エネ  | 5.0 |
| 設備システ | 3.0 |
| 効率的   | 3.0 |

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

|        |     |
|--------|-----|
| 水資源    | 3.0 |
| 非再生材料の | 2.7 |
| 汚染物質   | 2.0 |

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.8

|       |     |
|-------|-----|
| 地球温暖化 | 5.0 |
| 地域環境  | 3.3 |
| 周辺環境  | 3.2 |

| 3 設計上の配慮事項                                    |                                   |   |
|---|-----------------------------------|---|
| 総合<br>太陽光パネルを多く設置し積極的に自然エネルギーを活用している。         |                                   | その他<br>特になし                                 |
| Q1 室内環境<br>評価対象外                              | Q2 サービス性能<br>階高を5mとし開放感ある空間としている。 | Q3 室外環境 (敷地内)<br>特になし                       |
| LR1 エネルギー<br>LED照明を採用し、エネルギー消費量を抑えるように配慮している。 | LR2 資源・マテリアル<br>躯体と仕上げ材が容易に分別可能。  | LR3 敷地外環境<br>ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率=23% |

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される