

第7号様式（京都府地球温暖化対策条例施行規則第23条関係）

第1号様式（京都府再生可能エネルギーの導入等の促進に関する条例施行規則第3条関係）

特定建築物排出量削減計画書 兼 特定建築物再生可能エネルギー導入計画書

(宛先) 京都府知事	令和 2年 12月 4日
住所（法人にあつては、主たる事務所の所在地） 大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号 大阪市西区西本町一丁目4番1号 東京都港区芝二丁目31番19号	氏名（法人にあつては、名称及び代表者の氏名） 近鉄不動産株式会社 取締役社長 倉橋 孝壽 サンヨーホームズ株式会社 代表取締役社長 松岡 久茂 サンヨーホームズ事業本部 副本部長 江井 裕史 株式会社長谷工不動産 代表取締役社長 天野 里司

工 事 の 種 別	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築			
工 事 着 工 予 定 年 月 日	令和 2年 12月 25日			
工 事 完 了 予 定 年 月 日	令和 4年 11月 15日			
特定建築物 の 概 要	名 称	(仮称) 亀岡駅前計画 新築工事		
	所 在 地	京都府亀岡市余部町清水39-1、39・40 合併1、52-1、53-1、追分町中河原22 (亀岡駅前北土地区画整理事業17街区11、12、13-1画地)		
	構 造	鉄筋コンクリート造	階 数	地上 15階地下 階
	敷 地 面 積	1950.07 平方メートル	高 さ	44.62 メートル
	建 築 面 積	810.73 平方メートル	床 面 積 の 合 計 (増築部分の床面積)	8455.92 平方メートル (平方メートル)
	用途別の床面積	住 宅	8279.54 平方メートル	
		ホ テ ル 等	平方メートル	
		病 院 等	平方メートル	
		物品販売業を営む店舗等	176.38 平方メートル	
		事 務 所 等	平方メートル	
学 校 等		平方メートル		
飲 食 店 等		平方メートル		
集 会 所 等		平方メートル		
	工 場 等	平方メートル		
特定建築物の環境の保全についての配慮に係る性能に関する評価結果	サステナビリティランキング B+ BEE = 1.4			

第7号様式（京都府地球温暖化対策条例施行規則第23条関係）

府内産木材等の使用	府内産木材等の種類と使用量	①第11条の2第1号ア該当木材等 8.61 立方メートル ②第11条の2第1号イ該当木材等 立方メートル ③第11条の2第2号該当木材等 6.29 立方メートル ④第11条の2第3号該当木材等 立方メートル 府内産木材等の使用量の合計量 立方メートル (①+②+③+④) 14.90
	使用する用途	際野縁、キッチン・洗面所・下足入れの壁面
	府内産木材等の使用基準量	13.41 立方メートル
	当該建築物における木材の使用量の合計量	14.90 立方メートル
	木材が使用可能な居室の合計面積	4690.72 平方メートル
温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置		概 要
<input checked="" type="checkbox"/>	外壁、屋根又は床の断熱	断熱等級4取得
<input checked="" type="checkbox"/>	窓の断熱又は日射の遮蔽	複層ガラスを採用
<input type="checkbox"/>	エネルギー消費効率の高い設備の導入	
<input checked="" type="checkbox"/>	環境への負荷が少ない材料の利用	グリーン調達品採用
<input type="checkbox"/>	節水型設備の設置	
<input type="checkbox"/>	雨水、雑排水等の利用	
<input checked="" type="checkbox"/>	耐用年数が長い材料及び設備の利用	躯体の劣化等級対策3取得
<input type="checkbox"/>	建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
<input checked="" type="checkbox"/>	緑化の実施	外構緑化を実施
<input type="checkbox"/>	その他	

注 1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる資料を添付してください。

3 「府内産木材等の使用基準量」には、第22条第3項の規定により算出した数値を記入の上、その算出の根拠となる資料を添付してください。

第1号様式（京都府再生可能エネルギーの導入等の促進に関する条例施行規則第3条関係）

再エネ設備の導入	再生可能エネルギーを利用するための設備の種類	年間で利用可能な再生可能エネルギーの量
	①太陽光	46538.05 メガジュール
	②風力	メガジュール
	③水力	メガジュール
	④地熱	メガジュール
	⑤太陽熱	メガジュール
	⑥バイオマス	メガジュール
	⑦その他（ ）	メガジュール
	再生可能エネルギーの利用量の合計量 (①+②+③+④+⑤+⑥+⑦)	46538.05 メガジュール
効率的利用設備の導入	再生可能エネルギーを効率的又は自立的に利用するための設備	概 要
	<input type="checkbox"/> 蓄電池	
	<input type="checkbox"/> エネルギーマネジメントシステム	
	<input type="checkbox"/> その他	

注 1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、導入する再エネ設備又は効率的利用設備の内容が分かる書類を添付してください。