

CASBEE-建築(新築)2016年版
 (資料)株式会社エー・ジェンシー・アシスト 新社屋 新築工事

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
配慮項目										
Q1 室内環境										2.6
1 音環境						2.2	0.15			2.4
1.1 室内騒音レベル						1.0	0.40			2.2
1.2 遮音						3.0	0.40			
1 開口部遮音性能						3.0	0.60			
2 界壁遮音性能						3.0	0.40			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)										
4 界床遮音性能(重量衝撃源)										
1.3 吸音						3.0	0.20			
2 温熱環境						2.6	0.35			2.6
2.1 室温制御						3.0	0.50			
1 室温						3.0	0.30			
2 外皮性能						3.0	0.25			
3 ゾーン別制御性						3.0	0.38			
2.2 湿度制御						1.0	0.20			
2.3 空調方式						3.0	0.30			
3 光・視環境						2.1	0.25			2.1
3.1 昼光利用						1.8	0.30			
1 昼光率						1.0	0.60			
2 方位別開口										
3 昼光利用設備						3.0	0.40			
3.2 グレア対策						2.0	0.30			
1 昼光制御						2.0	1.00			
3.3 照度						2.0	0.15			
3.4 照明制御						3.0	0.25			
4 空気質環境						2.6	0.25			2.6
4.1 発生源対策						3.0	0.50			
1 化学汚染物質						3.0	1.00			
4.2 換気						1.6	0.30			
1 換気量						3.0	0.33			
2 自然換気性能						1.0	0.33			
3 取り入れ外気への配慮						1.0	0.33			
4.3 運用管理						3.0	0.20			
1 CO ₂ の監視						1.0	0.50			
2 喫煙の制御				屋外喫煙スペース、屋内喫煙室を設け分棟している		5.0	0.50			
Q2 サービス性能							0.30			3.0
1 機能性						2.8	0.40			2.8
1.1 機能性・使いやすさ						2.0	0.40			
1 広さ・収納性						1.0	0.33			
2 高度情報通信設備対応						2.0	0.33			
3 バリアフリー計画						3.0	0.33			
1.2 心理性・快適性						3.3	0.30			
1 広さ感・景観						3.0	0.33			
2 リフレッシュスペース				リフレッシュコーナーを設け、自販機を設置予定		4.0	0.33			
3 内装計画						3.0	0.33			
1.3 維持管理						3.5	0.30			
1 維持管理に配慮した設計				外廊鉄筋は油断垂筋ロックとする		4.0	0.50			
2 維持管理用機能の確保						3.0	0.50			
2 耐用性・信頼性						2.8	0.30			2.8
2.1 耐震・免震・制震・制振						3.0	0.50			
1 耐震性(建物のこわれにくさ)						3.0	0.60			
2 免震・制震・制振性能						3.0	0.20			
2.2 部品・部材の耐用年数						3.0	0.30			
1 躯体材料の耐用年数						3.0	0.20			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔						3.0	0.20			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔						3.0	0.10			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔						3.0	0.10			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔						3.0	0.20			
6 主要設備機器の更新必要間隔						3.0	0.20			
2.4 信頼性						2.4	0.20			
1 空調・換気設備						1.0	0.20			
2 給排水・衛生設備						2.0	0.20			
3 電気設備						3.0	0.20			
4 機械・配管支持方法						3.0	0.20			
5 通信・情報設備						3.0	0.20			

3 対応性・更新性			3.3	0.30		-	3.3
3.1 空間のゆとり			4.4	0.30		-	
1 階高のゆとり		階高をなるべく高くした(H=3.000)	4.0	0.60		-	
2 空間の形状・自由さ		$103.6(\text{外壁周長})/2667.82(\text{床面積})=0.04$	5.0	0.40		-	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30		-	
3.3 設備の更新性			2.8	0.40		-	
1 空調配管の更新性			2.0	0.20		-	
2 給排水管の更新性			3.0	0.20		-	
3 電気配線の更新性			3.0	0.10		-	
4 通信配線の更新性			3.0	0.10		-	
5 設備機器の更新性			3.0	0.20		-	
6 バックアップスペースの確保			3.0	0.20		-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30		-	2.7
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30		-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40		-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30		-	3.0
3.1 地域性への配慮, 快適性の向上			3.0	0.50		-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50		-	
LR1 エネルギー			-	0.40		-	2.8
1 建物外皮の熱負荷抑制		省エネ計算書による	4.1	0.20		-	4.1
2 自然エネルギー利用			3.0	0.10		-	3.0
3 設備システムの高効率化		[BEI][BEEm] = 0.83	2.8	0.50		-	2.8
4 効率的運用			3.0	0.20		-	3.0
集合住宅以外の評価			3.0	1.00		-	
4.1 モニタリング			3.0	0.50		-	
4.2 運用管理体制			3.0	0.50		-	
集合住宅の評価						-	
4.1 モニタリング						-	
4.2 運用管理体制						-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30		-	2.5
1 水資源保護			2.2	0.20		-	2.2
1.1 節水			1.0	0.40		-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60		-	
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	0.70		-	
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.30		-	
2 非再生性資源の使用量削減			2.5	0.60		-	2.5
2.1 材料使用量の削減			3.0	0.11		-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.22		-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			3.0	0.22		-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			1.0	0.22		-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			-	-		-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			3.0	0.22		-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20		-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30		-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.70		-	
1 消火剤			-	-		-	
2 発泡剤(断熱材等)			3.0	0.50		-	
3 冷媒			3.0	0.50		-	
LR3 敷地外環境			-	0.30		-	2.6
1 地球温暖化への配慮		CO2排出率は一般建築物と同算	3.4	0.33		-	3.4
2 地域環境への配慮			1.8	0.33		-	1.8
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25		-	
2.2 温熱環境悪化の改善			1.0	0.50		-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.6	0.25		-	
1 雨水排水負荷低減			-	-		-	
2 汚水処理負荷抑制			-	-		-	
3 交通負荷抑制		運営上適切な量の駐輪、駐車台数とした	4.0	0.50		-	
4 廃棄物処理負荷抑制			1.0	0.50		-	
3 周辺環境への配慮			2.7	0.33		-	2.7
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40		-	
1 騒音			3.0	0.33		-	
2 振動			3.0	0.33		-	
3 悪臭			3.0	0.33		-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40		-	
1 風害の抑制			3.0	0.70		-	
2 砂塵の抑制						-	
3 日照障害の抑制			3.0	0.30		-	
3.3 光害の抑制			1.6	0.20		-	
1 屋外照明及び室内照明のうち外に漏れる光への対策			1.0	0.70		-	
2 壁等の建築物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30		-	