

# CASBEE<sup>®</sup>-建築(新築)

## 評価ソフト

バージョン CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

### 1) 概要入力

#### ① 建物概要

■ 建物名称	(仮称)京都八幡物流センター新築工事	
■ 建設地・地域区分	京都府八幡市八幡カイトリ1番1他	5地域
■ 地域・地区	指定なし、防火地域指定なし	
■ 竣工年(予定/竣工)	2020年9月	予定
■ 敷地面積	20032.06	m <sup>2</sup>
■ 建築面積	9977.34	m <sup>2</sup>
■ 延床面積	38,170.54	m <sup>2</sup>
■ 建物用途名	事務所、倉庫業を営む倉庫 事務所,工場,	
■ 階数	地上4F,地下0F	
■ 構造	S造	
■ 平均居住人員	50	人(想定値)
■ 年間使用時間	1,960	時間/年(想定値)

#### ② 評価の実施

■ 評価の実施	2020年7月8日	実施設計段階
■ 作成者	島田 育洋	
■ 確認日	2019年7月9日	
■ 確認者	松澤和浩	
■ LCCO2の計算	標準計算 → LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力	

### 2) 個別用途入力

#### ① 用途別延床面積

事務所	3,420.81	m <sup>2</sup>	事務所	3420.81	m <sup>2</sup>
			官公庁		m <sup>2</sup>
学校	0.00	m <sup>2</sup>	幼稚園・保育園		m <sup>2</sup>
			小・中学校(北海道)		m <sup>2</sup>
			小・中学校(北海道以外)		m <sup>2</sup>
			高校		m <sup>2</sup>
			大学・専門学校		m <sup>2</sup>
物販店	0.00	m <sup>2</sup>	デパート・スーパー		m <sup>2</sup>
			その他物販		m <sup>2</sup>
飲食店		m <sup>2</sup>			
集会所	0.00	m <sup>2</sup>	劇場・ホール		m <sup>2</sup>
			展示施設		m <sup>2</sup>
			スポーツ施設		m <sup>2</sup>
工場	34749.73	m <sup>2</sup>	うち省エネ計画対象面積	29762.03	m <sup>2</sup>
病院		m <sup>2</sup>			
ホテル		m <sup>2</sup>			
非住宅 小計	38,170.54	m <sup>2</sup>			
集合住宅	0.00	m <sup>2</sup>	専用部		m <sup>2</sup>
			共用部		m <sup>2</sup>

#### ② 住居・宿泊部分の比率

■ 病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■ 集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率	0.00