

CASBEE-建築(新築)2016年版

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

京都建築株式会社 福知山事務所

欄に数値またはコメントを記入

■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

スコアシート 実施設計段階

配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	Q1		Q2		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質						2.4
Q1 室内環境			0		0	0
1 音環境		-	-	-	-	-
1.1 室内騒音レベル		-	-	-	-	-
1.2 遮音		-	-	-	-	-
1 開口部遮音性能		-	-	-	-	-
2 界壁遮音性能		-	-	-	-	-
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	-	-	-
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	-	-	-
1.3 吸音		-	-	-	-	-
2 温熱環境		-	-	-	-	-
2.1 室温制御		-	-	-	-	-
1 室温		-	-	-	-	-
2 外皮性能		-	-	-	-	-
3 ゾーン別制御性		-	-	-	-	-
2.2 湿度制御		-	-	-	-	-
2.3 空調方式		-	-	-	-	-
3 光・視環境		-	-	-	-	-
3.1 屋光利用		-	-	-	-	-
1 屋光率		-	-	-	-	-
2 方位別開口		-	-	-	-	-
3 屋光利用設備		-	-	-	-	-
3.2 グレア対策		-	-	-	-	-
1 屋光制御		-	-	-	-	-
3.3 照度		-	-	-	-	-
3.4 照明制御		-	-	-	-	-
4 空気質環境		-	-	-	-	-
4.1 発生源対策		-	-	-	-	-
1 化学汚染物質		-	-	-	-	-
4.2 換気		-	-	-	-	-
1 換気量		-	-	-	-	-
2 自然換気性能		-	-	-	-	-
3 取り入れ外気への配慮		-	-	-	-	-
4.3 運用管理		-	-	-	-	-
1 CO ₂ の監視		-	-	-	-	-
2 喫煙の制御		-	-	-	-	-
Q2 サブシズ性能			0		0	0
1 機能性		-	-	-	-	-
1.1 機能性・使いやすさ		-	-	-	-	-
1 広さ・収納性		-	-	-	-	-
2 高度情報通信設備対応		-	-	-	-	-
3 バリアフリー計画		-	-	-	-	-
1.2 心理性・快適性		-	-	-	-	-
1 広さ感・景観		-	-	-	-	-
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-	-
3 内装計画		-	-	-	-	-
1.3 維持管理		-	-	-	-	-
1 維持管理に配慮した設計		-	-	-	-	-
2 維持管理用機能の確保		-	-	-	-	-
2 耐用性・信頼性		-	-	-	-	-
2.1 耐震・免震・制震・制振		-	-	-	-	-
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		-	-	-	-	-
2 免震・制震・制振性能		-	-	-	-	-
2.2 部品・部材の耐用年数		-	-	-	-	-
1 躯体材料の耐用年数		-	-	-	-	-
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		-	-	-	-	-
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		-	-	-	-	-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		-	-	-	-	-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		-	-	-	-	-
6 主要設備機器の更新必要間隔		-	-	-	-	-
2.4 信頼性		-	-	-	-	-
1 空調・換気設備		-	-	-	-	-
2 給排水・衛生設備		-	-	-	-	-
3 電気設備		-	-	-	-	-
4 機械・配管支持方法		-	-	-	-	-
5 通信・情報設備		-	-	-	-	-

3 対応性・更新性		-	-	-	-
3.1 空間のゆとり		-	-	-	-
1 階高のゆとり		-	-	-	-
2 空間の形状・自由さ		-	-	-	-
3.2 荷重のゆとり		-	-	-	-
3.3 設備の更新性		-	-	-	-
1 空調配管の更新性		-	-	-	-
2 給排水管の更新性		-	-	-	-
3 電気配線の更新性		-	-	-	-
4 通信配線の更新性		-	-	-	-
5 設備機器の更新性		-	-	-	-
6 バックアップスペースの確保		-	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)		3.0	0.30	0	2.74
1 生物環境の保全と創出		3.0	0.30	-	3.0
2 まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮		1.0	0.30	-	1.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		1.0	0.60	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上		1.0	0.50	-	-
LR 建築物の環境負荷低減性					2.2
LR1 エネルギー		3.0	0.40	0	2.0
1 建物外皮の熱負荷抑制		-	-	-	-
2 自然エネルギー利用		-	-	-	-
3 設備システムの高効率化	(BEI)(BEIm) = 0.70	-	-	-	-
4 効率的運用		2.0	1.00	-	2.0
集合住宅以外の評価		2.0	1.00	-	-
4.1 モニタリング		3.0	0.50	-	-
4.2 運用管理体制		1.0	0.60	-	-
集合住宅の評価		-	-	-	-
4.1 モニタリング		-	-	-	-
4.2 運用管理体制		-	-	-	-
LR2 資源(マテリアル)		3.0	0.30	0	2.6
1 水資源保護		3.0	0.20	-	3.0
1.1 節水		3.0	0.40	-	-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.80	-	-
1 雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-
2 雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-
2 再生性資源の使用量削減		2.4	0.80	-	2.4
2.1 材料使用量の削減		2.0	0.10	-	-
2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	-	1.0	0.20	-	-
2.5 持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.10	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		3.0	0.20	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避		2.7	0.20	-	2.7
3.1 有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.30	-	-
3.2 フロン・ハロンの回避		2.6	0.70	-	-
1 消火剤		2.0	0.33	-	-
2 発泡剤(断熱材等)		3.0	0.33	-	-
3 冷媒		3.0	0.33	-	-
LR3 敷地外環境		3.0	0.30	0	2.74
1 地球温暖化への配慮		-	-	-	-
2 地域環境への配慮		1.8	0.50	-	1.8
2.1 大気汚染防止		3.0	0.25	-	-
2.2 温熱環境悪化の改善		1.0	0.60	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制		2.5	0.25	-	-
1 雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-
2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-
3 交通負荷抑制		3.0	0.25	-	-
4 廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.25	-	-
3 周辺環境への配慮		2.7	0.50	-	2.7
3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-
1 騒音		3.0	0.33	-	-
2 振動		3.0	0.33	-	-
3 悪臭		3.0	0.33	-	-
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制		3.0	0.40	-	-
1 風害の抑制		3.0	0.70	-	-
2 砂塵の抑制		-	-	-	-
3 日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-
3.3 光害の抑制		1.8	0.20	-	-
1 直射日光及び室内照明のうち外に漏れる光への対策		1.0	0.70	-	-
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-