

# CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)株式会社エージェンシーアシ	階数	地上 5 F
建設地	京都府久世郡久御山町佐古外屋敷	構造	S造
用途地域	準工業地域、準防火地域	平均居住人員	0 人
地域区分	6地域	年間使用時間	1,960 時間/年(想定値)
建物用途	事務所	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年10月 予定	評価の実施日	2020年8月24日
敷地面積	2,290 m <sup>2</sup>	作成者	設計者
建築面積	702 m <sup>2</sup>	確認日	2020年8月24日
延床面積	2,668 m <sup>2</sup>	確認者	設計者



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.7** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値: 100% (138 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

②建築物の取組み: 88% (46 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

③上記+②以外の: 88%

④上記+: 88%

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

#### Q 環境品質

##### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.4

##### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

##### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.7

#### LR 環境負荷低減性

##### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.1

##### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.5

##### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.6

3 設計上の配慮事項		
総合	利用者の快適性に努めた	その他
Q1 室内環境	分煙化する事で室内環境に配慮した	Q2 サービス性能
LR1 エネルギー	省エネ基準を満たすよう配慮した	Q3 室外環境 (敷地内)
		屋外や屋上に緑地を確保し気持ちの良い環境になるよう配慮した
		LR2 資源・マテリアル
		廃材は極力でないよう配慮する
		LR3 敷地外環境
		運営上必要となる駐車駐輪台数を確保することで利用者へ配慮した

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される