

# CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	日本電産株式会社 向日町プロジェクト	階数	地上10F、地下1階
建設地	京都府向日市森本町下町田23番地	構造	S造
用途地域	森本東部地区、法22条指定区域	平均居住人員	2,245 人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,080 時間/年(想定値)
建物用途	事務所	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年6月 予定	評価の実施日	2020年10月28日
敷地面積	32,012 m <sup>2</sup>	作成者	鈴木 大
建築面積	7,860 m <sup>2</sup>	確認日	2020年10月27日
延床面積	48,007 m <sup>2</sup>	確認者	井塚 通浩



### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 1.6** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (184 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

②建築物の取組み 77% (46 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

③上記②以外の 77%

④上記+ 77%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q のスコア = 3.5

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 4.0

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 3.7

LR のスコア = 3.4

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.2

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.7

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

3 設計上の配慮事項		
総合	向日市に建設する事務所の計画である。省エネ、省資源に配慮しながら利用者の快適性向上を図った施設計画を行っている。	
その他	特になし	
Q1 室内環境	適音性能や吸音材の使用、光環境への配慮等快適な室内環境となるよう配慮している。	Q2 サービス性能
Q2 サービス性能	更新必要間隔の長い外装・内装材料及び配管材料を採用し、建物耐用性に配慮している。	Q3 室外環境 (敷地内)
Q3 室外環境 (敷地内)	敷地内緑化、屋上緑化を行い歩行空間等の暑熱環境に配慮している。	LR1 エネルギー
LR1 エネルギー	高効率設備を採用し省エネルギーに配慮している。	LR2 資源・マテリアル
LR2 資源・マテリアル	節水機器を採用し省資源に配慮している	LR3 敷地外環境
LR3 敷地外環境	LCCO <sub>2</sub> 排出量削減に配慮している。	

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される