

CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|----------------------------------|
| 建物名称 | グリーンホームセンター福知山店 | 階数 | 地上1F |
| 建設地 | 京都府福知山市土師宮町1丁目76 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 準工業地域 | 平均居住人員 | 500人 |
| 地域区分 | 5地域 | 年間使用時間 | 4,000時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 物販店 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2021年3月 竣工 | 評価の実施日 | 2020年4月17日 |
| 敷地面積 | 7,530 m ² | 作成者 | 大和ハウス工業株式会社 建築室付 武蔵一級建築士事務所 社内 監 |
| 建築面積 | 2,340 m ² | 確認日 | 2020年4月17日 |
| 延床面積 | 2,340 m ² | 確認者 | 大和ハウス工業株式会社 建築室付 武蔵一級建築士事務所 社内 監 |



| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート) | 2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート) | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート) |
|--|---|----------------------|
| <p>BEE = 1.0 ★★★★★</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★</p> | <p>★☆☆☆☆</p> <p>30%: ★☆☆☆☆ 80%: ★☆☆☆☆ 80%: ★☆☆☆☆ 100%: ★☆☆☆☆ 100%超: ★☆☆☆☆</p> <p>標準計算</p> <p>①参照値 100% (kg-CO₂/年・m²)</p> <p>②建築物の取組み 78%</p> <p>③上記+②以外の 78%</p> <p>④上記+ 78%</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。</p> | |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート) | | |
|---------------------------------------|---|--|
| <p>Q 環境品質 Qのスコア = 2.5</p> | | |
| <p>Q1 室内環境 Q1のスコア= 2.5</p> | <p>Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.3</p> | <p>Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 1.7</p> |
| <p>LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.5</p> | | |
| <p>LR1 エネルギー LR1のスコア= 4.0</p> | <p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 3.0</p> | <p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.4</p> |

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|--|--|---|
| <p>総合</p> <p>居住者の快適な空間のために十分な天井高を確保するなどの配慮をするとともに、太陽光発電設備を採用し、LED電球を用いるなど省エネルギーにも寄与している</p> | | <p>その他</p> <p>特になし</p> |
| <p>Q1 室内環境</p> <p>特になし</p> | <p>Q2 サービス性能</p> <p>十分な高さの階高・天井高を確保</p> | <p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>特になし</p> |
| <p>LR1 エネルギー</p> <p>BPIm=0.69, BEIm=0.74</p> | <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>節水コマ等や省水型機器を採用</p> | <p>LR3 敷地外環境</p> <p>LCCO₂の発生を抑制している</p> |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される