

# CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	大和物流株式会社久御山物流セン	階数	地上5F
建設地	京都府久世郡久御山町林高黒1番1	構造	S造
用途地域	工業地域	平均居住人員	30人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,080時間/年(想定値)
建物用途	事務所,工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年1月 予定	評価の実施日	2020年12月24日
敷地面積	12,234 m <sup>2</sup>	作成者	大和ハウス工業株式会社一級建築士
建築面積	6,081 m <sup>2</sup>	確認日	2020年12月24日
延床面積	24,476 m <sup>2</sup>	確認者	大和ハウス工業株式会社一級建築士事務所 松村和行



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.3**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	72%
③上記+②以外の	71%
④上記+	71%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5  
Q1 室内環境: 3  
Q3 室外環境(敷地内): 2  
LR1 エネルギー: 4  
LR2 資源・マテリアル: 3  
LR3 敷地外環境: 3

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.6**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.8

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

**LR のスコア = 3.7**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.4

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.5

### 3 設計上の配慮事項

総合	その他
建築基準法を満たし、かつ建築基準法規制対象外となる建築材料をほぼ全面的に採用するなど居住者の快適な居住空間を確保するよう配慮するとともに、省エネルギー機器を用い地球環境への影響についても考慮した。	特に無し
<b>Q1 室内環境</b> 事務室において500lx以上の照度を確保するとともに吸音材を設置するなど室内環境の向上に努めた。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 特に無し
<b>LR1 エネルギー</b> 設備システムの高効率化を図っている。	<b>LR3 敷地外環境</b> LCCO <sub>2</sub> 低減に寄与している。
<b>Q2 サービス性能</b> 執務スペースの1%以上のリフレッシュスペースを設け、居住者が快適に過ごせるよう配慮した。	
<b>LR2 資源・マテリアル</b> 節水・省水型機器を採用している。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される