

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価ソフト

バージョン CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)  
 ■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

### 1) 概要入力

#### ① 建物概要

■ 建物名称	BRANCH松井山手	
■ 建設地・地域区分	京都府京田辺市山手中央3-1の一部、3-2	5地域/
■ 地域・地区	商業地域、防火地域	
■ 竣工年(予定/竣工)	2018年12月	予定/
■ 敷地面積	13234.67 m <sup>2</sup>	
■ 建築面積	4113.74 m <sup>2</sup>	
■ 延床面積	7,771.45 m <sup>2</sup>	
■ 建物用途名	物販店舗(自動車庫付) 事務所,物販店,飲食店,等	
■ 階数	地上2階地下1階	
■ 構造	S造	
■ 平均居住人員	人(想定値)	
■ 年間使用時間	時間/年(想定値)	

#### ② 評価の実施

■ 評価の実施	2018年11月1日	実施設計段階
■ 作成者	久保岳	
■ 確認日		
■ 確認者		
■ LCCO2の計算	標準計算 → LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力	

### 2) 個別用途入力

#### ① 用途別延床面積

事務所	619.34 m <sup>2</sup>	事務所	619.34 m <sup>2</sup>
学校	0.00 m <sup>2</sup>	官公庁	m <sup>2</sup>
		幼稚園・保育園	m <sup>2</sup>
		小・中学校(北海道)	m <sup>2</sup>
		小・中学校(北海道以外)	m <sup>2</sup>
		高校	m <sup>2</sup>
		大学・専門学校	m <sup>2</sup>
物販店	5,836.10 m <sup>2</sup>	デパート・スーパー	3709.32 m <sup>2</sup>
飲食店	1094.45 m <sup>2</sup>	その他物販	2126.78 m <sup>2</sup>
集会所	0.00 m <sup>2</sup>	劇場・ホール	m <sup>2</sup>
		展示施設	m <sup>2</sup>
		スポーツ施設	m <sup>2</sup>
工場	m <sup>2</sup>	うち省エネ計画対象面積	m <sup>2</sup>
病院	221.56 m <sup>2</sup>		
ホテル	m <sup>2</sup>		
非住宅 小計	7,771.45 m <sup>2</sup>		
集合住宅	0.00 m <sup>2</sup>	専用部	m <sup>2</sup>
		共用部	m <sup>2</sup>

#### ② 住居・宿泊部分の比率

■ 病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■ 集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率	0.00