

CASBEE[®]-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)久御山プロジェクト A棟 新	階数	地上2F
建設地	京都府久世郡久御山町東一口東島	構造	S造
用途地域	市街化調整区域	平均居住人員	XXX 人
地域区分	6地域	年間使用時間	XXX 時間/年(想定値)
建物用途	事務所・工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年12月 予定	評価の実施日	2018年7月5日
敷地面積	35,702 m ² ✓	作成者	大和ハウス工業(株)
建築面積	17,204 m ² ✓	確認日	2018年7月6日
延床面積	34,312 m ² ✓	確認者	大和ハウス工業(株)



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 1.5 ★★★★★☆</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>	<p>★☆☆☆☆ 30% ★☆☆☆☆ 60% ★☆☆☆☆ 80% ★☆☆☆☆ 100% ★☆☆☆☆ 100%超</p> <p>標準計算</p> <p>①参照値 100% ②建築物の取組み 78% ③上記+②以外の 78% ④上記+ 78%</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	<p>Q2 サービス性能: 5 Q1 室内環境: 3 Q3 室外環境(敷地内): 3 LR1 エネルギー: 1 LR2 資源・マテリアル: 2 LR3 敷地外環境: 2</p>

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質 Qのスコア = 3.0</p>		
<p>Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.2</p>	<p>Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.2</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.8</p>
<p>LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.6</p>		
<p>LR1 エネルギー LR1のスコア = 4.2</p>	<p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.2</p>	<p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.3</p>

3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>外皮においては、十分な断熱材を施工し熱負荷を抑え、設備においてはLEDの照明を採用するなどしてエネルギー消費量を抑えた建物となっている。 天井高を高くする、リフレッシュスペースを多く確保するなど工夫をし、執務者が快適に執務を行えるよう配慮している。</p>	<p>その他</p>	
<p>Q1 室内環境</p> <p>外皮部分に断熱材を施工。 執務室には窓を多く設置し、採光可能性を向上させている。 給気口、排気口をそれぞれ6m以上離し、新鮮な外気が入る。</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>執務スペースの天井高さを2.7mとし圧迫感のない執務空間としている。 リフレッシュスペースを広く確保している。 耐用年数の高い外装材、配管を採用。</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>敷地内の緑化に努めている。</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>BPI 0.69 BPI_m 0.56</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>OAフロアを採用し、再利用可能性の向上へ取り組んでいる。 断熱材は自然素材計であるGWを採用。</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>燃焼機器を採用しないことで、外部空間に汚染物質を排出しないよう配慮している。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される