

CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	開明伸銅株式会社 第4工場	階数	地上1F
建設地	京都府亀岡市大井町並河三丁目21	構造	S造
用途地域	工業地域 指定なし	平均居住人員	8人
地域区分	5地域	年間使用時間	2,300時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年9月 予定	評価の実施日	2019年8月24日
敷地面積	33,147㎡	作成者	(株)ヨネダ 佐金
建築面積	2,603㎡	確認日	
延床面積	2,475㎡	確認者	

外観パース等

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.7

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%
②建築物の取組み 88%
③上記+②以外の 88%
④上記+ 88%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Qのスコア = 2.6

Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.6

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.7

LRのスコア = 2.7

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.7

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.5

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.9

3 設計上の配慮事項		その他
総合 周辺の環境や景観を考慮した建物カラーの決定や、		0
Q1 室内環境 対象外	Q2 サービス性能 十分な空間の広さと高さを確保した。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地内に十分な緑地を確保し、周辺環境に調和するような形状・色彩に配慮した。
LR1 エネルギー 特になし	LR2 資源・マテリアル 建築基準法による基準を順守した。	LR3 敷地外環境 環境に配慮した工場計画及び運営を行う。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される