

**CASBEE-建築(新築)2016年版**  
 社会福祉法人社団 正博会 西舞鶴西条・介護福祉施設 新築計画

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版  
 ■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
<b>Q1 建築物の環境品質</b>										<b>2.6</b>
<b>Q1 室内環境</b>							<b>0.40</b>			<b>2.2</b>
1 音環境						2.6	0.15	2.5	1.00	2.5
1.1 室内騒音レベル						3.0	0.40	3.0	0.40	
1.2 遮音						3.0	0.40	2.8	0.40	
1 開口部遮音性能						3.0	0.40	3.0	0.30	
2 界壁遮音性能						3.0	0.59	3.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)						3.0	0.00	3.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)						3.0	0.00	2.0	0.20	
1.3 吸音						1.0	0.20	1.0	0.20	
2 温熱環境						1.7	0.35	1.6	1.00	1.6
2.1 室温制御						2.4	0.50	2.1	0.50	
1 室温						3.0	0.38	3.0	0.57	
2 外皮性能						1.0	0.25	1.0	0.43	
3 ゾーン別制御性						3.0	0.37	-	-	
2.2 湿度制御						1.0	0.20	1.0	0.20	
2.3 空調方式						1.0	0.30	1.0	0.30	
3 光・視環境						2.7	0.25	3.0	1.00	2.7
3.1 屋光利用						3.0	0.30	3.0	0.30	
1 屋光率						3.0	0.60	3.0	0.60	
2 方位別開口						-	-	-	-	
3 屋光利用設備						3.0	0.40	3.0	0.40	
3.2 グレア対策						2.0	0.30	3.0	0.30	
1 屋光制御						2.0	1.00	3.0	1.00	
3.3 照度						3.0	0.15	3.0	0.15	
3.4 照明制御						3.0	0.25	3.0	0.25	
4 空気質環境						2.3	0.25	2.7	1.00	2.4
4.1 発生源対策						3.0	0.50	3.0	0.63	
1 化学汚染物質						3.0	1.00	3.0	1.00	
4.2 換気						2.0	0.30	2.3	0.38	
1 換気量						3.0	0.49	3.0	0.33	
2 自然換気性能						3.0	0.01	3.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮						1.0	0.49	1.0	0.33	
4.3 運用管理						1.0	0.20	-	-	
1 CO <sub>2</sub> の監視						1.0	0.02	-	-	
2 喫煙の制御						1.0	0.98	-	-	
<b>Q2 サービス性能</b>						-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.1</b>
1 機能性						3.0	0.40	4.4	1.00	3.4
1.1 機能性・使いやすさ						2.9	0.40	5.0	0.60	
1 広さ・収納性		個室面積10㎡以上確保				3.0	0.01	5.0	1.00	
2 高度情報通信設備対応						2.0	0.01	-	-	
3 バリアフリー計画						3.0	0.99	-	-	
1.2 心理性・快適性						3.0	0.30	3.5	0.40	
1 広さ感・景観		天井高さ:事務室2.7m、個室2.5m 以上				4.0	0.01	4.0	0.50	
2 リフレッシュスペース						3.0	0.01	-	-	
3 内装計画						3.0	0.98	3.0	0.50	
1.3 維持管理						3.0	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計						3.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保						3.0	0.50	-	-	
2 耐用性・信頼性						3.0	0.30	-	-	3.0
2.1 耐震・免震・制震・制振						3.0	0.50	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)						3.0	0.80	-	-	
2 免震・制震・制振性能						3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数						3.4	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数						3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔						2.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔						3.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		厨房系統:SUS、居室浴室系統:耐火二層塩ビダクトを採用				5.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		給水管:SGP-VA-HVVP、排水管:VP-FDPD、給湯:SUSを採用				5.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔						3.0	0.20	-	-	
2.4 信頼性						2.4	0.20	-	-	
1 空調・換気設備						3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備						3.0	0.20	-	-	
3 電気設備						3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法						1.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備						2.0	0.20	-	-	

3 対応性・更新性			3.0	0.30	3.0	1.00	3.0
3.1 空間のゆとり			3.0	0.30	3.0	0.50	
1 階高のゆとり			3.0	0.60	3.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ			3.0	0.40	3.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.0	0.40			
1 空調配管の更新性			3.0	0.20			
2 給排水管の更新性			3.0	0.20			
3 電気配線の更新性			3.0	0.10			
4 通信配線の更新性			3.0	0.10			
5 設備機器の更新性			3.0	0.20			
6 バックアップスペースの確保			3.0	0.20			
Q3 室外環境(敷地内)				0.30			2.7
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30			2.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40			3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30			3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50			
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50			
LR 建築物の環境負荷低減性							3.4
LR1 エネルギー				0.40			3.9
1 建物外皮の熱負荷抑制		[BP][BPm]= 0.83	4.7	0.20			4.7
2 自然エネルギー利用			3.0	0.10			3.0
3 設備システムの高効率化		[BE][BEIm]= 0.72	4.5	0.50			4.5
4 効率的運用			2.5	0.20			2.5
集合住宅以外の評価			2.5	1.00			
4.1 モニタリング			3.0	0.50			
4.2 運用管理体制			2.0	0.50			
集合住宅の評価							
4.1 モニタリング							
4.2 運用管理体制							
LR2 資源・マテリアル				0.30			2.7
1 水資源保護			3.4	0.20			3.4
1.1 節水		節水形器具を採用	4.0	0.40			
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60			
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	0.70			
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.30			
2 非再生性資源の使用量削減			2.5	0.60			2.5
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.10			
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20			
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			3.0	0.20			
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			1.0	0.20			
2.5 持続可能な森林から産出された木材			3.0	0.10			
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			3.0	0.20			
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20			3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30			
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.70			
1 消火剤							
2 発泡剤(断熱材等)			3.0	0.50			
3 冷媒			3.0	0.50			
LR3 敷地外環境				0.30			3.2
1 地球温暖化への配慮			3.9	0.33			3.9
2 地域環境への配慮			3.0	0.33			3.0
2.1 大気汚染防止		燃焼機器使用なし	5.0	0.25			
2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50			
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25			
1 雨水排水負荷低減			3.0	0.25			
2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25			
3 交通負荷抑制		十分な駐車場の確保	4.0	0.25			
4 廃棄物処理負荷抑制			2.0	0.25			
3 周辺環境への配慮			2.8	0.33			2.8
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40			
1 騒音			3.0	0.33			
2 振動			3.0	0.33			
3 悪臭			3.0	0.33			
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			3.0	0.40			
1 風害の抑制			3.0	0.70			
2 砂塵の抑制							
3 日照阻害の抑制			3.0	0.30			
3.3 光害の抑制			2.3	0.20			
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			2.0	0.70			
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30			