

CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 (使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1))

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ドラッグコスモス野田川店新築	階数	地上1F
建設地	京都府与謝郡与謝野町宇石川小学	構造	S造
用途地域	指定無し	平均居住人員	50人
地域区分	5地域	年間使用時間	4,004時間/年(想定値)
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年8月 予定	評価の実施日	2018年4月5日
敷地面積	5,195㎡	作成者	榑川見建設
建築面積	2,065㎡	確認日	2018年4月7日
延床面積	2,048㎡	確認者	向芳孝



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.3

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (184 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 78% (143 kg-CO₂/年・m²)

③上記+②以外の 77% (142 kg-CO₂/年・m²)

④上記+ 77% (142 kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5

Q1 室内環境: 3

Q3 室外環境(敷地内): 2

LR1 エネルギー: 4

LR2 資源・マテリアル: 3

LR3 敷地外環境: 3

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.4

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.1

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.5

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3 設計上の配慮事項		
総合 床店者に配慮した駐車場配置及び建物配置とした。 オール電化として周辺環境に配慮するとともに太陽光発電システムを導入し、省エネルギーを図った。		その他 0
Q1 室内環境 室内における材料は規制対象外F (F☆☆☆☆)を使用するよう計画した。	Q2 サービス性能 売場内には壁を設けず天井高を3.6mとして空間にゆとりを持たせる計画とした。	Q3 室外環境(敷地内) 周辺の町並みや景観と調和するよう建物を奥に配置し外壁の色彩計画にも配慮する計画とした。
LR1 エネルギー 外壁の断熱性能を上げ、窓面積を減らし、大面積の必要な窓には庇をつけて外皮の熱負荷を抑制するよう計画した。また自然エネルギー利用にも配慮し、太陽光発電システムを採用した。	LR2 資源・マテリアル 節水型機器を採用し水資源の保護を行うと共に、有害物質を含まない建材を使用する計画とした。	LR3 敷地外環境 0

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される